

Inventering Kommunägda fastigheter utanför  
förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

## Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebstäder 2024–2025

2022 gav tillväxtutskottet kommunledningskontoret i uppdrag att; *inventera kommunala fastigheter som inte ligger under Hyltebstäders förvaltning och ta fram förslag på åtgärder (2022 KS0241).*

Inventeringen har avgränsats till att omfatta bebyggda fastigheter där formerna för underhåll och/eller förvaltande är oklara eller där det inte finns en ansvarig förvaltare. Inventeringen har till stor del gjorts med hjälp av Gata- och parkenheten, som har god lokalkännedom och insikt i berörda fastigheter. Då kommunen äger ca 400 fastigheter är det möjligt att någon har missats i inventeringen.

Fastigheterna har delats in i sex olika kategorier enligt nedan. Kategoriseringen baseras på en uppskattning, då inga närmare undersökningar eller besiktningar har genomförts. Gränsdragningarna är inte alltid tydliga, och vissa fastigheter kan komma att omplaceras till en annan kategori i ett senare skede.

Kategori	Beskrivning...	Fastigheter
1. Till budgetberedning för åtgärd/resurstilldelning, kategori 1	K-märkta fastigheter som används, i behov av underhåll.	Sjögård 1:116 Unnaryd 1:103
2. Till budgetberedning för åtgärd/resurstilldelning, kategori 2.	Fastigheter utan tydligt allmännyttig användning, kan ha kulturhistoriskt värde, rivning bedöms inte vara förstahandsalternativet.	Rydö 1:19 Rydö 1:33 Unnaryd 4:57>1 Våcknared 1:64
3. Rivning, till budgetberedning för resurstilldelning	Fastigheter utan användningsområde och som är i så dåligt skick att det inte bedöms vara rimligt att renovera / underhålla.	Givagård 1:27 Stora Hässlehult 1:9 Våcknared 1:62 Örnabäckshult 1:129 Örnabäckshult 1:28 Örnabäckshult 1:7
4. Områden under detaljplanering	Områden som är under detaljplanering. Hanteras under detaljplanens genomförande.	Kambo 1:12, 1:26 och 1:5 Staffansbo 1:33

## Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

5. Till Kommunledningen för utredning	Fastigheter som används men där förvaltande och ansvar behöver ses över.	Skärshult 2:1 Unnaryd 4:57>2
6. VA	Fastigheter som tidigare använts i VA-verksamheten och som fortsatt behöver hanteras inom denna.	Jansberg 1:7 Kinnared 4:3 Kyrkebol 1:13 Våcknared 1:62

## 1. Till budgetberedning för åtgärd/resurstilldelning, Prioritet 1.

- Sjögård 1:116
- Unnaryd 1:103



# Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

## Sjögård 1:116

Gamla Nissastigen 23, Torup

Används av Samhällsföreningen i Torup. Paviljongen är K-märkt, klass C.



Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025









Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025



2.



## 2. Till budgetberedning för åtgärd/resurstilldelning, Prioritet 2.

- Rydö 1:19
- Rydö 1:33
- Unnaryd 4:57>1
- Väcknared 1:64



## 2.1 Rydö 1:19

Rydöforsvägen, Rydöbruk

Rydöföreningar i samverkan beviljades 2021 ekonomiskt medel från Hylte kommun, jordbruksverket/länsstyrelsen samt Södra Hestra Sparbank för att rusta upp byggnaderna. Dörren byttes på pumphuset.



## 2.2 Rydö 1:33

Nissadalsvägen 36, Rydöbruk

Rydöföreningar i samverkan beviljades 2021 ekonomiskt medel från Hylte kommun, jordbruksverket/länsstyrelsen samt Södra Hestra Sparbank för att rusta upp byggnaderna. Bland annat byttes dörrar och ett fönster.



Byggnad 1.





Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

Byggnad 2.

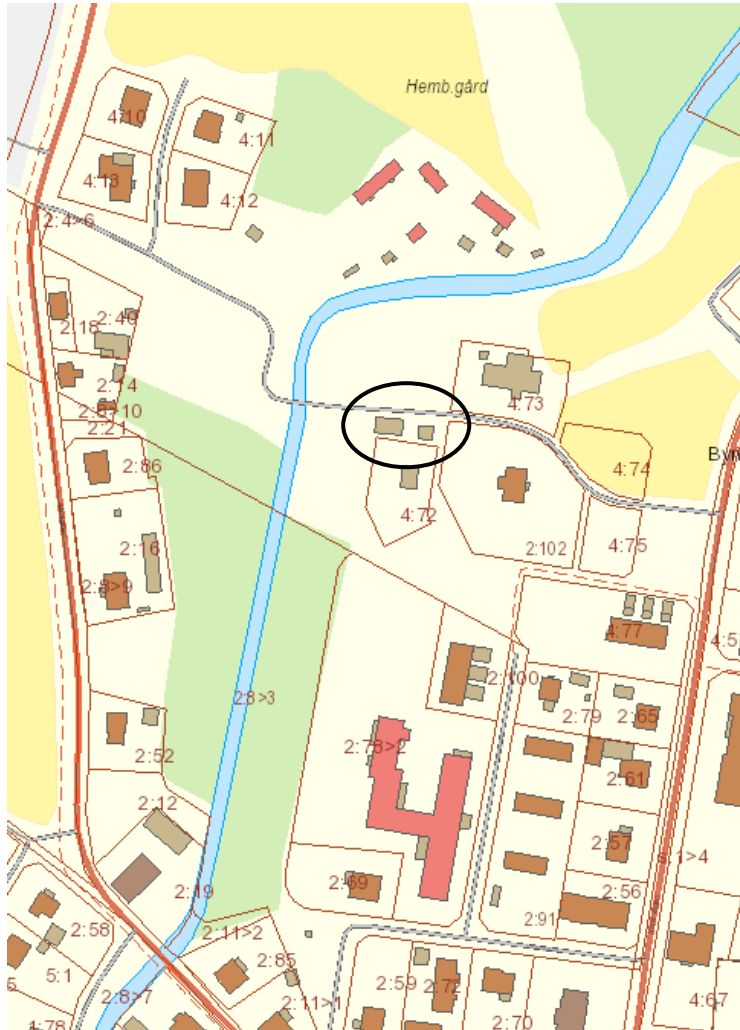




Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

Unnaryd 4:57>1

Byvägen 5, Unnaryd



### 2.3 Tollsbo 1:80

Mellan Norrgatan och Tollsbo byväg i Hyltebruk.





## 2.4 Våcknared 1:64

Nissadalsvägen 75, Rydöbruk (bakom)

Nyttjanderättsavtal tom 2027 finns.

På fastigheten finns även ett gammalt avloppsreningsverk, se avsnitt 6.



Byggnad 1.



Byggnad 2.



Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

Byggnad 3.



Byggnad 4.



Byggnad 5.



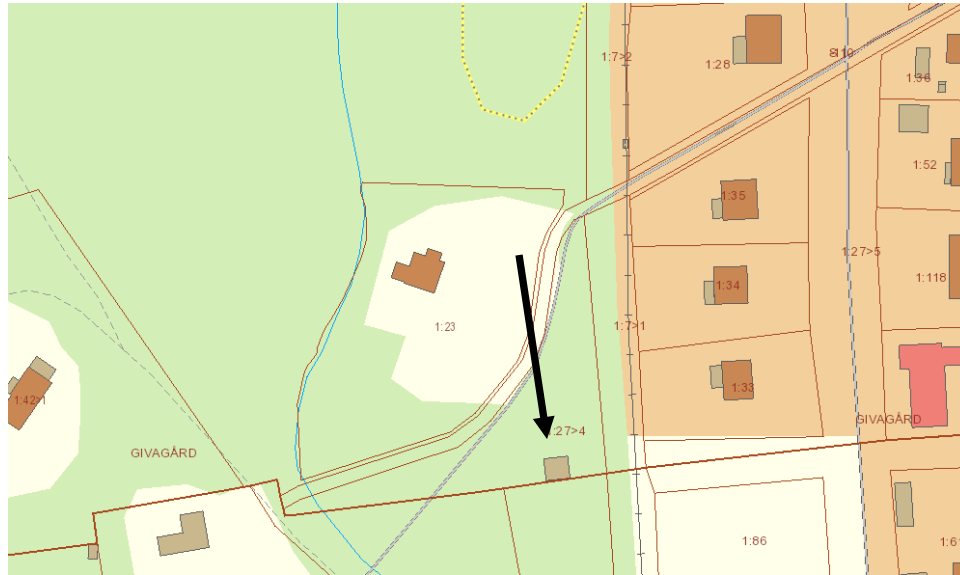
### 3. Rivning, till budgetberedning för resurstilldelning

- Givagård 1:27
- Stora Hässlehult 1:9
- Våcknared 1:64
- Örnabäckshult 1:129
- Örnabäckshult 1:28
- Örnabäckshult 1:7



### 3.1 Givagård 1:27

Mellan Tranabovägen och järnvägen i Torup.



### 3.2 Stora Hässlehult 1:9

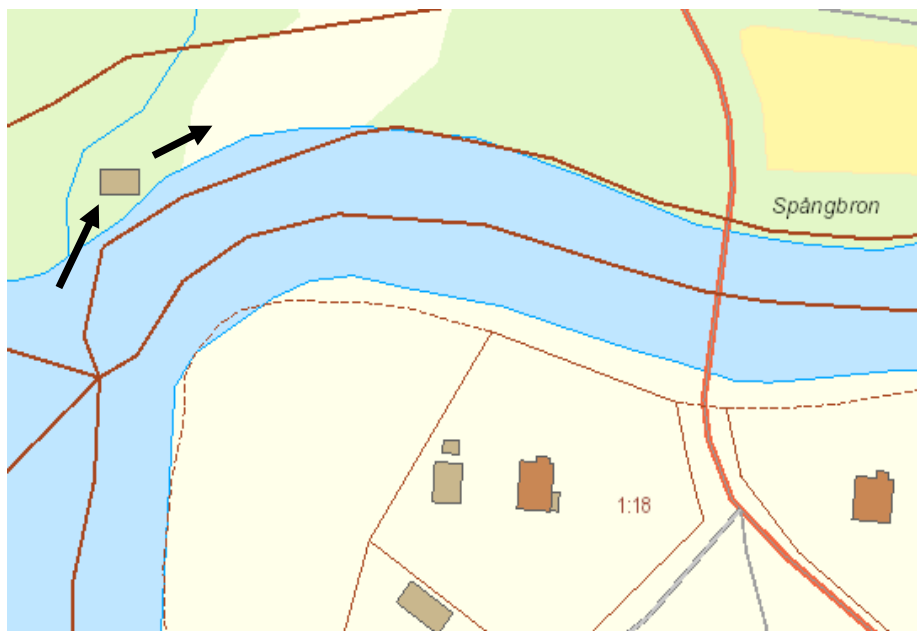
Hässlehult, Hyltebruk





### 3.3 Våcknared 1:64

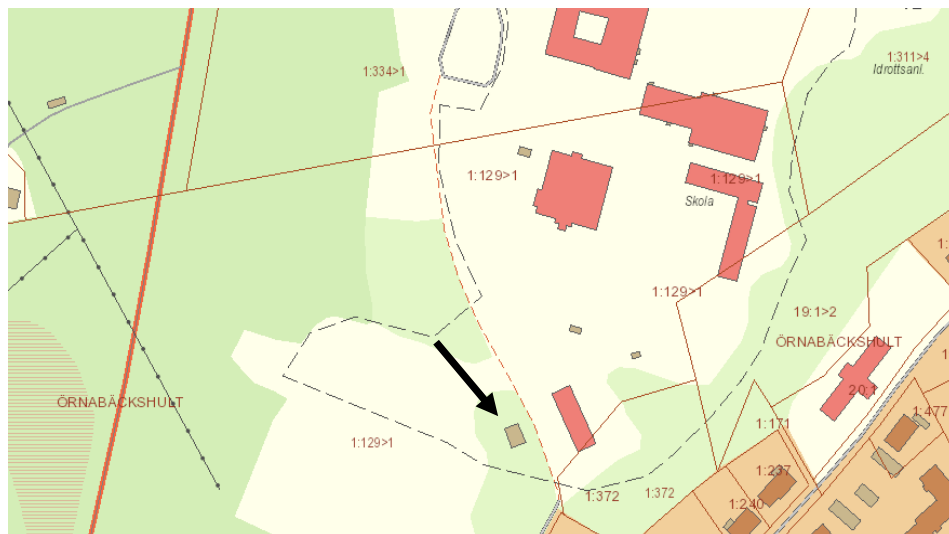
I närheten av Spångbron, Torup





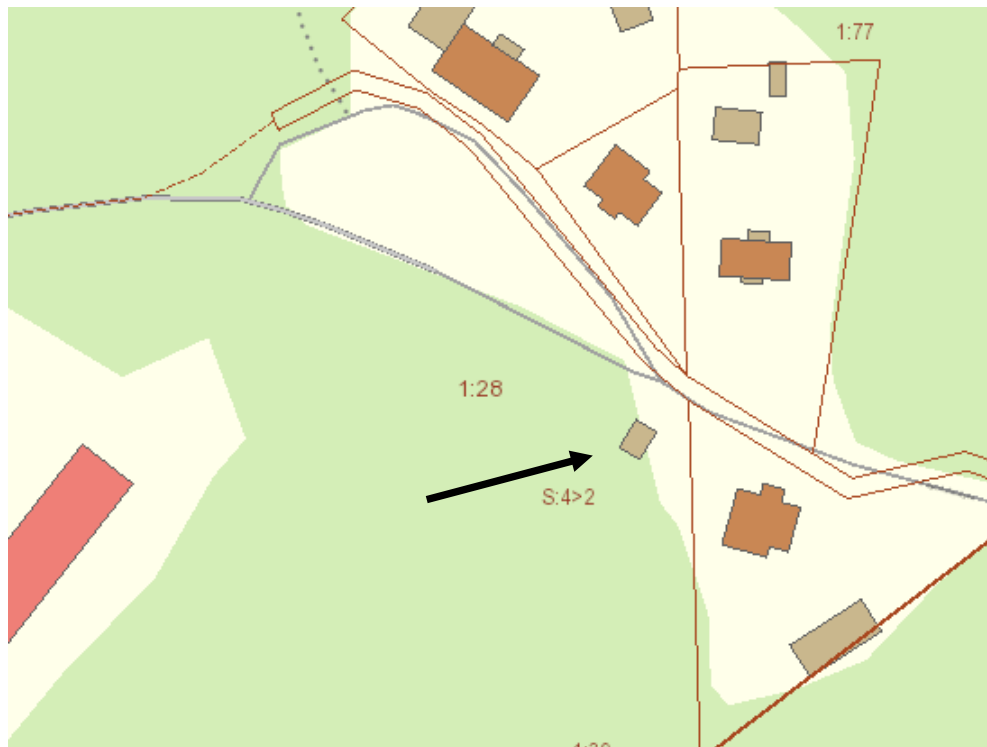
### 3.4 Örnabäckshult 1:129

Kullagatan 5, Hyltebruk



### 3.5 Örnabäckshult 1:28

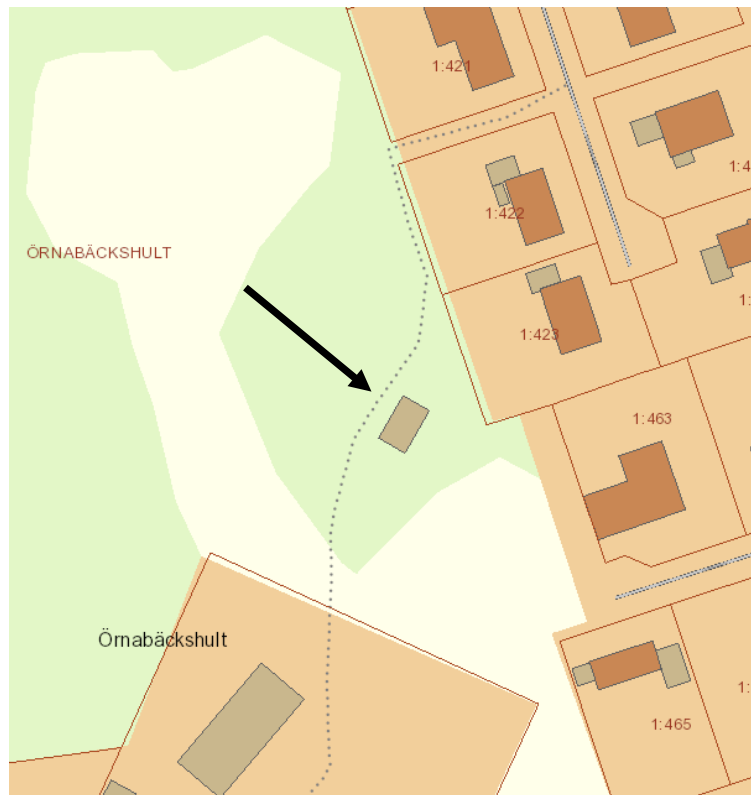
Fagerhultsvägen 301, Hyltebruk





### 3.6 Örnabäckshult 1:7

Sydväst om Odonvägen/ Smultronvägen, Hyltebruk



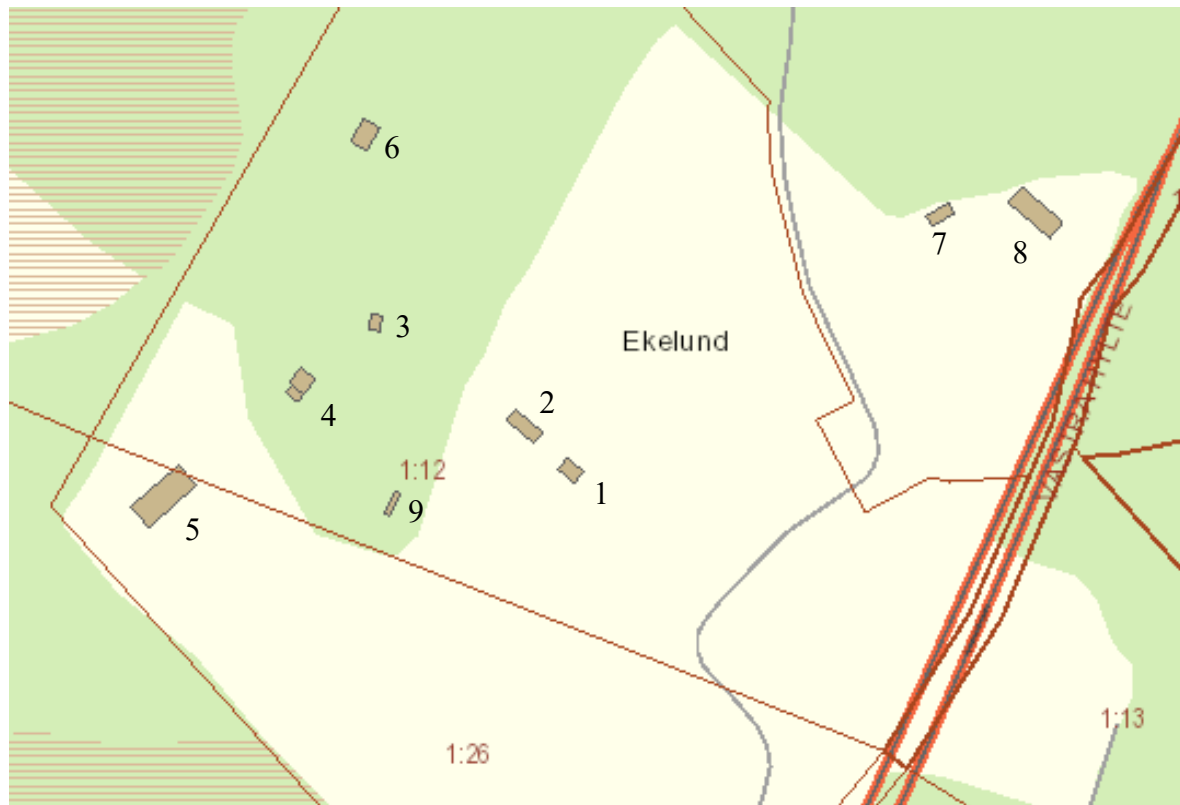
## 4. Områden under detaljplanering

- Kambo 1:12, 1:26 och 1:5
- Staffansbo 1:33

#### 4.1 Kambo 1:12, 1:26 och 1:5

Kambo Ekelund, Hyltebruk

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Kambo 1:12 m.fl. i Hyltebruk, Hylte kommun.





Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

Byggnad 1.



Byggnad 2.





Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

Byggnad 3.



Byggnad 4.





Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

Byggnad 5.



Byggnad 6.





Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

Byggnad 7.



Byggnad 8.





Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

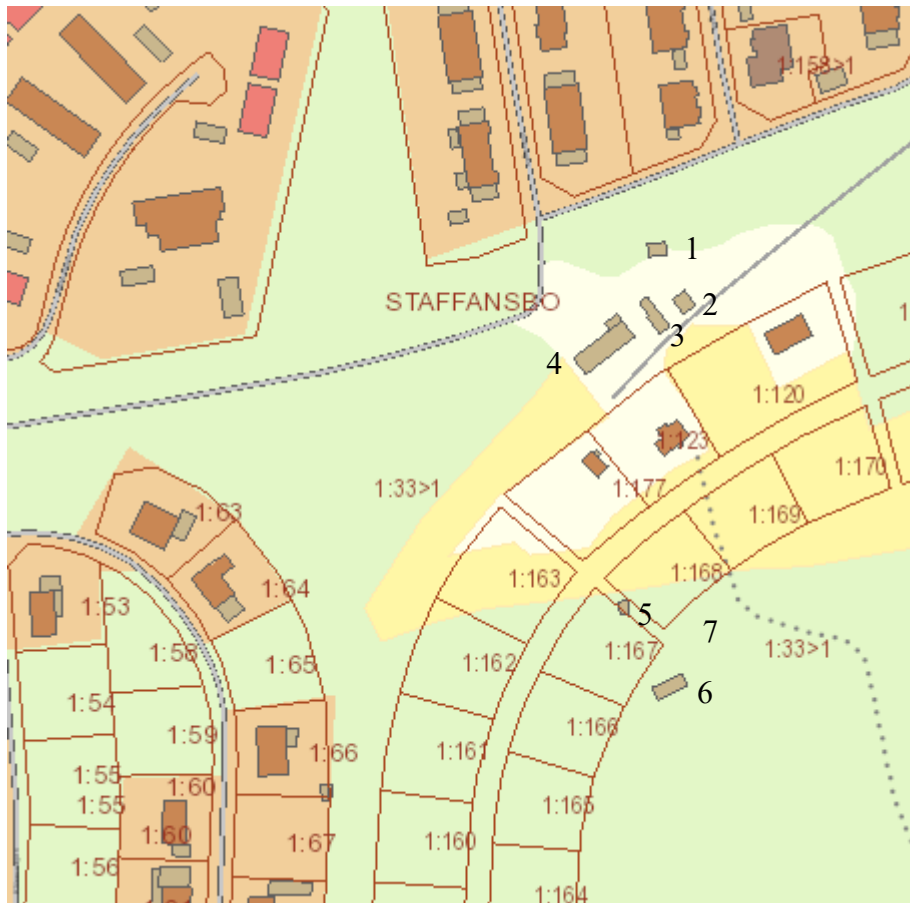
Byggnad 9.





## 4.2 Staffansbo 1:33

Jonsbo bygväg, Hyltebruk



Byggnad 1.





Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

Byggnad 2.



Byggnad 4.



Byggnad 3.





Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

Byggnad 5.



Byggnad 6.



Byggnad 7 (husgrund med bråte).



Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025



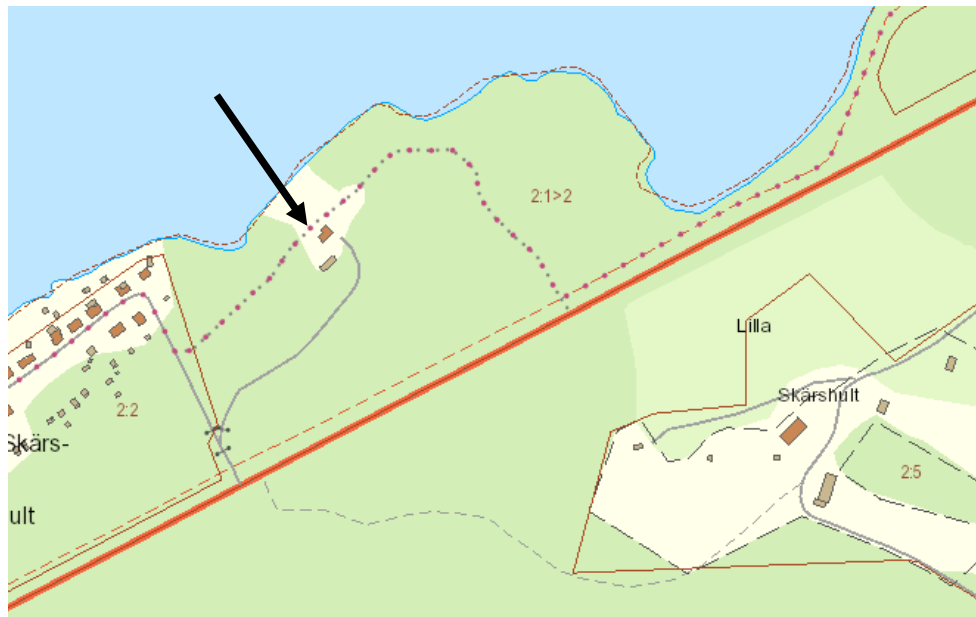
## 5. Till Kommunledningen för utredning

- Skärshult 2:1
- Unnaryd 4:57>2

## 5.1 Skärshult 2:1

Skärshult, Norra stugområdet, Hyltebruk.

Friskportstugan underhålls av Arbetsmarknadsenheten. Den hyrs ut internt som konferenslokal. Bakgrunden till att Arbetsmarknadsenheten sköter stugan är oklar.



Byggnad 1.





Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

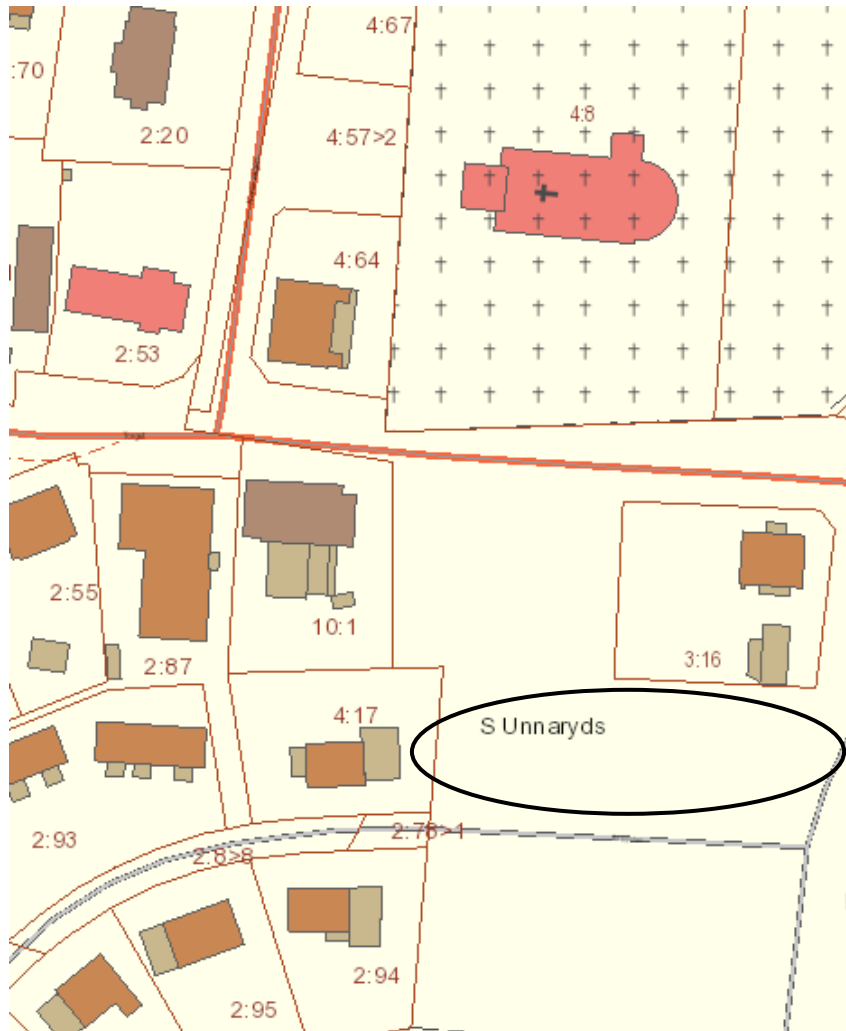
Byggnad 2.



# Inventering Kommunägda fastigheter utanför förvaltningsavtalet med Hyltebostäder 2024–2025

## Unnaryd 4:57>2

Marknadsplatsen i Unnaryd.





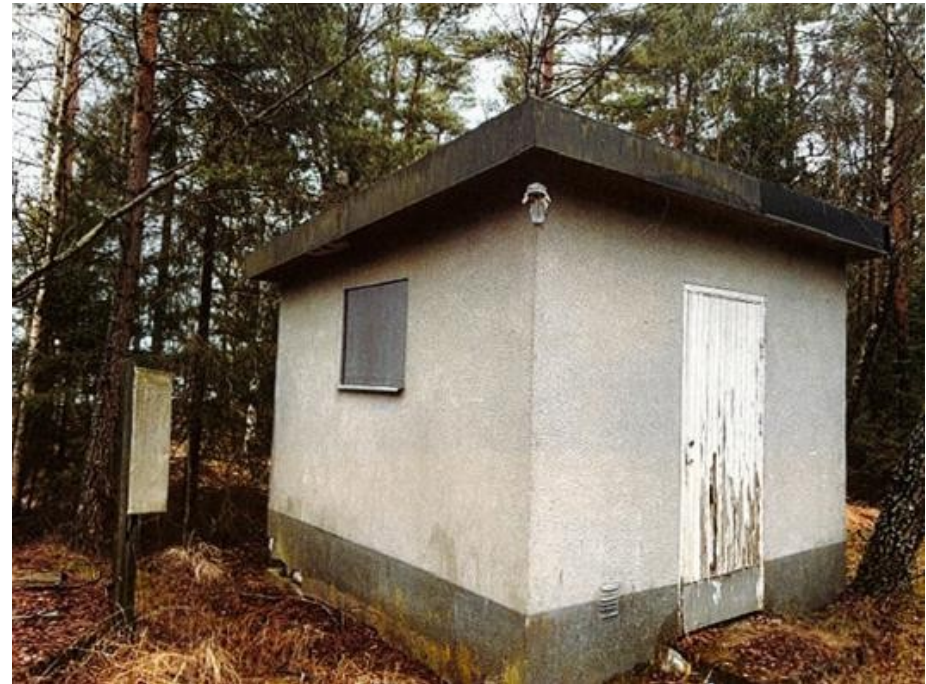
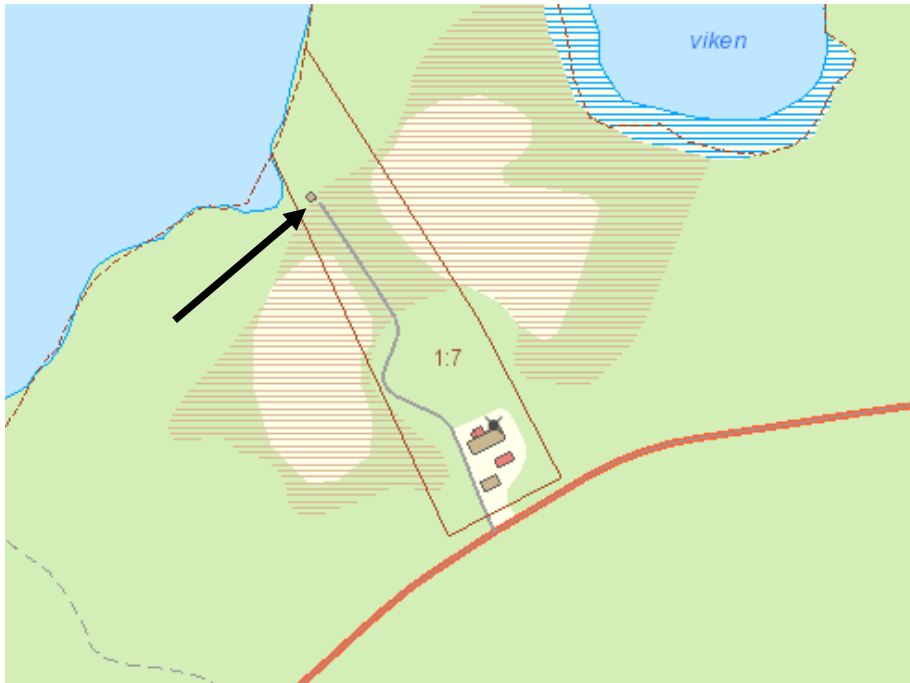
## 6.VA

- Jansberg 1:7
- Kinnared 4:3
- Kyrkebol 1:13
- Väcknared 1:62

## 6.1 Jansberg 1:7

Jansberg, Hyltebruk

Det gamla ytvattenintaget från när Hyltebruks samhälle försågs med vatten från Jansbergssjön (t.o.m. ca 1992). Byggnaden är i stort sett rensad invändigt. Det har kommit upp en idé om att kunna använda byggnaden för uttag av tekniskt vatten där vattnet inte behöver hålla dricksvattenkvalitet. Detta är bara på idéstadiet och kommer i så fall att behöva utredas.





## 6.2 Kinnared 4:3

Källstigen 4, Kinnared

Kinnareds gamla vattenverk, används inte längre. Oklart hur det ser ut inne i vattenverket.



### 6.3 Kyrkebol 1:13

Torupsvägen, Kinnared

Kinnareds gamla avloppsreningsverk. Byggnaden har stått tom sedan någon gång på 90-talet, och har under årens lopp haft obehörigt besök. Finns en del skräp i och runt byggnaden. Byggnaden är i mycket dåligt skick och bör anses som en risk.





## 6.4 Väcknared 1:62

Spångbron 202, Torup

Byggnaden är tre våningar djup (tre källarplan) och används inte i dagsläget. Området är inhägnat.

