

# Planprioritering och underlag 2024-05-21



## Pågående projekt, planärenden

Prio	Fastighetsbeteckning	Planens namn, användning	Planbesked	Planavtal	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av	Plan-förfarande
1	Åmot 1:109	Gnotec, ändring av Åmot 1:109, Industri	2023-12-05	Ja	2024 II	2024 III	2024 IIII	Exploator	Standard
2	Del av Torups Djäknebol 1:1	Del av Torups Djäknebol 1:1, Handel- och verksamhetsområde	2021-02-16		2023 II	2024 III	2024 IIII	Kommunen	Standard
3	Unnaryd 4:57	Del av Unnaryd 4:57, Industri- och verksamhetsområde	2021-04-26		2022 II	2023 II	2024 II	Kommunen	Standard
4	Unnaryd 1:250	Vegas Äng etapp 2, Bostäder	2022-04-12		2023 III	2024 III	2024 IIII	Kommunen	Standard
5	Kambo 1:12 m.fl.	Kambo, Handel- och verksamhetsområde	2017-04-04		2022 II	2024	2025	Kommunen	Standard
6	Unnaryd 2:48	Unnaryd 2:48, Bostäder och tillfällig vistelse mm.	2023-12-05	Ja	2024 II	2024 III	2024 IIII	Exploator	Standard
	Västra Hylte 1:59	Västra Hylte 1:59 m.fl., Bostäder	2024-02-06	Ja	2024 II	2024 III	2025 I	Exploator	Standard
	Drängsered 2:21	Drängsered 2:21, Tillfällig vistelse mm.	2024-03-19	Ja	2024 III	2024 IIII	2025 I	Exploator	Standard

<b>7</b>	<b>Staffansbo 1:33</b>	Del av Staffansbo 1:33, Bostäder	2023-12-05		<b>2024 IIII</b>	2025 II	2025 IIII	Kommunen	Standard
<b>8</b>	<b>Kinnared 4:1 m.fl.</b>	Derome Timber AB, Industri	2019-02-19	Ja	<b>2024/2025</b>	2025	2025	Exploatör	Utökat

<b>Vilande projekt, planärenden</b>									
<b>Prio</b>	<b>Fastighets- beteckning</b>	<b>Planens namn</b>	<b>Planbesked</b>	<b>Planavtal</b>	<b>Plan- program</b>	<b>Samråd</b>	<b>Granskning</b>	<b>Antagande</b>	<b>Bekostas av</b>

# Åmot 1:109

## Granskning 2024 III

**Sökande:** Frauenthal Gnotec Sweden AB

**Områdets preliminära storlek och läge:** ca 1900 m<sup>2</sup>, beläget i Kinnared.

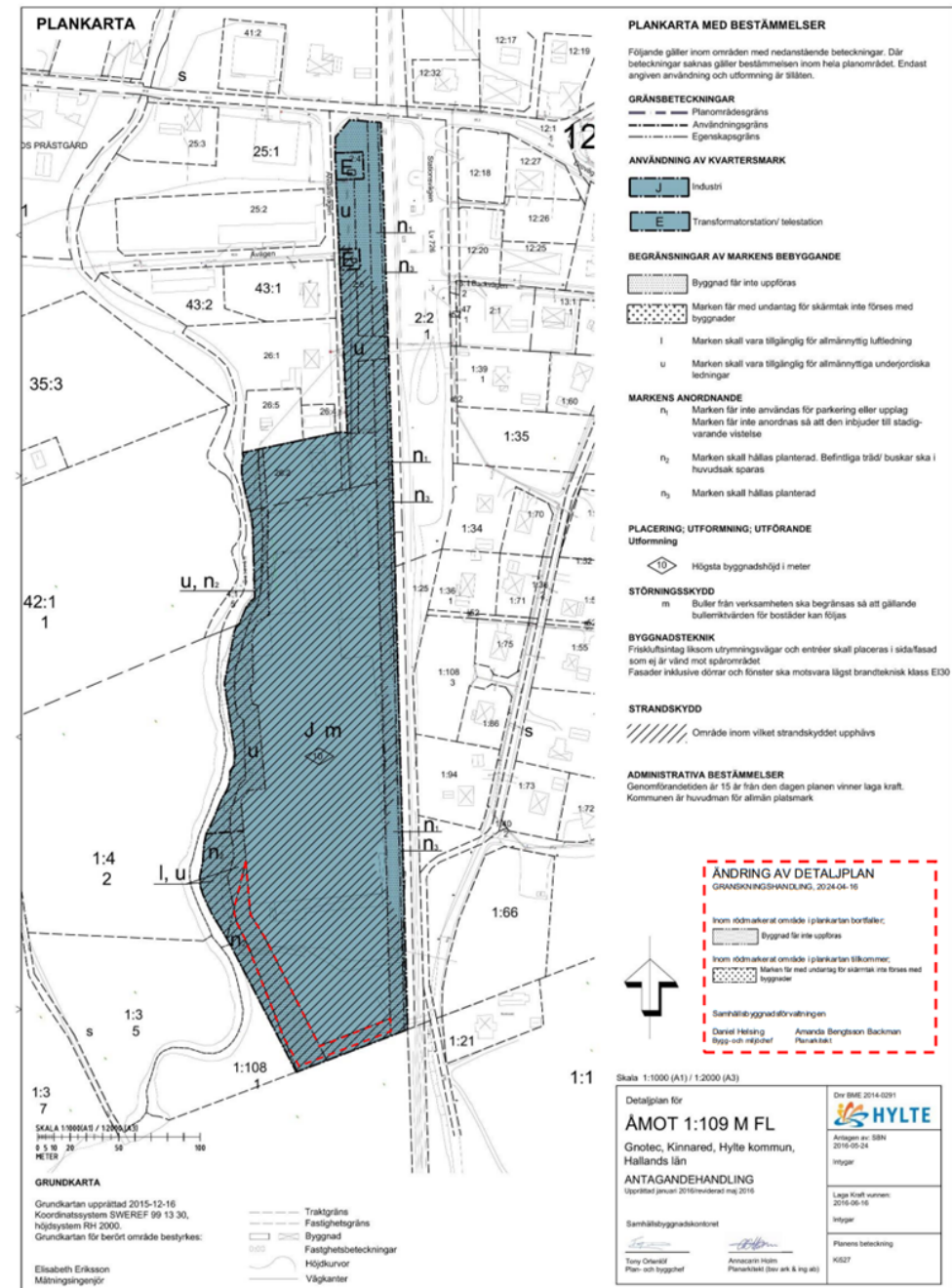
**Åtgärd:** Ändring av gällande detaljplan

**Huvuddrag:** Åtgärden berör fastigheten Åmot 1:109 som ligger belägen i Kinnared, mellan Österån och järnvägen.

I gällande detaljplan det planlagt för industri över hela planområdet, med prickmark närmast Österån, längst fastighetsgränsen i söder, öst samt ett större område i norr. Prickmark innebär att ingen byggnad får uppföras inom området.

Delar av denna begränsning närmast Österån och mot fastighetsgränsen i söder behöver tas bort för att öka den byggbara ytan inom fastigheten.

Var ute på samråd våren 2024, bearbetas nu efter inkomna synpunkter. Den geotekniska utredningen behöver kompletteras med en stabilitetsutredning.



# Del av Torups Djäknebol 1:1 Unnaryd 4:57

## Antagande 2024 II

**Sökande:** Kommunen

**Områdets preliminära storlek och läge:** ca 5 hektar, beläget nordvästra Unnaryd.

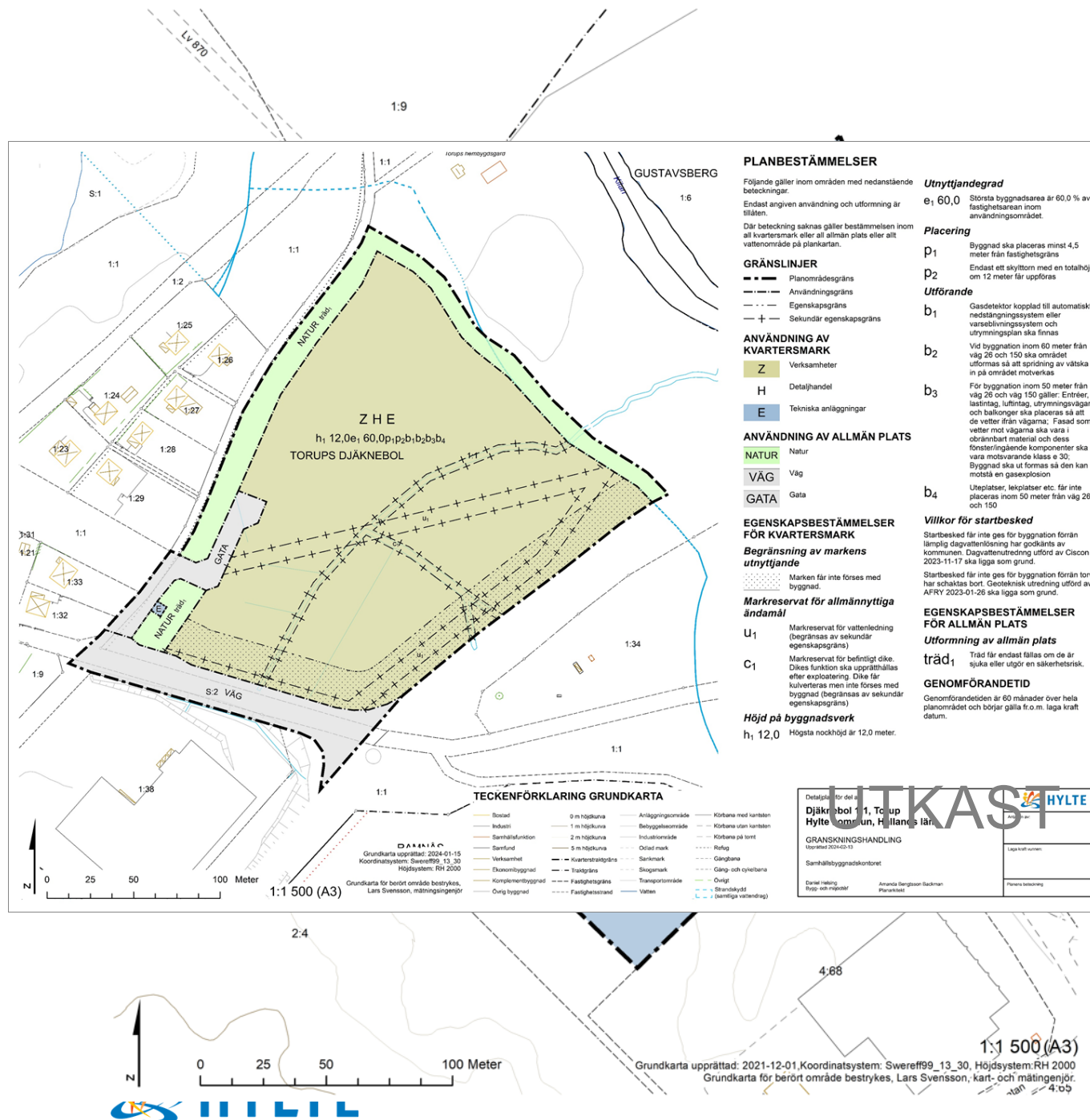
**Åtgärd:** Ny detaljplan, standardförfarande.

**Huvuddrag:** Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och industriområde i Unnaryd. Marken är inte planlagd sedan tidigare.

Varit på samråd våren 2022. Granskning våren 2023. Endast mindre ändringar efter granskningsyttrandena.

Arkeologisk-, geoteknisk- och dagvattenutredning utförd. Planområde minskat pga. arkeologiska fynd. Krävs en fastighetsbestämning som nu är klar.

Antogs av samhällsbyggnadsnämnden 17 april.









# Kambo 1:12 m.fl.

## Granskning 2025

**Sökande:** Kommunen

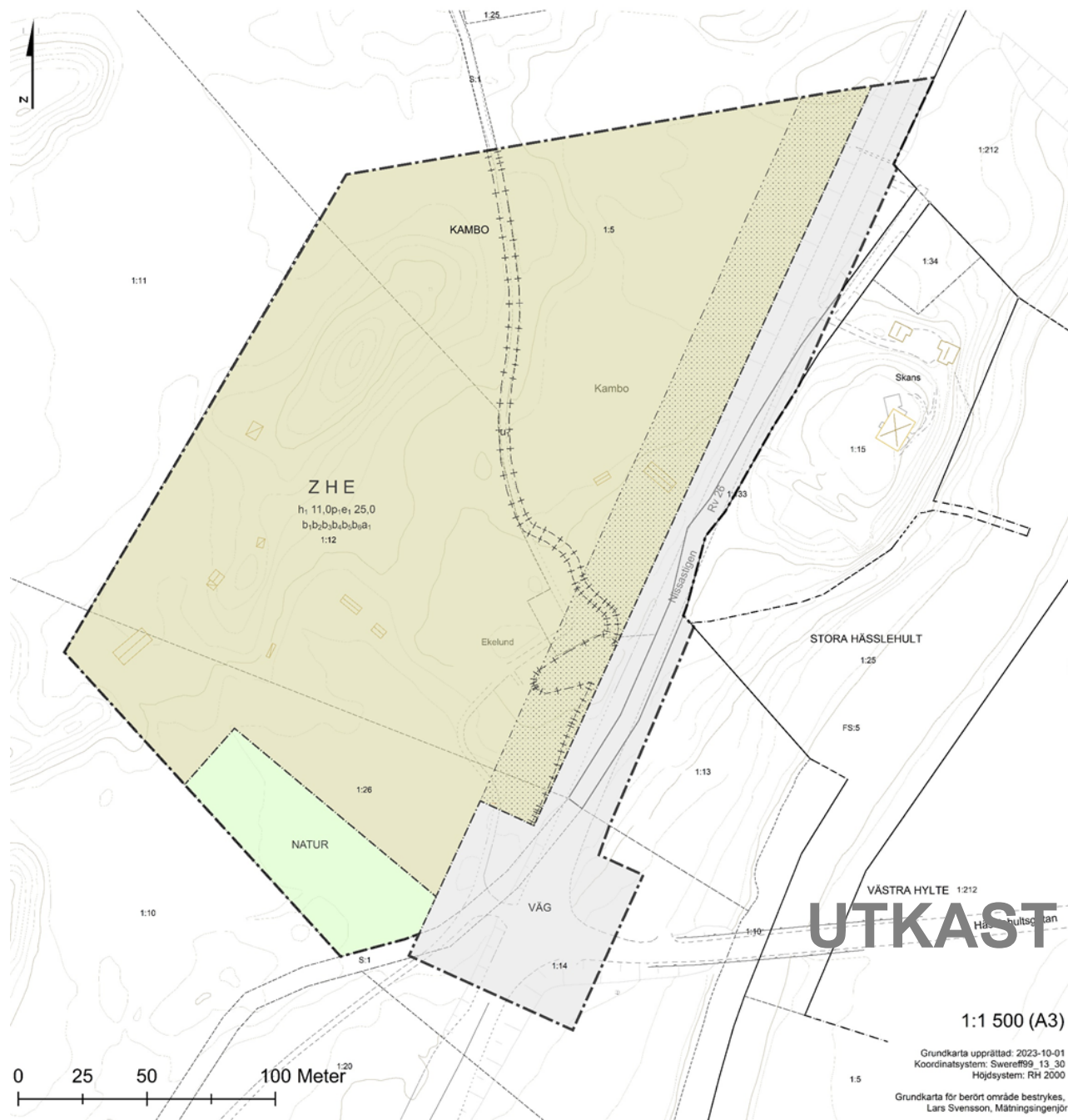
**Områdets preliminära storlek och läge:**

ca 5,6 hektar, beläget i Hyltebruk.

**Åtgärd:** Ny detaljplan, standardförfarande.

**Huvuddrag:** Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och handelsområde. Marken är inte planlagd sedan tidigare. Planen är påbörjad sedan tidigare, år 2017. Varit på samråd våren 2022.

Dialog med trafikverket om anslutning till väg 26 pågår, de förespråkar en rondell där korsningen är idag.





# Unnaryd 2:48

## Granskning 2024 III

**Sökande:** Exploatör

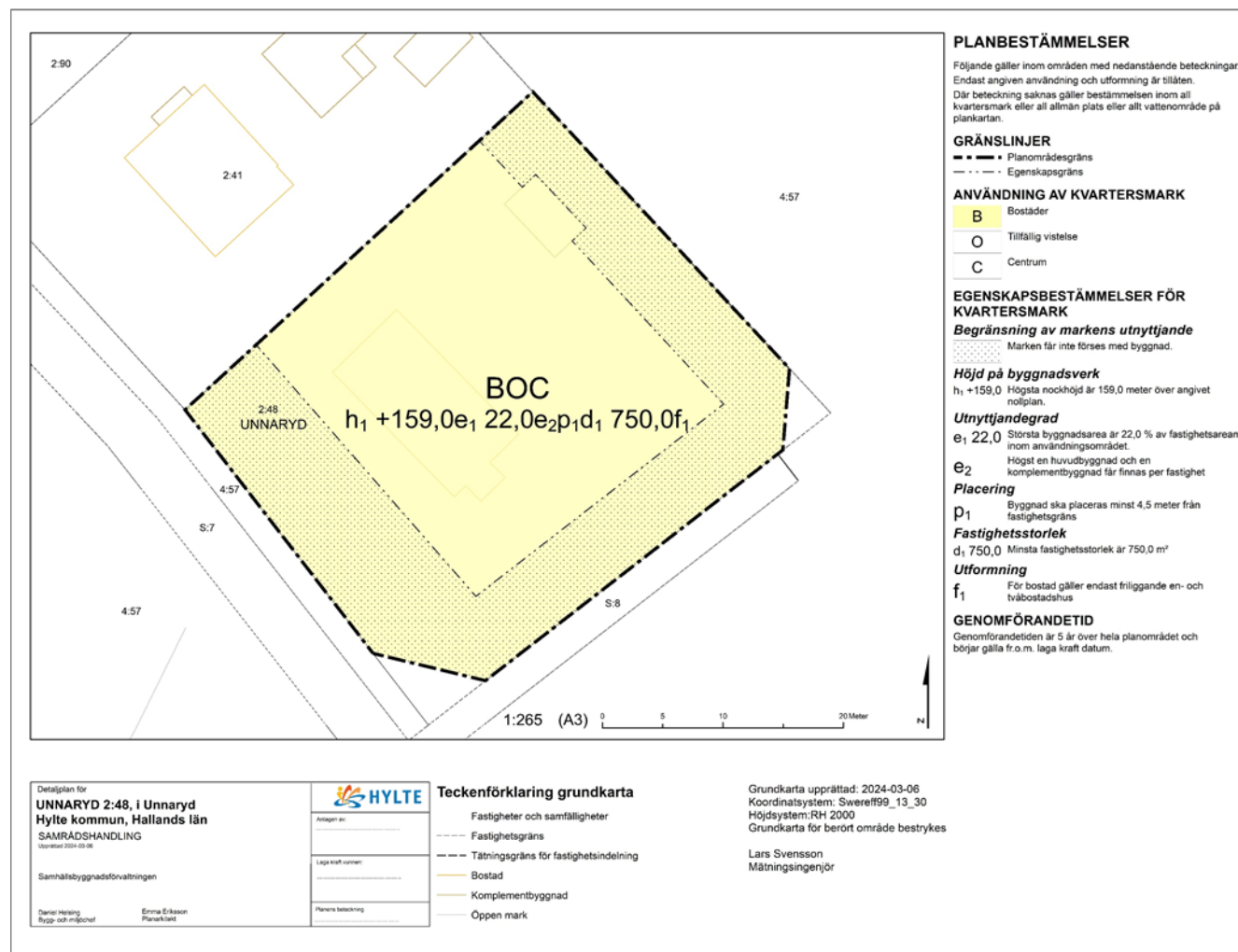
**Områdets preliminära storlek och läge:**

ca 1400 m<sup>2</sup>, beläget i Unnaryd.

**Åtgärd:** Ny detaljplan, standardförfarande.

**Huvuddrag:** Syftet med en ny detaljplan är att ändra användningen till en mer flexibel användning som tillåter diverse ändamål så som bostäder och tillfällig vistelse mm.

Samråd våren 2024, bearbetas efter inkomna yttranden.



# Västra Hylte 1:59 m.fl.

## Samråd 2024 II

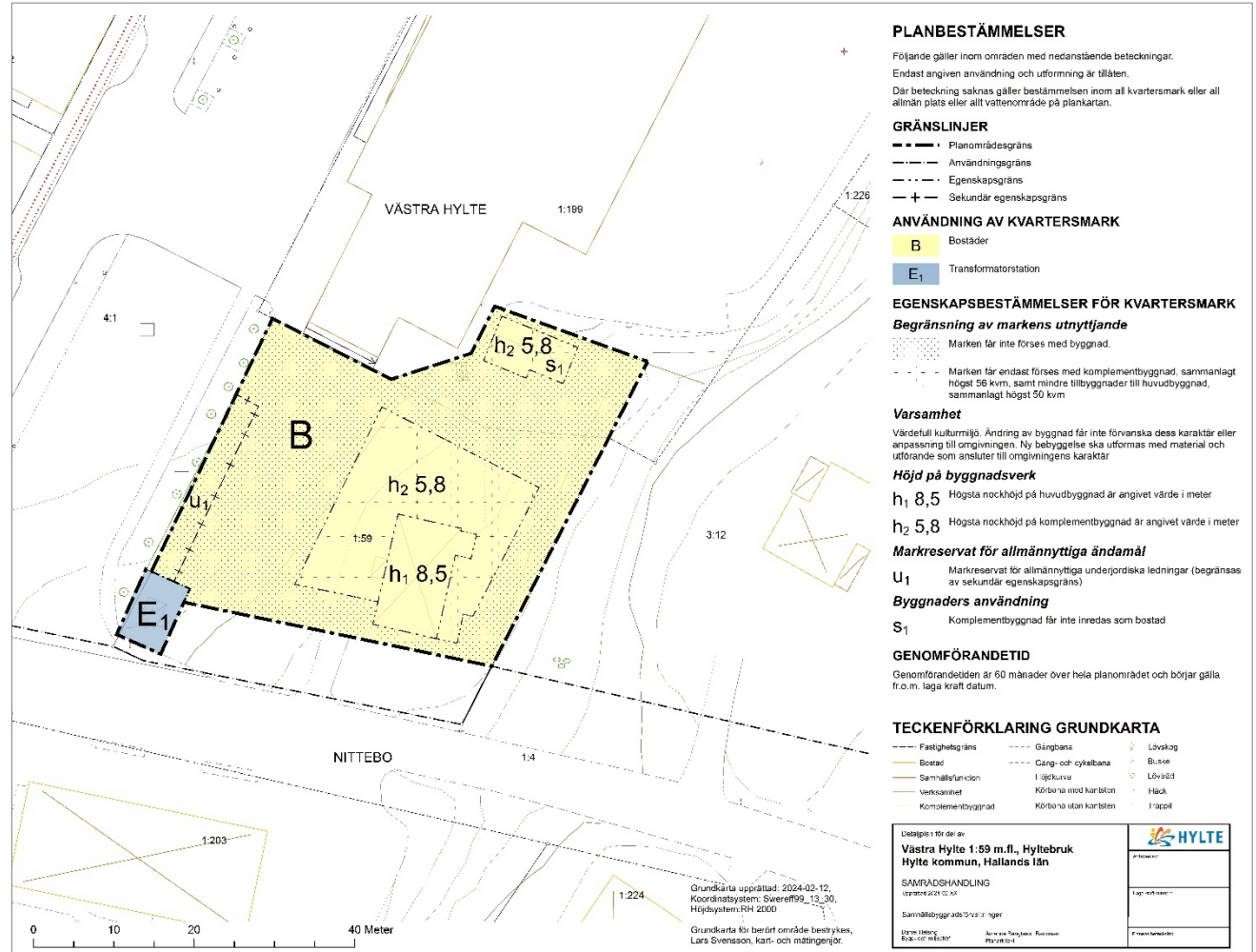
**Sökande:** Exploatör

**Områdets preliminära storlek och läge:** ca 1800m<sup>2</sup>, beläget i Hyltebruk.

**Åtgärd:** Ny detaljplan, standardförfarande.

**Huvuddrag:** Syftet med en förnyad detaljplan är att möjliggöra för en fastighetsreglering i området.

Samråd planeras i maj/juni.



# Drängsered 2:21

## Samråd 2024 III

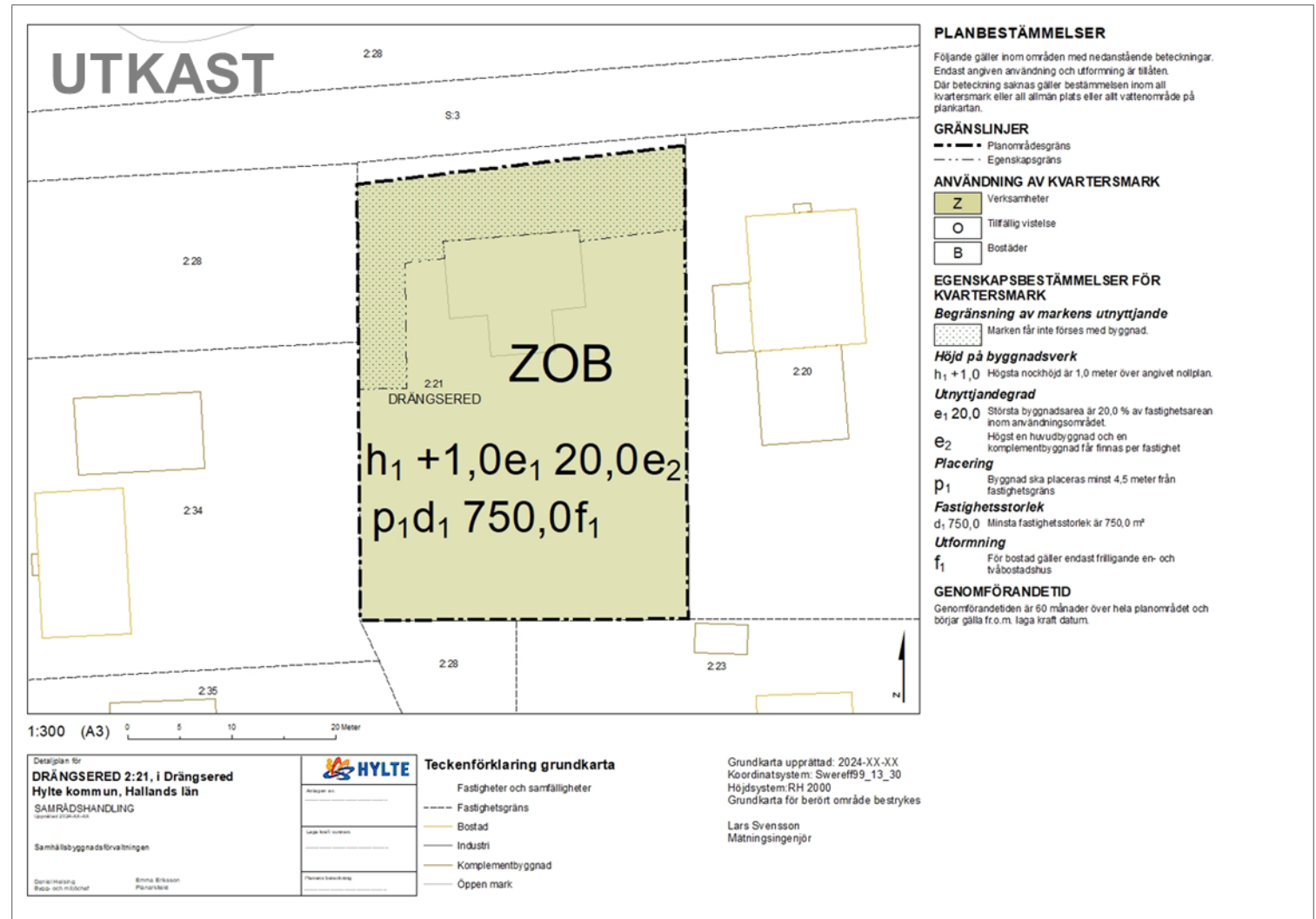
Sökande: Exploatör

Områdets **preliminära storlek och läge:** ca 1430m<sup>2</sup>, beläget i Drängsered.

**Åtgärd:** Ny detaljplan, standardförfarande.

**Huvuddrag:** Syftet med en förnyad detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör för bland annat tillfällig vistelse på platsen.

Planavtal finns och samrådshandlingar tas fram.





# Staffansbo 1:33

## Samråd 2024 IIII

**Sökande:** Kommunen

**Områdets preliminära storlek och läge:**

ca 13 hektar, beläget i Hyltebruk.

**Åtgärd:** Ny detaljplan,  
standardförfarande.

**Huvuddrag:** Syftet med en förnyad detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör bostäder på platsen.

Gällande detaljplan tillåter bostäder/fristående hus på platsen. Den detaljplanen är från 1975 och planbestämmelserna anses föråldrande och stämmer inte överens med dagens behov. Genom att modernisera den äldre detaljplanen kan flera typer av bostäder tillåtas på platsen så som friliggande villor, parhus och flerbostadshus. Detta skulle kunna bidra till fler attraktiva bostäder som uppfyller individens olika behov.



# Kinnared 4:1 m.fl. - Derome

## Timber AB

*Samråd 2024/2025*

**Sökande:** Derome Timber AB

**Områdets preliminära storlek och läge:** Storlek okänt, beläget i Kinnared.

**Åtgärd:** Ny detaljplan, utökat förfarande.

**Huvuddrag:** Bolaget vill möjliggöra för en expansion av verksamheten.

Dialog förs mellan trafikverket och Derome och vi följer projektet.

Planavtal finns och detaljplanen har återupptagits.  
Tidsplan preliminär.

***När trafikverket och Derome kommit längre kommer detaljplanen prioriteras högre.***

