

# KÖPEKONTRAKT

**Köpare:** Bostadsstiftelsen Hyltebostäder / org. nr. 828500-2856  
Box 400, 314 80 HYLTEBRUK

**Säljare:** Hylte Kommun / org. nr 212000-1207  
Storgatan 8, 314 80 HYLTEBRUK

## §1. Köpeobjekt

Säljaren överlåter till köparen, på nedan angivna villkor, del av fastigheten Unnaryd 4:57. Fastighetens ungefärliga areal: 3500 m<sup>2</sup>. Arealen kan avvika något från ovan stadgat. Slutlig areal för fastighetsöverlåtelsen bestäms inom ramen för fastighetsregleringen.

## §2. Köpeskilling

Överlåtelsen sker genom en köpeskilling av 50 kr/m<sup>2</sup>, vilket resulterar i en köpeskilling uppgående till 175 000 kronor.

Köpare eller säljare äger ej rätt till jämkning av köpeskilling till följd av ändringar i slutlig areal vid fastighetsreglering.

## §3. Betalning av köpeskilling

Köpeskillingen kommer aviseras köpare via faktura inom 30 dagar från undertecknande av detta avtal.

## §4. Villkor för köpets fullbordande samt utfärdande av köpebrev

Innan köpet går att genomföra behöver en fastighetsreglering utföras för att stycka av tilltänkt del av Unnaryd 4:57. Kostnaden för fastighetsregleringen betalar köparen.

När köparen erlagt köpeskillingen till fullo skall kommunen utfärda köpebrev.

## §4. Tillträde

Tillträde är den 1e i månaden efter det att köpebrev utfärdat.

## §5. Kostnader för fastighetsreglering samt övriga avgifter hänförliga till köpet

Köparen ska bekosta samtliga kostnader hänförliga till fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

## §6. Lagfartskostnader m.m.

Köparen ansvarar själv för ansökan om lagfart på fastigheten och för lagfarts- och in-teckningskostnader samt för övriga med köpet förenade kostnader.

## §7. Planförhållanden m.m.

För fastigheten gäller detaljplan Un 536 (1987) som medger bebyggelse för industriändamål. Det åligger köparen att förvissa sig om på fastigheten rådande grundförhållanden.

## §8. Fastighetens skick

Köparen är införstådd med att fastigheten köps i befintligt skick och att säljaren härmed friskriver sig från allt ansvar för dolda fel enligt Jordabalken 4 kap. 19 §. Köparen accepterar att denne inte kan kräva ekonomisk ersättning för eventuella dolda fel som upptäcks efter tillträdesdagen.



### **§9. Panträtt, nyttjanderätt och servitut**

Parterna är överens om att ingå särskilt upprättat arrendeavtal avseende mark för ett servitut för framtida fjärrvärmeledningar som kommer anläggas över kommunens fastighet Unnaryd 4:57 (se bilaga 2). Arrendet ska gälla tills vidare.

Parterna är överens om att köparen kommer få nyttja del av säljarens fastighet Unnaryd 4:57 för uppförande av in- och utfart mellan den avstyckade fastigheten och Hyltevägen. Köparen kommer ansvara för anläggning och skötsel av in- och utfarten.

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar, nyttjanderätter eller servitut.

### **§10. Utgifter och inkomster**

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

### **§11. Utväxling av köpekontrakt**

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

### **§12. Bilagor**

Bilaga 1 – Karta med del av Unnaryd 4:57 som ska avstyckas utritad

Bilaga 1 – Karta över var framtida servitut kan komma att gå

### **Säljare**

**För Hylte kommun, Hyltebruk**

\_\_\_\_\_  
Säljare

\_\_\_\_\_  
Säljare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

### **Köpare**

\_\_\_\_\_  
Köpare

\_\_\_\_\_  
Köpare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

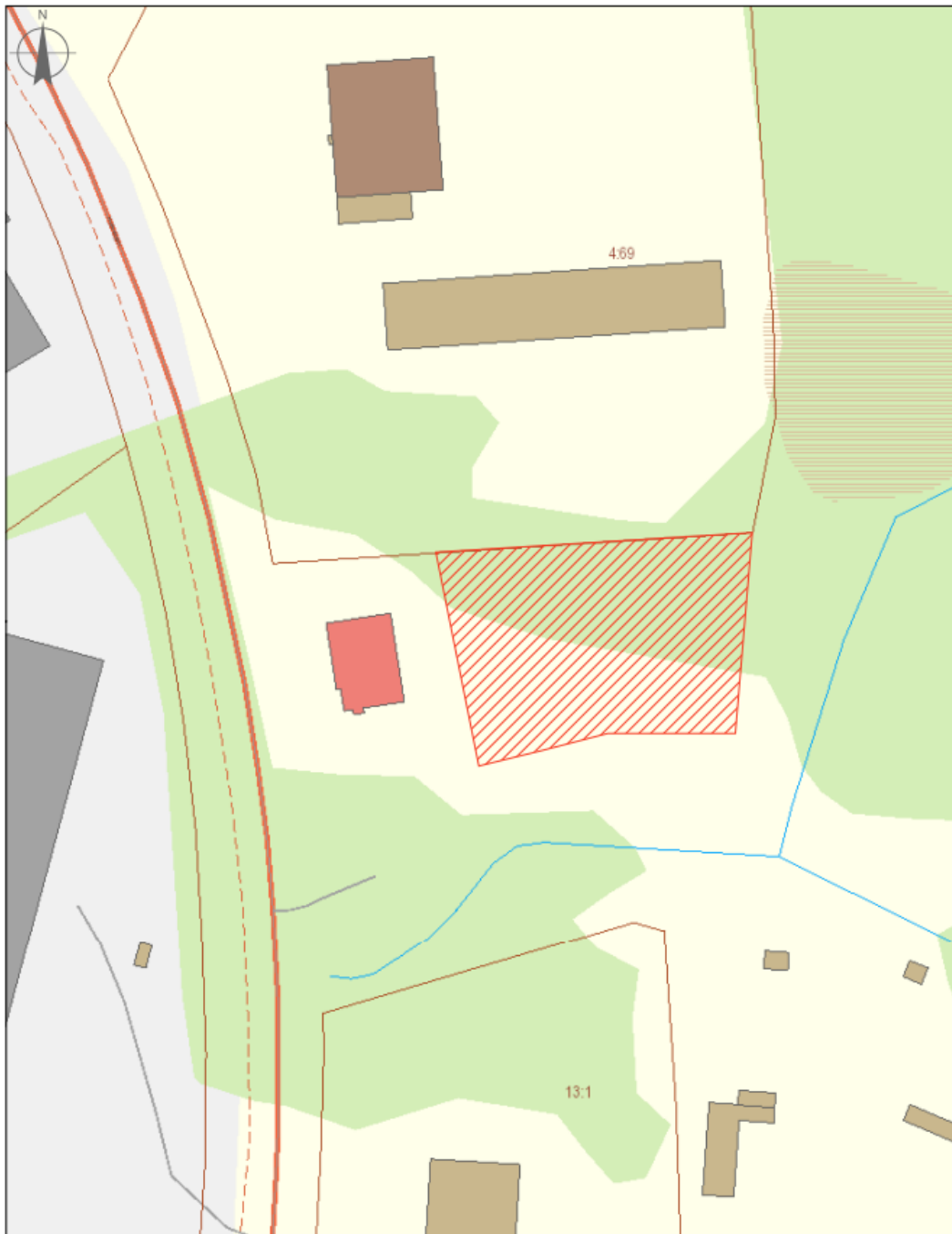


Ovanstående säljares namnteckning bevittnas:

---

## Del av Unnaryd 4:57

3 juli 2025



*Del som ska avstyckas markerat med rött, ungefärligt läge.*

