

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Ändrade förutsättningar för detaljplan Kambo 1:12 m.fl. i Hyltebruk, Hylte kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tillväxtutskott beslutar att pausa detaljplan industriområde Kambo 1:12 m.fl. i väntan på möjlig medfinansier/exploatör samt översänder föreliggande skrivelse till Region Halland.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun har av och till arbetat med en ny detaljplan vid södra infarten av Hyltebruk, Kambo 1:12 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt verksamhetsområde, och skulle innebära en exploatering norr om väg 26. Läget längst väg 26 beskrivs som ett attraktivt skyltläge och en utbyggnad skulle kunna bidra till en ökad tillväxt för kommunen.

För att kunna exploatera på norra sidan av väg 26 krävs en anslutning till vägen, som är en nationell väg av riksintresse, har nationell betydelse för funktionerna godstrafik, turism, långväga resande och dagliga resor samt utgör primär väg för farligt gods. Samtliga kostnader för åtgärder på väg 26 åligger kommunen, då Trafikverket förespråkar att utbyggnad bör ske på andra sidan väg 26 samt att korsningen i sin nuvarande utformning är trafiksäker med få olyckor. Trafikverket vill att det nya området ska anslutas med en cirkulationsplats, då de anser att det är den bästa lösningen ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Då kommunen inte har de medel som krävs för att finansiera en cirkulationsplats kommer detaljplanen att behöva pausas i väntan på möjlig medfinansier/exploatör.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Ärendet och dess beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen i samråd med kommunledningsförvaltningen.

Förslag på detaljplan Kambo 1:12 m.fl. var ute på samråd våren 2022. Detaljplanen skulle möjliggöra för ett nytt verksamhetsområde, och innebära en exploatering norr om väg 26 vid Hyltebruks södra infart. Läget längst väg 26 beskrivs som ett attraktivt skyltläge och en utbyggnad skulle kunna bidra till en ökad tillväxt för kommunen.

I planförslaget som var ute på samråd var föreslagen anslutning till väg 26 en utbyggnad av nuvarande fyrvägs korsning. Väg 26 är en nationell väg av riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Vägen har även nationell betydelse för funktionerna godstrafik, turism, långväga resande och dagliga resor. Väg 26 utgör även primär väg för farligt gods. Flödet på väg 26 norr om korsningen är enligt trafikmätningar från 2018 ca 5340 fordon/dygn och söder om aktuell korsning ca 7360 fordon/dygn.

Dnr 2025 KS0264

I Trafikverkets samrådsyttrande efterfrågade de uppgifter angående trafikallstring till och från området samt uppmanade till att en trafikutredning skulle tas fram. Trafikverket förespråkade då en förskjuten trevägskorsning. Samtliga kostnader för åtgärder på väg 26 åligger kommunen, då Trafikverket förespråkar att utbyggnad bör ske på andra sidan väg 26 samt att korsningen i sin nuvarande utformning är trafiksäker med få olyckor.

En trafikutredning beställdes av Cision på uppdrag av Hylte kommun. Resultatet av framtagna trafikutredning och beräknad trafikallstring förväntas aktuell exploatering alstra ca 3746/resor/dygn (baserat på Trafikverkets trafikallstringsverktyg). Utredningen visade förslag på utformning av en förskjuten trevägskorsning, samt att skyltad hastighet skulle behöva sänkas till 60 km/h. Trafikutredningen skickades till Trafikverket för ett utlåtande/godkännande.

Trafikverkets synpunkter och utlåtande på trafikutredningen:

Beräknad trafikallstring beräknades baserat på att det skulle bli enbart verksamheter, inte detaljhandel. Detaljhandel skulle innebära en ännu större trafikallstring. Men oavsett är redan beräknad ökning för hög för en trevägskorsning enligt Trafikverket.

Istället för en förskjuten trevägskorsning är nu Trafikverkets förslag en cirkulationsplats där det idag är en fyrvägskorsning. Cirkulationsplatsen bör ha minst samma dimensioner som den norr om Hyltebruk. En planskild korsning för gående och cyklister kommer också krävas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde ett nytt förslag på detaljplan där utnyttjandegraden sänkts från 50 % till 25 %. Vid 25% utnyttjandegrad beräknas planområdet alstra 2561 resor per dygn. Trafikverket återkopplade gällande de nya beräkningarna men framhöll fortfarande att en cirkulationsplats är bästa lösningen ur trafiksäkerhetssynpunkt, och att det även kan bli lämpligt att då anlägga övergång för GC-väg i anslutning till cirkulationsplatsen.

Kostnader

Kommunen har förespråkat en förskjuten trevägskorsning då detta i tidiga diskussioner har varit mindre kostsamt än en cirkulationsplats. Cirkulationsplatsen har i grova beräkningar från Trafikverket beräknat kosta ca 15–25 miljoner kr, och en förskjuten trevägskorsning ca 10–20 miljoner kr.

Trafikverket har erbjudit sig att undersöka möjligheten att medfinansiera kostnadsskillnaden mellan cirkulationsplats och förskjutna trevägskorsningar. Detta rör sig dock om en mindre summa i sammanhanget och det finns i dagsläget inga garantier för att en sådan medfinansiering skulle vara möjlig.

En liten kommun med svagare ekonomi, likt Hylte, har inte samma möjligheter att skjuta till pengar som större kommuner med starkare ekonomi har, även om behovet av utbyggd infrastruktur är lika stort eller större. Detta leder till ojämlik utveckling mellan kommuner, då kommuner med sämre ekonomi riskerar att hamna på efterkälken.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Att kommunen själv behöver finansiera en utbyggnad av statlig väg minskar möjligheterna till ökad tillväxt, då resurser som annars kunnat användas för lokal utveckling och service binds upp i ett projekt som egentligen borde ligga på statens ansvar. Med anledning av detta föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen att detaljplan industriområde Kambo pausas i väntan på möjlig medfinansiering/exploatör.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 8 december 2025

- Skrivelse till Region Halland

Beslutet skickas till

Region Halland

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef