

Planprioritering och underlag

2026-01-20



Pågående projekt, planärenden

Prio	Fastighetsbeteckning	Planens namn, användning	Planbesked	Planavtal	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av	Förfarande
1	Del av Hästhult 3:10	Hästhult 3:10, verksamheter mm	2025-09-23		2026 I	2026 II	2026 III	Kommunen	Utökat
2	Staffansbo 1:33	Staffansbohöjden, Bostäder	2023-12-05		2025 II	2026 II	2026 III	Kommunen	Standard
3	Rydö 2:61 m.fl.	Rydö 2:61 m.fl.	2025-05-20		2025 III	2026 III	2026 III	Kommunen	Standard
4	Örnabäckshult 1:184 m.fl.	Örnabäckshult 1:184 m.fl. Utveckling och omvandlingsområde	2025-04-08		2026	2027	2027	Kommunen	Standard
5	Långaryds Klockaregård 3:2	Långaryds Klockaregård 3:2	2025-04-08		2026	2027	2027	Kommunen	Standard

Vilande projekt, planärenden

	Fastighetsbeteckning	Planens namn, användning	Planbesked	Planavtal	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av	Förfarande
	Kinnared 4:1 m.fl.	Derome Timber AB, Industri	2019-02-19	Ja				Exploatör	Utökat
	Kambo 1:12 m.fl.	Handel- och verksamhetsområde	2017-04-04					Kommunen	Standard

Del av Hästhult 3:10

Samråd 2026 I

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 40 ha, beläget nordväst om Rydöbruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, utökat förfarande

Huvuddrag: Åtgärden berör del av fastigheten Hästhult 3:10 som ligger nordväst om Rydöbruks tätort.

Syftet med en ny detaljplan är att skapa förutsättningar för en större framtida etablering på platsen samtidigt som närområdet värnas. Detta för att skapa tillväxt och utveckling i kommunen men även i ett större perspektiv.

För att möjliggöra denna typ av utveckling på fastigheten behöver en ny detaljplan tas fram. Planförslag håller på att arbetas fram och beräknas skickas ut på samråd kvartal I, 2026.



Staffansbo 1:33

Granskning 2026 II

Sökande: Kommunen

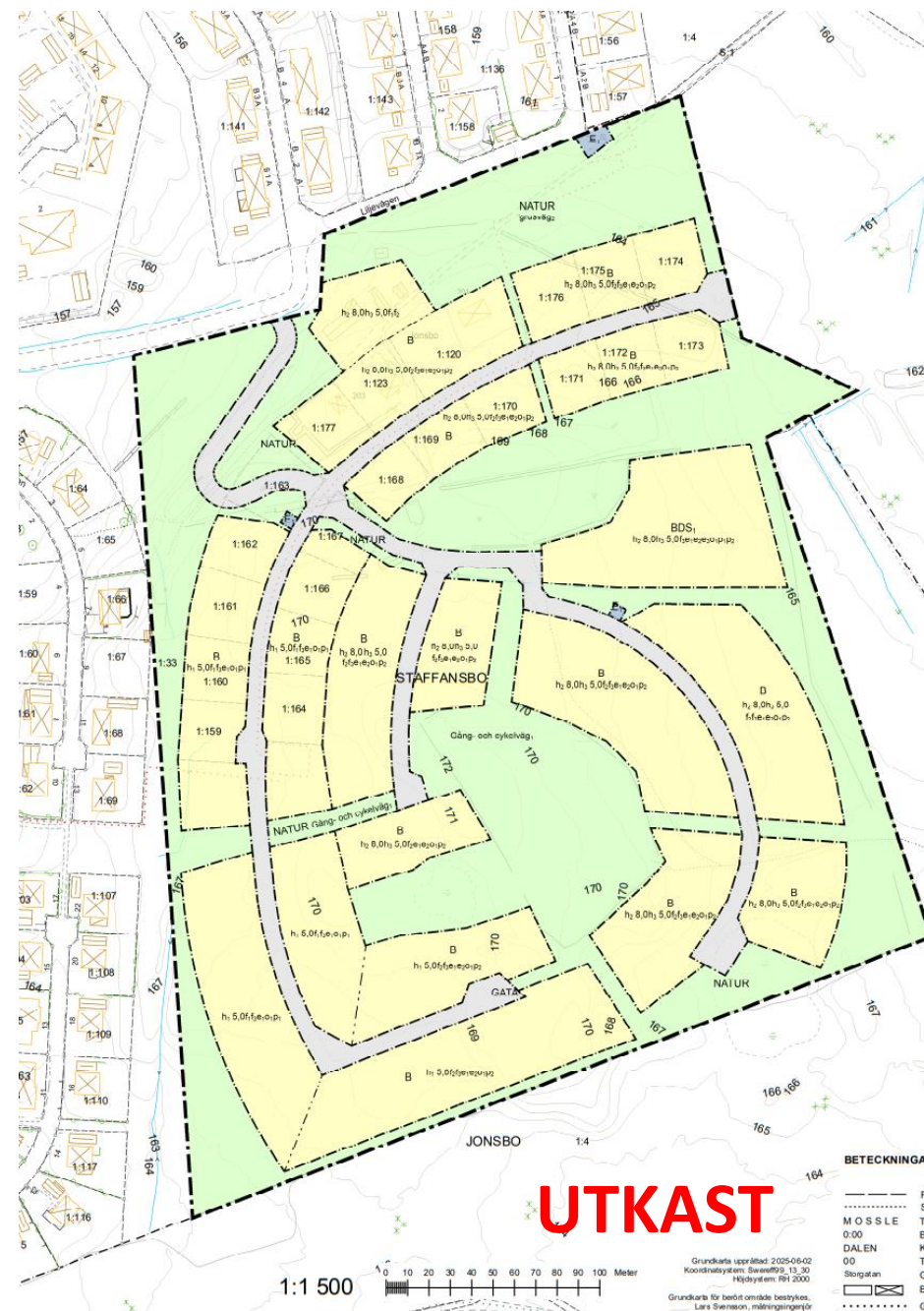
Områdets preliminära storlek och läge: ca 13 hektar, beläget i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, Utökat förfarande.

Huvuddrag: Syftet med en förnyad detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör bostäder på platsen.

Gällande detaljplan tillåter bostäder/fristående hus på platsen. Detaljplanen är från 1975 och planbestämmelserna stämmer inte överens med dagens behov. Genom att modernisera den äldre detaljplanen kan flera typer av bostäder tillåtas på platsen så som friliggande villor, parhus och flerbostadshus. Detta skulle kunna bidra till fler attraktiva bostäder som uppfyller individers olika behov.

Planförslaget var på samråd sommaren 2025, granskningshandlingar är under framtagande.



Rydö 2:61 m.fl.

Granskning 2026 III

Sökande: Kommunen

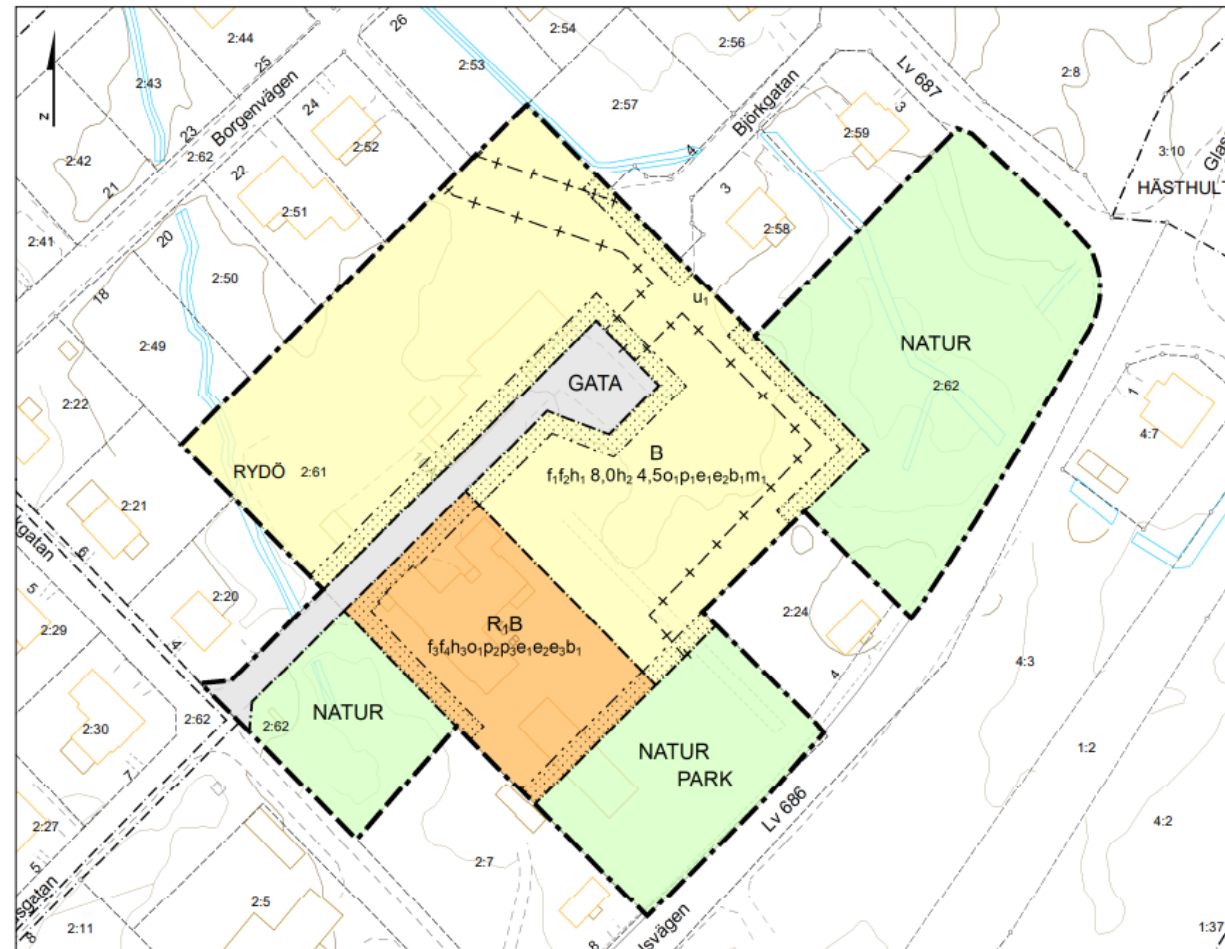
Områdets preliminära storlek och läge:

ca 2,2 hektar, beläget i Rydöbruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande

Huvuddrag: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder på platsen och en utveckling av området.

Detaljplanen har varit på samråd och ett reviderat planförslag håller på att tas fram inför granskning.



Detaljplan för
Rydö 2:61 m.fl.
i Rydöbruk Hylte kommun, Hallands län
SAMRÅDSHANDLING
Upprättad 2025-09-09

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katerina Pettersson
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson
Planarkitekt

	Teckenförklaring grundkarta
Fastigheter och samfälligheter	— 1 m höjdkurva
Traktgräns	— 2 m höjdkurva
Fasthetsgräns	— 5 m höjdkurva
Bostad	— Dike
Samhällsfunktion	
Komplementbyggnad	
Övrig byggnad	

Grundkarta upprättad: 2025-09-02
Koordinatsystem: Sweref99_13_30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestyckes
Lars Svensson
Mätningingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- R₁ Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utformning

- f₁ Endast en- och tvåbostadshus
- f₂ Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får finnas per fastighet
- f₃ Vid användning bostäder får endast en- och tvåbostadshus uppföras
- f₄ Vid användning bostäder får högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad finnas per fastighet

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter
- h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd på idrottshall är 10,0 meter. Högsta nockhöjd vid användning bostäder är 8,0 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för komplementbyggnad

Takvinkel

O₁ Vid användning bostäder ska takvinkel på huvudbyggnad vara mellan 27 grader och 45 grader

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fasthetsgräns eller sammanbyggs över gemensam fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter ifrån fasthetsgräns eller sammanbyggs över gemensam fasthetsgräns
- p₂ Vid användning bostäder ska huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter ifrån fasthetsgräns eller sammanbyggs över gemensam fasthetsgräns. Vid användning bostäder ska komplementbyggnad placeras minst 1 meter ifrån fasthetsgräns eller sammanbyggs över gemensam fasthetsgräns
- p₃ Vid användning idrottshall ska byggnader placeras minst 3,0 meter ifrån fasthetsgräns

Utnyttjandegrad

- e₁ För friliggande en- och tvåbostadshus är minsta tillåtna fasthetsstorlek 800 kvadratmeter med en största byggnadsarea på 200 kvadratmeter per fastighet
- e₂ För sammanbyggda en- och tvåbostadshus är minsta tillåtna fasthetsstorlek 450 kvadratmeter med en största byggnadsarea på 40% av fastheten
- e₃ Största byggnadsarea för användning idrottshall är 800 kvadratmeter

Utförande

- b₁ Frsklutsintag får ej placeras mot järnväg (farligt godsled)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, begränsas av sekundär egenskapsgräns

Skydd mot störningar

M₁ Befintliga diken omhändertalar dagvatten från kringliggande områden. Dikenas funktion ska upprätthållas

GENOMFÖRANDETT

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UTKAST

Örnabäckshult 1:184 m.fl.

Samråd 2026

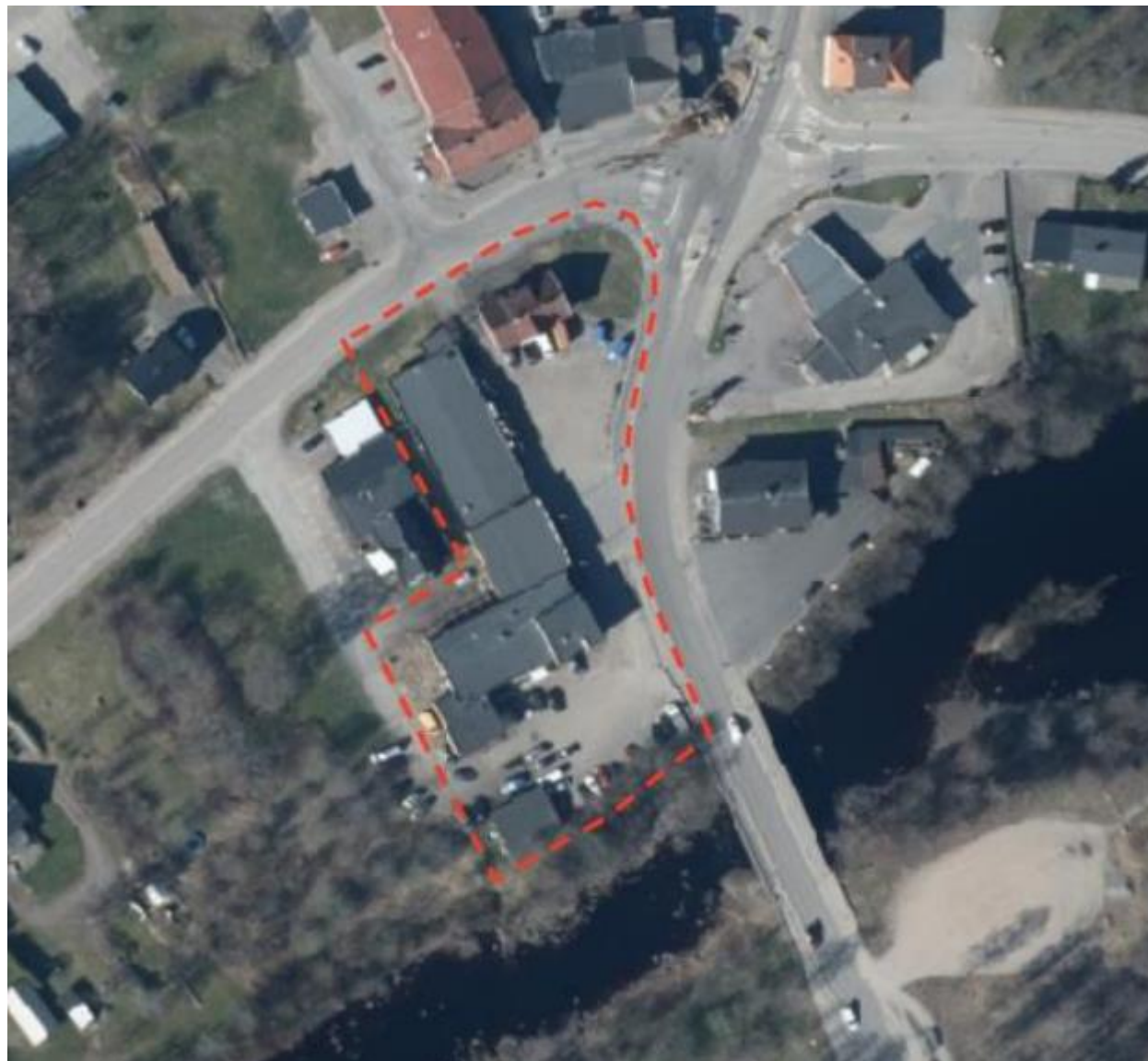
Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 5000 m²,
beläget i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för fler användningar än bostäder fristående hus på platsen. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en omvandling och utveckling av området. Detaljplanen syftar vidare till att knyta samman samhället över Nissan.

Detaljplanen är i uppstartsfas.



Långaryd Klockaregård 3:2

Samråd 2026

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 1,5 ha,
beläget i Långaryd.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet med en ny detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör för fler användningar än äldre vård på platsen. Detaljplanen ska skapa förutsättningar till omvandling och utveckling av området samtidigt som byggnadens karaktär bevaras.

Detaljplanen är i uppstartsfas.



Vilande projekt

Kinnared 4:1 m.fl. –

Derome Timber AB

Samråd - xxxx

Sökande: Derome Timber AB

Områdets preliminära storlek och läge: Storlek okänt, beläget i Kinnared.

Åtgärd: Ny detaljplan, utökat förfarande.

Huvuddrag: Bolaget vill möjliggöra för en expansion av verksamheten.

Inom projektet ska både vägplan och detaljplan tas fram. Tidsplan osäker eftersom projektet är vilande.

När Derome kommit längre i sina planer föreslås detaljplanen prioriteras högt.



Vilande projekt

Kambo 1:12 m.fl.

Granskning - xxxx

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge:

ca 5,6 hektar, beläget i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och handelsområde. Marken är inte planlagd sedan tidigare. Planen är påbörjad sedan tidigare, år 2017. Varit på samråd våren 2022. En förändrad trafiklösning krävs för utbyggnad av området och kostnadsfördelningen gör att kommunen valt att pausa detaljplanen i väntan på exploatör.

