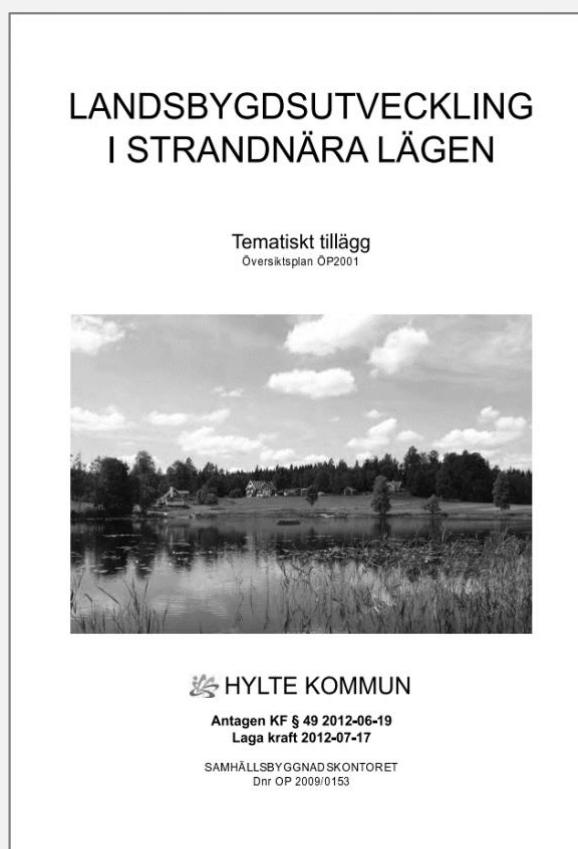
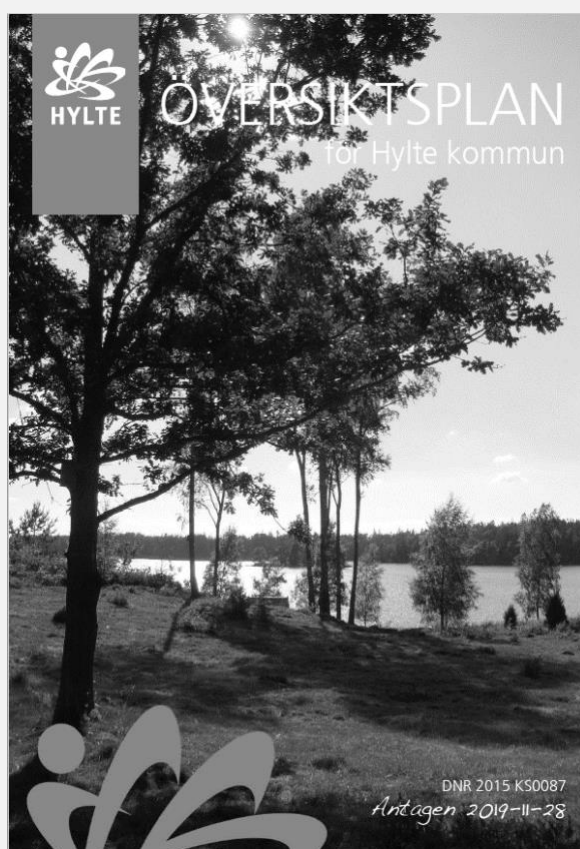


Planeringsstrategi 2022–2026

Översiktsplanering Hylte kommun



Antagen av
Kommunfullmäktige **2 maj 2024**

Planeringsstrategi 2022–2026

Översiktsplanering Hylte kommun

Antagande: Kommunfullmäktige 2024-05-02 § xx

Dnr: 2022 KS0394

E-post: kommunen@hylte.se

Webb: hylte.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering-och-kartor/oversiktsplan

Ansvarig: Daniel Helsing, bygg- och miljöchef

Underlag: Pernilla Jacobsson Wallner, JAWA samhällsbyggnad

Hylte kommun

Storgatan 8, 314 80 Hyltebruk

Kontaktcenter: 0345-180 00

Innehåll

Innehåll.....	3
Inledning.....	5
Sammanfattning.....	6
1. Ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet.....	7
1.1 Betydande lagändringar.....	7
1.1.1 Plan- och bygglagen.....	7
1.1.2 Miljöbalken.....	8
1.1.3 Lag om kommunens bostadsförsörjningsansvar.....	8
1.1.4 Lag om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.....	9
1.1.5 Lag om allmänna vattentjänster.....	10
1.2 Ändrade statliga intressen.....	10
1.2.1 Riksentressen.....	10
1.2.2 Miljökvalitetsnormer.....	11
1.2.3 Områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.....	12
1.2.4 Mellankommunal samordning.....	13
1.2.5 Hälsa, säkerhets- och klimatanpassning.....	13
1.3 Förändringar övriga allmänna intressen.....	20
1.3.1 Bostadsförsörjning.....	20
1.3.2 Transportplanering.....	21
1.3.3 Samhällsplanering och digital infrastruktur.....	23
1.3.4 Jordbruksmark.....	23
1.3.5 Skogen och skogsbruket.....	24
1.3.6 Krisberedskap/Totalförsvaret.....	25
1.3.7 Vattenförsörjning.....	26
1.3.8 Kulturmiljöer.....	26
1.3.9 Arkitektur.....	27
1.3.10 Naturvård.....	28
1.3.11 Energi och klimatomställning.....	29
1.3.12 Ekonomisk hållbarhet och konkurrens.....	30
1.3.13 Brottsförebyggande planering.....	30

1.4 Förändrade kommunala förutsättningar	31
1.4.1 Befolkningsutveckling.....	31
1.4.2 Tillväxt- och utvecklingsstrategi under framtagande.....	32
1.5 Länsstyrelsens kvarvarande synpunkter på ÖP 2019.....	33
2. Översiktsplanens aktualitet.....	34
2.1 Sammanfattande bedömning	34
3. Fortsatt arbetet med översiktsplanering	36
3.1 Förslag på prioriteringar för mandatperioden	36
Bilaga 1 – Sammanfattning av ev kvarvarande frågor i länsstyrelsens granskningsyttrande till översiktsplanen	38
Bilaga 2 – Bruttolista fortsatt arbete.....	42

Inledning

Planeringsstrategi

Översiktsplanen ska vara aktuell

Översiktsplanen anger kommunens inriktning för den långsiktiga utvecklingen. I översiktsplanen redovisas planerad mark- och vattenanvändning, hur kommunen förhåller sig till allmänna intressen och säkerställer en långsiktigt hållbar utveckling utifrån många olika perspektiv.

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan. Den 1 april 2020 ändrades plan- och bygglagen och ett av syftena var att ytterligare stärka den kontinuerliga planeringen samt att översiktsplanering ska få större politisk betydelse. För att åstadkomma detta har ett nytt instrument lagts till och kommunerna ska nu senast 24 månader efter ordinarie riksdagsval anta en planeringsstrategi förutsatt att en ny översiktsplan inte antas under samma period. Om kommunen inte gör detta förklaras gällande översiktsplan inaktuell i sin helhet vilket får konsekvenser för kommunens fortsatta arbete. Exempelvis måste detaljplaner i så fall handläggas med ett så kallat utökat planförfarande och kommunen får inte upphäva eller ge dispens från strandskyddet inom utpekade LIS-område. Eftersom då inte har någon översiktsplan får andra myndigheter göra egna bedömningar om hanteringen av den fysiska miljön i kommunen.

Planeringsstrategins innehåll

I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige bedöma om översiktsplanen är aktuell, ta ställning till det fortsatta översiktsplanarbetet, och till förändrade planeringsförutsättningar som kan ha betydelse för planens aktualitet. Planeringsstrategin kan ändras under mandatperioden. Inom ramen för planeringsstrategin ska översiktsplanen i sin helhet bedömas, dvs både den kommunövergripande översiktsplanen och de fördjupningar och tematiska tillägg som gäller tillsammans med denna. Denna planeringsstrategi ska således ta ställning till:

- Översiktsplan för Hylte kommun, antagen 2019-11-28
- Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, tematiskt tillägg till Översiktsplan ÖP2001, antagen 2012-06-19.

Länsstyrelsens underlag

Inför arbetet med planeringsstrategin ska länsstyrelsen, under den föregående mandatperiodens sista 24 månader, lämna ett underlag som redovisar statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen i Hallands län har lämnat följande underlag:

- Länsstyrelsens underlag inför beslut om planeringsstrategi i Hylte kommun, daterad 2022-09-09

Planeringsstrategins kapitel om ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, har i huvudsak organiserats utifrån detta underlag.

Sammanfattning

Ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet

Utifrån en genomgång av betydande lagändringar, ändrade statliga intressen, förändringar övriga allmänna intressen, förändrade kommunala förutsättningar och länsstyrelsens kvarvarande synpunkter på gällande översiktsplan i kapitel 1, gör kommunen bedömningen att ändrade planeringsförutsättningar sen gällande översiktsplan antogs, inte är av betydelse för översiktsplanens aktualitet.

Översiktsplanens aktualitet

Hylte kommuns översiktsplan bedöms vara aktuell i förhållande till kraven i plan- och bygglagen, vilka redovisas i kapitel 2. I översiktsplanen ingår både den kommunövergripande översiktsplan från december 2019, och det tematiska tillägget för landsbygdsutveckling i strandnära läge från juni 2012.

Fortsatt arbete med översiktsplanering

Med utgångspunkt från de förslag på fortsatt arbete som identifierats i gällande översiktsplan och från de planeringsförutsättningar som förändrats sedan översiktsplanen antogs, föreslås i kapitel 3 att följande frågor prioriteras under innevarande mandatperiod:

- Samhällsviktiga verksamheter och krisberedskap
- Riskområden för skyfall
- Elektrifiering och elförsörjning
- Digital publicering av översiktsplanens kartor och riktlinjer
- Uppföljning av befolkningsutveckling
- Organisation för en kontinuerlig översiktsplanering

1. Ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet

1.1 Betydande lagändringar

1.1.1 Plan- och bygglagen

Det sker från ett par till ett tiotal ändringar i plan- och bygglagen varje år, varav de flesta inte berör översiktsplaneringen. Sedan översiktsplanen antogs i november 2019 har följande större ändringar skett som kan vara av betydelse för översiktsplanens aktualitet.

Planeringsstrategi

I april 2020 infördes flera ändringar i 3 kapitlet i PBL med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell (SFS 2020:76, kap 3). Det infördes nya bestämmelser om när hela eller delar av översiktsplanen ska anses vara aktuell, när den upphör att gälla, och att kommunen ska anta en planeringsstrategi i början av varje mandatperiod om inte en kommunövergripande översiktsplan istället antas.

[Påverkan på översiktsplanens aktualitet](#)

Lagändringen bedöms inte ha någon betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet.

[Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering](#)

Kravet på planeringsstrategi påverkar översiktsplaneprocessen, som behöver pågå kontinuerligt för att översiktsplanen ska hållas aktuell.

Digital standard översiktsplaner

En annan ändring som infördes i april 2020 (SFS 2020:76, kap 6) var att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får möjlighet att meddela föreskrifter för att ta fram en digital standard för utformning av översiktsplaner, regionplaner och områdesbestämmelser. I februari 2023 tog regeringen också beslut om en ändring i plan- och byggförordningen som ställer krav på att översiktsplaner och regionplaner ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt. Regeringens beslut innebär att alla översiktsplaner och regionplaner som påbörjas efter den 31 december 2026 ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Kravet gäller även vid ändring av en plan som påbörjas efter detta datum. Boverket arbetar med att precisera kraven i plan- och byggförordningen för att stötta kommuner och regioner i arbetet med digitaliseringen av planerna.

[Påverkan på översiktsplanens aktualitet](#)

Lagändringen bedöms inte ha någon betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet.

[Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering](#)

Kravet på digital översiktsplan som införs från januari 2027 medför att både kart- och textinformation i framtida översiktsplaner ska hanteras digitalt, troligtvis enligt en gemensam struktur. All kartinformation i den gällande översiktsplanen har hanterats och förberetts för digital publicering, medan textinformationen hanterats i pdf-format. I ÖP anges vidare att en karttjänst för att tillgängliggöra översiktsplanens kartor och innehåll bör utvecklas i det fortsatta arbetet (sid 199).

Vid nästa revidering kommer (sammanfattande) texter och kartor behöva struktureras efter en eventuellt gemensam mall och publiceras digitalt. Den gällande översiktsplanens kartinformation med tillhörande riktlinjer kan med fördel publiceras digitalt tidigare.

Regional fysisk planering i Halland

Ytterligare en ändring i PBL som infördes 1 april 2020 är att Halland är ett av de län som ska bedriva regional planering (vid sidan av Stockholms och Skåne län), bland annat genom framtagande av en regionplan.

[Påverkan på översiktsplanens aktualitet](#)

Lagändringen bedöms inte ha någon betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet.

[Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering](#)

Nästa revidering av översiktsplanen behöver förhålla sig till en eventuell ny regionplan, till exempel kan strukturbilden komma att påverkas. Om översiktsplanen avviker från regionplanen ska det redovisas på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen (PBL 3 kap 3 §)

1.1.2 Miljöbalken

Inga ändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har införts i Miljöbalken (1998:808) efter översiktsplanens antagande. Se även 1.2.2 Miljökvalitetsnormer.

1.1.3 Lag om kommunens bostadsförsörjningsansvar

Riktlinjer för bostadsförsörjning vägledande för översiktsplanen

Från och med januari 2001 gäller lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383) som fastställer att kommunerna har huvudansvaret för bostadsförsörjningen, och att kommunen med hjälp av riktlinjer ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen för att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder. I april 2002 trädde tillägget att riktlinjerna för bostadsförsörjningen skall antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod ikraft (SFS 2002:0104).

I januari 2014 trädde omfattande ändringar av lagen i kraft (SFS 2013:866), vilka bland annat anger att riktlinjerna ska vara vägledande vid tillämpningen av kravet i 3 kap. PBL som säger att kommunen i sin planläggning ska främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Andra ändringar var att riktlinjerna särskild ska baseras på en analys av demografiska förutsättningar, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och

marknadsförutsättningar, liksom att hänsyn även tas till mellankommunala och regionala förhållanden vid utveckling av bostadsbeståndet.

Ytterligare ändringar trädde i kraft 1 okt 2022, dvs efter att översiktsplanen antogs, vilka anger att analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med. Dessutom preciseras att analysen ska omfatta den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden (SFS 2022:385).

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Lagändringen bedöms inte ha någon betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet. Däremot har lagen i sig i viss mån en påverkan, eftersom översiktsplanen inte kunnat stödja sig på aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen. Dock finns en omfattande behandling av bostadsförsörjningen i översiktsplanen, inklusive dess sociala aspekter (fokusområde Attraktiva boende- och livsmiljöer). I översiktsplanen föreslås också att olika gruppers behov utredas i det fortsatta arbetet (sid 206).

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

I gällande översiktsplan uppmärksammas behovet av aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen, vilket ska finnas oberoende av översiktsplanen. Inför framtida revideringar av översiktsplanen och fortsatt planering och byggande är det viktigt att det finns aktuella riktlinjer att stödja sig på. Nya riktlinjer för bostadsförsörjningen antogs 16 juni 2020 (KF § 76). Se även "Bostadsförsörjning" under avsnitt 1.3 nedan.

1.1.4 Lag om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter

Ett barnrättsbaserat synsätt

I januari 2020, dvs efter antagandet av översiktsplanen, infördes FN:s barnkonvention i svensk lag, vilket syftar till att synliggöra barnets rättigheter och skapar en grund för ett mer barnrättsbaserat synsätt i all offentlig verksamhet (SFS 2018:1197). En av barnkonventionens grundprinciper är att i alla åtgärder som rör barn i första hand ska beakta vad som bedöms vara barnets bästa (artikel 3). En annan grundprincip är att barn har rätt att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i alla frågor som rör dem (artikel 12).

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Den nya lagen bedöms inte ha någon betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet, då frågorna om barns rättigheter och delaktighet i samhällsplaneringen hanteras i översiktsplanens texter och riktlinjer. I texten formuleras bland annat att barnperspektivet behöver lyftas in tydligt i den fysiska planeringen, liksom vilka frågor i den fysiska planeringen som kan vara viktiga för barn och unga och där de behöver höras. Vidare lyfts användningen av barnkonsekvensanalyser som ett verktyg i planeringen (sid 53). Under den generella riktlinjen "G3 Bebyggelsemiljöns kvaliteter" (gäller hela kommunen) lyfts barn och unga särskilt in under "Socialt perspektiv" och "Dialog och delaktighet".

[Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering](#)

I den fortsatta planeringen bör metoder för att lyfta in barnperspektivet i planering och byggande utarbetas, i enlighet med översiktsplanens riktlinjer.

1.1.5 Lag om allmänna vattentjänster

Vattentjänstplan

Från den 1 januari 2023 infördes förändringar (SFS 2022:1249) av lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412), som ställer krav på att alla kommuner ska ha en aktuell vattentjänstplan, samt att det blir möjligt med enskilt huvudmannaskap för avloppsanläggningar även inom samlad bebyggelse. Vattentjänstplanen ska innehålla kommunens långsiktiga bedömning om nya verksamhetsområden och åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning som uppkommer vid skyfall.

[Påverkan på översiktsplanens aktualitet](#)

Lagändringen bedöms inte ha någon betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet.

[Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering](#)

Att ha en aktuell plan för vatten och avlopp i kommunen, samt hur skyfall ska kunna omhändertas på ett hållbart sätt är strategiskt viktigt, och ger tydliga planeringsförutsättningar för hela samhällsbyggnadsprocessen. I det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen kommer den nya vattentjänstplanen vara ett viktigt underlag, att arbeta in i kommande uppdateringar av översiktsplanen.

1.2 Ändrade statliga intressen

Länsstyrelsens uppdrag i översiktsplaneringen handlar till stor del om att samordna och företräda statens intressen. I översiktsplaneringen ska Länsstyrelsen (PBL 3:10) särskilt verka för att:

1. riksintresse enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses
2. miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken
4. sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
5. bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Nedan redovisas de ändringar av betydelse inom dessa fem områden som länsstyrelsen redovisat i sitt underlag.

1.2.1 Riksintressen

Bestämmelserna om riksintressen finns i 3 och 4 kapitlet miljöbalken (1998:808) och ska tillämpas vid beslut som rör ändrad användning av mark- och vattenresurserna. Av översikts-

planen ska det framgå hur kommunen anser att olika riksintressen ska tillgodoses (3 kap. 5 § PBL). Riksintressen finns inom en rad olika områden.

Kommunikationer

Efter att översiktsplanen antogs genomförde Trafikverket en översyn av riksintressen för kommunikationer för de fyra trafiklagen. När översiktsplanen antogs utgjorde sträckan Halmstad-Hyltebruk riksintresse för kommunikationer, men inte delsträckan Torup-Nässjö.

I Trafikverket beslut 2023-06-14 görs en annan bedömning av Halmstad-Nässjöbanans status som riksintresse:

- Delsträckan Torup-Nässjö har tillkommit som riksintresse, medan delsträckan Torup-Hyltebruk utgår. I riksintressebeskrivningen anges funktionen som järnväg som trafikeras av godstrafik och långväga persontrafik, och att stationerna utmed järnvägen ingår i riksintresset. Framtida utveckling är elektrifiering av sträckan Nässjö - Värnamo

Totalförsvaret

Ett nytt riksintresseanspråk för totalförsvarets civila del är under våren 2024 ute på remiss, men beslut har ännu inte fattats. Anspråket omfattar i korthet samtliga ledningar och stationer i transmissionsnätet (stamnätet) för el, vilket berör den ledningskorridor som går i nord-sydlig riktning genom västra delen av Hylte kommun. Korridoren föreslås bli cirka 480 meter bred.

[Hantering i översiktsplanen](#)

Riksintressen behandlas i översiktsplanen, dels tematiskt under respektive ämne, dels samlat i kapitel "Riksintressen" (på sid 188ff) inklusive frågan om hur riksintressen ska tillgodoses, planförslagets påverkan på riksintressen och kommunens eventuellt avvikande åsikt om riksintressen. Riktlinjer har införts för samtliga riksintressen (sid 243ff).

[Påverkan på översiktsplanens aktualitet](#)

Ändringarna bedöms inte ha någon betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet. Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hanteringen av riksintressen enligt miljöbalken.

[Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering](#)

Ändringen av riksintresset för kommunikationer behöver inarbetas i det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen, liksom det nya riksintresseanspråket för totalförsvarets civila del när beslut tas om detta.

1.2.2 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt och regleras i miljöbalken. Vid planläggning och i andra ärenden enligt plan- och bygglagen ska miljökvalitetsnormer följas. Enligt 3 kap. 4 § PBL ska det framgå av översiktsplanen hur kommunen avser att följa gällande miljökvalitetsnormer i 5 kap. i miljöbalken. Det ska fram-

gå om det finns risk för att överskrida miljökvalitetsnormerna eller inte. Även enstaka kvalitetsfaktorers försämring kan sänka status på en vattenförekomst. I januari 2019 ändrades 5 kap 4 § miljöbalken för att implementera den så kallade Weserdomens principer om förbud mot försämring och äventyrande av möjligheten att uppnå den status eller potential som vattnet ska ha enligt en miljökvalitetsnorm, det så kallade försämrings- och äventyrande-förbudet (SFS 2018:1408), i 5 kap 4 § miljöbalken. Det innebär att kommunen inte får tillåta en verksamhet eller åtgärd om denna ger upphov till en sådan ökad förorening som innebär att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt, dvs om åtgärden äventyrar möjligheten att uppnå den status som vattnet ska ha enligt en miljökvalitetsnorm.

Hantering i översiktsplanen

I översiktsplanen behandlas miljökvalitetsnormer för vatten och olika vattenförekomsters status i kapitel Vattenförsörjning (på sid 111 ff), liksom risken för att överskrida miljökvalitetsnormerna i konsekvensbeskrivningen (på sid 212). Två riktlinjer har införts, dels "Miljö-kvalitetsnormer" (G4 Natur- och kulturmiljövärden, sid 240), dels "Vattenkvalitet" (G6 Vattenhantering, sid 242).

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hanteringen av miljökvalitetsnormer. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

I det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen behöver förbudet mot försämring och äventyrande av möjligheten att uppnå den status eller potential som vattnet ska ha enligt en miljökvalitetsnorm förtydligas.

1.2.3 Områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Enligt strandskyddsbestämmelserna 3 kap 5 § PBL har kommunen möjlighet att i översiktsplanen peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallade LIS-områden, enligt miljöbalken 7 kap 18 e § första stycket. Syftet är att långsiktigt stimulera lokal och regional utveckling i områden med god tillgång till strandområden och där viss byggnation kan ske utan att strandskyddets syften åsidosätts. Detta infördes i plan- och bygglagen redan 2010 (SFS 2010:900).

Hantering i översiktsplanen

I sitt underlag anger länsstyrelsen att kommunen i "Gällande översiktsplan har arbetat in tidigare tillägg till översiktsplan för LIS landsbygdsutveckling i strandnära lägen från 17 juni 2012". För att här tydliggöra hur detta gjorts har Hylte i gällande översiktsplan:

- redovisat de LIS-områden som antogs i det tematiska tillägget för LIS landsbygdsutveckling i strandnära lägen som antogs 17 juni 2012
- tagit bort LIS-områden 11 och 13, vilka länsstyrelsen haft invändningar emot
- lagt till LIS-områden 24 - 32

- uttalat att det tematiska LIS-tillägget fortsätter att gälla tillsammans med översiktsplanen, men att översiktsplanen gäller före detta vid eventuell konflikt

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hanteringen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Ställningstagandena i gällande översiktsplan och tematiskt tillägg föranleder för närvarande inget fortsatt arbete. Regelverket kring strandskydds- och LIS har dock länge varit föremål för diskussion, och kan om det ändras betyda att dessa frågor behöver hanteras annorlunda i översiktsplanen.

1.2.4 Mellankommunal samordning

Enligt 2 kap. 3 § PBL ska hänsyn tas till mellankommunala och regionala förhållanden vid planläggning (SFS 2010:900). Det innebär att kommunen inte bara ska ta hänsyn till förhållandena i angränsande kommuner utan också till behovet av samverkan och samarbete i ett bredare regionalt perspektiv. Det är kommunens ansvar att bedöma vilka intressen som berörs i planeringen, om andra kommuner berörs av planeringen och göra en avvägning. Från januari 2014 gäller denna samordning även bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet (SFS 2013:86).

Hantering i översiktsplanen

Den övergripande utvecklingsstrukturen och strukturbilden för Hyltes utveckling (sid 16 ff) relaterar direkt till regionala förhållanden och den regionala strukturbilden. Regionala och mellankommunala frågor behandlas vidare i ett eget kapitel i ÖP (9.2 sid 196 ff) där olika frågor i översiktsplanen som berör mellankommunala intressen lyfts fram.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hanteringen av mellankommunal samordning. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

I den fortsatta planeringen bör mellankommunala frågor kontinuerligt identifieras och samordnas med berörda kommuner.

1.2.5 Hälsa, säkerhets- och klimatanpassning

Enligt 2 kapitlet 5 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet och risken för olyckor, översvämning och erosion (SFS 2010:900). Även hänsyn till jord, berg och vattenförhållanden ska tas (juli 2018, SFS 2018:636).

Det har också i 3 kapitlet 5 § PBL införts krav på att översiktsplanen ska redovisa kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra (augusti 2018, SFS 2018:1370). Länsstyrelsens underlag omfattar nedanstående frågor:

Förorenat område

Förorenade områden är platser som riskerar att skada eller skapa olägenhet för miljön eller människors hälsa. Föroreningarna kan vara orsakade av tidigare eller nuvarande industrier eller annan verksamhet som påverkat miljön negativt. Länsstyrelsen bedriver tillsyn över förorenade områden och uppdaterar kontinuerligt den digitala kartinformationen över potentiellt förorenade områden.

Hantering i översiktsplanen

I översiktsplanen behandlas förorenade områden och nedlagda deponier i kapitel Miljörisker (på sid 170ff), och riktlinjer har införts dels för "Bedömningszon deponi" (sid 248), dels för "Förorenat område" (G7 Miljö, hälsa och säkerhet, sid 245). Risken för föroreningsspridning vid översvämning behandlas i kapitel Klimatrisker (sid 171ff).

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hanteringen av förorenade områden. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

I det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen uppdateras kartsnitten över förorenade områden.

Klimatanpassning

Klimatförändringarna innebär stora osäkerheter som behöver hanteras i den fysiska planeringen. Osäkerheterna gör att planeringen behöver vara både flexibel och robust. Kunskapen om klimatförändringar utvecklas kontinuerligt. Ett så uppdaterat underlag som möjligt behöver användas som utgångspunkt för bedömning av risken för naturolyckor vid fysisk planering. Vid framtagande eller översyn av en översiktsplan ska såväl områden utpekade för ny bebyggelse såväl som befintlig bebyggelse utredas med avseende på klimatrelaterade risker.

Vid användning av nationella underlag för vattennivåer och flöden kan IPCC:s scenario benämnt RCP 8,5 eller SSP5-8,5 oftast vara ett lämpligt utgångsscenario i fysisk planering för att bedöma risken för naturolyckor i ett framtida klimat. Ett långt tidsperspektiv krävs också för att kunna bedöma risken för naturolyckor under bebyggelsens förväntade livslängd, minst 100 år.

För att hantera osäkerheterna kan en lokalt anpassad säkerhetsmarginal adderas till exempelvis nivåerna för beräknat högsta flöde eller högsta havsvattenstånd. En kvalificerad

bedömning av behov av säkerhetsmarginal kan även användas för att ersätta behovet av till exempel en detaljerad kartering.

Boverket har tagit fram en ny vägledning om klimatanpassning i översiktsplanering (dec 2022) på sin webbplats.

Hantering i översiktsplanen

Som underlag för översiktsplanen togs en översiktlig klimatanalys fram (Sweco 2017), där klimatscenario 4,5 och 8,5 har använts. I översiktsplanen behandlas klimatförändringar och klimatanpassning i kapitel Klimatrisker (på sid 171ff), där klimatrisker har identifierats och en riskbedömning gjorts. Den sammanfattande bedömningen är att riskerna för skador på den bebyggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion generellt är begränsade i kommunen. Ett antal objekt med risk för skador på befintliga byggnader, infrastruktur eller förorenings-spridning vid översvämning på grund av höga flöden, kraftig nederbörd eller vid ras och skred har identifierats. Vidare har områden där behov av översvämningsskartering och översiktlig stabilitetskartering särskilt bör undersökas identifierats (sid 176).

Riktlinjer har införts för "Bedömningszon ras och skred" (sid 249), "Bedömningszon översvämning" (sid 249), "Dagvattenhantering" (G6 Vattenhantering, sid 242), "Hårdgjorda ytor" (G6 Vattenhantering, sid 242), "Instängt område" (G7 Miljö, hälsa och säkerhet, sid 245), och "Värmeböljor" (G7 Miljö, hälsa och säkerhet, sid 245). Planförslagets respektive nollalternativets konsekvenser på riskhantering till följd av klimatförändringar behandlas under Miljökonsekvenser (sid 218ff).

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hanteringen av klimatanpassning. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

För att kunna arbeta kontinuerligt med klimatanpassning av befintlig och ny bebyggelse i kommunen, är det viktigt att kunskapsunderlagen hålls aktuella, med utgångspunkt från Boverkets vägledning och nya underlag, karteringar och rekommendationer. Ett viktigt underlag i detta arbete är den nya vattentjänstplanen som alla kommuner ska ta fram.

Översvämningar från hav och höga flöden

Kommunen ska i enlighet med 3 kapitlet 5 § PBL i översiktsplanen redogöra för sin syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion och som är klimatrelaterade. Kommunen ska även redogöra för hur sådana risker kan minska eller upphöra. Redogörelsen ska ske utifrån redan framtaget underlag på kommunal eller nationell nivå. Kommunen behöver göra en övergripande och långsiktig riskbedömning. Detta innebär att på en övergripande nivå identifiera områden där förhållandena är osäkra eller förutsättningar finns för en försämrad säkerhet vilket kan komma att kräva detaljerade utredningar framöver. Risken ska bedömas både utifrån närtid och ur ett längre perspektiv. Bedömningen bör anpassas till kommunens geografiska

förutsättningar och bebyggelsestruktur. Kommunen bör prioritera och rangordna de områden där risken för skador är som störst.

Vid risker kopplade till översvämning från stigande vatten förordar Länsstyrelsen att kommunen använder ett landskapsperspektiv, undersöker hela avrinningsområden och arbetar mellankommunalt där det är relevant. Det kan till exempel bli aktuellt att i översiktsplanen ange områden för naturbaserade lösningar, såsom våtmarker, för att jämna ut flödestoppar och minska risken för översvämning nedströms vattendrag.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har i uppdrag att stödja kommuner och länsstyrelser med karteringar av översvämningsrisker. Karteringen för Nissan har uppdaterats 2021.

Hantering i översiktsplanen

Som underlag för översiktsplanen togs en översiktlig klimatanalys fram, där bebyggelse och infrastruktur som riskerar att översvämmas bland annat på grund av höga vattenflöden identifierats (Sweco 2017). Utgångspunkten är MSB:s översvämningskartering för Nissan och biflödet Kilan från 2014. I översiktsplanen behandlas översvämning till följd av höga flöden i sjöar och vattendrag behandlas i kapitel Klimatrisker (på sid 171ff). Riktlinjer har införts för "Bedömningszon översvämning" (sid 249), "Dagvattenhantering" (G6 Vattenhantering, sid 242), "Hårdgjorda ytor" (G6 Vattenhantering, sid 242), och "Instängt område" (G7 Miljö, hälsa och säkerhet, sid 245). Potentiella översvämningsytor på landskapsnivå har inte identifierats i översiktsplanen och rangordning av områden med störst risk för skador pga översvämning har inte gjorts.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hanteringen av översvämningar till följd av höga flöden. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

I den fortsatta översiktsplaneringen bör möjligheten att identifiera översvämningsytor på landskapsnivå studeras. Vidare bör en prioritering och rangordning göras av de områden där risken för skador på grund av översvämningar är som störst. Den nyligen uppdaterade översvämningskarteringen kan påverka avgränsningen av "Bedömningszon översvämning" i översiktsplanen. Hänsyn till den aktuella karteringen bör tas vid fortsatt planering och byggande, och arbetas in i översiktsplanen vid nästa omtag.

Översvämningar från skyfall

För översvämningar från skyfall gäller samma utgångspunkter som för översvämningar på grund av höga flöden, se ovan, det vill säga att kommunen behöver göra en övergripande och långsiktig bedömning av risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning. Detta görs genom att identifiera områden där förhållandena är osäkra eller förutsättningar finns för en försämrad säkerhet vilket kan komma att kräva detaljerade utred-

ningar framöver, och helst prioritera och rangordna de områden där risken för skador är som störst.

Som ett minimum bör ny sammanhållen bebyggelse, bebyggelse med samhällsviktig verksamhet samt samhällsfunktioner och bebyggelse av mindre vikt planläggas så att den årliga sannolikheten för att bebyggelse tar skada vid översvämning är mindre än 1/100. Skyfallskarteringar och liknande bör därmed utgå från skyfall med en återkomsttid på minst 100 år. För att ta höjd för de osäkerheter som finns avseende framtida nederbördsförändringar och skyfall, bör vidare scenario RCP8,5 samt den 90 percentilen användas i planeringen och vid användandet av klimatfaktorer.

Hantering i översiktsplanen

Den översiktliga klimatanalysen som togs fram som underlag för översiktsplanen (Sweco 2017) identifierar bebyggelse och infrastruktur som riskerar att översvämmas bland annat på grund av stora regnmängder. Utgångspunkten är länsstyrelsens skyfallskartering från 2015. I översiktsplanen behandlas översvämning till följd av skyfall i kapitel Klimatrisker (på sid 171ff). Riktlinjer har införts för "Bedömningszon översvämning" (sid 247), "Dagvattenhantering" (G6 Vattenhantering, sid 242), "Hårdgjorda ytor" (G6 Vattenhantering, sid 242), och "Instängt område" (G7 Miljö, hälsa och säkerhet, sid 243). Rangordning av områden med störst risk för skador på grund av översvämning har inte gjorts.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hanteringen av översvämningar till följd av skyfall. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Då regnmängderna i Hylte förväntas öka med cirka 15-25% till slutet av seklet är det angeläget att planeringsunderlaget utvecklas kontinuerligt utifrån aktuella underlag, kartering och rekommendationer. Bland annat föreslås att en skyfallsmodellering tas fram som tar hänsyn till faktiska terrängförhållanden och mer precist identifierar områden som riskerar att påverkas av en extrem regnhändelse. Vidare bör en prioritering och rangordning göras av de riskområden där risken för skador på grund av översvämningar är som störst.

Geotekniska risker, ras skred och erosion mm

I sitt underlag hanterar länsstyrelsen dels geotekniska risker som ras, skred och erosion, dels höga temperaturer och värmeböljor, naturhändelser och riskhantering i anslutning till storskalig kemikaliehantering under denna rubrik.

Med geotekniska risker menas risk för ras, skred, erosion, slamströmmar, bergras och blocknedfall. Geotekniska riskfaktorer kan vara avgörande för markens lämplighet för planläggning och bör därför redovisas översiktligt i en översiktsplan. Detta kräver även en strategi för hur de geotekniska frågorna ska klarläggas. MSB har i uppdrag att inom bebyggda områden översiktligt kartlägga landets kommuner med avseende på stabilitet. Inga nya karteringar har

gjorts för Hylte sedan 1994. Hylte ligger inte inom ett område med förhöjda ras- och skredrisker, men en viss erosions- och skredrisk finns längs med Nissans huvudfåra.

År 2021 identifierade SGI och MSB tio nationella riskområden med komplexa klimatrelaterade hot i form av ras, skred, erosion och översvämning, inom vilka stora delar av de kustnära delarna av Halland ingår. Karteringen är grov men ser inte ut att omfatta Hylte.

Länsstyrelsen anger i sitt underlag att kommunerna för alla naturrelaterade händelser bör redovisa hur den förväntade klimatförändringen påverkar sannolikhet för eller konsekvenser av extrema naturhändelser, inklusive storm, stora skogsbränder, värmebölja. Vidare anges att kommunerna bör lyfta byggfasens och markåtgärders betydelse för klimatet i sin översiktsplan. Länsstyrelsen föreslår också att ett riskhanteringsavstånd kring storskaliga kemikaliehanterande anläggningar bör finnas som ett planeringsunderlag för kommunens översiktsplan, med utgångspunkt från underlag från MSB.

Hantering i översiktsplanen

I översiktsplanen behandlas ras, skred och erosion, värmeböljor, stormar, skogsbränder och andra klimatrelaterade risker i kapitel Klimatrisker (på sid 175ff). Riktlinjer har införts för "Bedömningszon ras och skred" (sid 247), och "Värmeböljor" (G7 Miljö, hälsa och säkerhet, sid 243). Farlig verksamhet behandlas i kapitel Tekniska olycksrisker (på sid 178) och riktlinje har införts för "Bedömningszon farlig verksamhet enligt LSO" (sid 247).

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hantering av geotekniska risker såsom ras, skred och erosion, samt höga temperaturer, värmeböljor, naturhändelser och andra klimatrelaterade risker, samt farlig verksamhet. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Eftersom de klimatrelaterade riskerna innebär stora osäkerheter för den fysiska planeringen behöver särskilt kunskapsunderlagen med avseende på dessa risker fortsatt hållas aktuella som underlag för planering och byggande.

Övriga risker

De risker som länsstyrelsen anger i sitt underlag och som berör Hylte är kommunala handlingsprogram enligt LSO, vindkraft och höga byggnadsverk och totalförsvar i fysisk planering.

Kommunala handlingsprogram enligt LSO

Varje kommun är skyldig att senast i januari 2022 ha ett handlingsprogram för olyckor som kan leda till räddningsinsatser, enligt de ändringar Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor som trädde i kraft 2021. Handlingsprogrammet ska beskriva vilka risker som finns i kommunen och vilken förmåga kommunen har att hantera riskerna, och vara det övergripande politiska styrdokumentet för kommunens arbete med skydd mot olyckor. Handlingsprogrammet och övrigt arbete enligt lag om skydd mot olyckor kan vara ett viktigt underlag i arbetet med översiktsplaneringen.

Hantering i översiktsplanen

Kravet på handlingsprogram infördes efter antagandet av översiktsplanen. I översiktsplanen har kommunens risk- och sårbarhetsanalys och dialog med räddningstjänsten använts som ett underlag för hantering av de riskfrågor som berör räddningstjänsten.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Kravet på handlingsprogram bedöms inte ha en betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

I det fortsatta arbetet behöver handlingsprogrammet integreras i samhällsplaneringen och framtida uppdateringar av översiktsplanen.

Vindkraft och höga byggnadsverk

MSB har i uppdrag av regeringen att införa, förvalta och utveckla radiokommunikationssystemet RAKEL för skydd och säkerhet. För att vindkraftverk eller andra höga installationer inte ska bli ett hinder för radiokommunikationssystemet bör placeringen av exempelvis vindkraftverk på landsbygden och höga byggnader i tätorter ske i samråd med MSB:s verksamhet för Rakel och ledningssystem. Detta gäller konstruktioner högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. I samband med samråd om förslag till placering av områden för vindkraft eller inför andra beslut rörande vindkraftverk och höga byggnadsverk bör samråd ske med MSB. Bifoga i samband med samrådet koordinater för vindkraftverkens placeringar för analyser av signalstråken.

Hantering i översiktsplanen

I översiktsplanen finns en riktlinje "Höga objekt" (G7 Miljö, hälsa och säkerhet, sid 243), som anger att samråd ska ske med Forsvarsmakten för alla objekt som är högre än 20 meter utanför, och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Införandet av RAKEL och behovet av samråd med MSB bedöms inte ha en betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Vid uppdatering av översiktsplanen bör riktlinje "Höga objekt" kompletteras med att samråd ska ske med MSB.

Totalförsvaret i fysisk planering

För att uppnå ett robust samhälle, som ska fungera även vid samhällsstörningar och ytterst krig, anger länsstyrelsen att medvetenhet om totalförsvarets behov i samhällsplaneringen behöver öka, vilka i sin tur bygger på att beaktat risk- olycks- och krisberedskapsperspektiven beaktas i samhällsplaneringen. Det kan handla om planförslag som kan ha en inverkan på befolkningsskyddet (ex. alarmering, fysiskt skydd, utrymning och inkvartering), olika

riksintressen i länet (civila som militära), försörjningsberedskapen eller samhällsviktiga funktioner som bedrivs inom länets geografiska område.

Hantering i översiktsplanen

Totalförsvarets intressen behandlas i översiktsplanen i kapitel Resor och transporter (på sid 45), och riktlinje "Riksintresse totalförsvaret luftrum" (sid 246) och "Höga objekt" (G7 Miljö, hälsa och säkerhet, sid 243) har införts. Inverkan på befolkningsskydd (ex. alarmering, fysiskt skydd, utrymning och inkvartering), försörjningsberedskapen eller samhällsviktiga funktioner för beredskapen har inte hanterats i översiktsplanen. Se även "Riksintressen" ovan i avsnitt 1.2, och "Krisberedskap/Totalförsvaret" i avsnitt 1.4 nedan.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hantering av totalförsvarets intressen. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande. Se även "Riksintressen" ovan i avsnitt 1.2, och "Krisberedskap/Totalförsvaret" i avsnitt 1.4 nedan

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Utredning av frågor som rör befolkningsskydd, försörjningsberedskap och samhällsviktiga funktioner av betydelse för beredskapen behöver prioriteras i den fortsatta planeringen. Se även "Riksintressen" ovan i avsnitt 1.2, och "Krisberedskap/Totalförsvaret" i avsnitt 1.4 nedan

1.3 Förändringar övriga allmänna intressen

1.3.1 Bostadsförsörjning

Bostadsbyggandet fördes in som allmänt intresse i PBL för att tydliggöra kopplingen mellan planläggning enligt PBL och möjligheterna att tillgodose det kommunala bostadsförsörjningsbehovet. Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska vara vägledande när kommunen i översiktsplaneringen tillämpar och bedömer det femte allmänna intresset i 2 kap 3 § PBL, "Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet". I översiktsplanen ska kommunen ange hur man tänker tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Hylte kommun antog riktlinjer för bostadsförsörjningen 16 juni 2020, dvs efter att översiktsplanen antogs i dec 2019 och innan lagändringen i okt 2022 (se avsnitt 1 ovan).

Hantering i översiktsplanen

Bostadsförsörjning behandlas utförligt i översiktsplanen i kapitel Bostadsutveckling (på sid 71ff), vilket baserar sig på översiktsplanens huvudscenario för befolkningsutveckling i kapitel Befolkningsscenarioer (på sid 26f). Däremot fanns inga aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen att utgå ifrån.

De områden som pekas ut för utredning i den fortsatta översiktsplaneringen, är dels nya områden för bostäder och blandad bebyggelse, dels bostadsområden från äldre delöversiktsplaner som bedömts vara förenliga med utvecklingsstrategin.

Vidare har riktlinjer införts för "Utredningsområde bostäder och blandad bebyggelse" (sid 237), "Bostäder och blandad bebyggelse befintlig" (sid 237), "Lokalisering" (G1 Lokalisering ny bebyggelse, sid 233), samt ett antal riktlinjer under G2 Lämplighetsprövning av ny bebyggelse (sid 235f) och G3 Bebyggelsemiljöns kvaliteter (sid 236f). Vidare föreslås åtgärder för att förnya och komplettera bostadsbeståndet, uppdrag åt den kommunala bostadsstiftelsen att bygga enstaka kompletterande bostäder i mindre orter mm för den fortsatta planeringen (sid 207).

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på kraven på hantering av bostadsförsörjning i kommunen. Antagna riktlinjer för bostadsförsörjningen eller förändrade befolkningssiffror bedöms inte ha en betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen behöver successivt inarbetas i översiktsplaneringen. Beslut om riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas varje mandatperiod. Med anledning av den avtagande befolkningsskurvan kan även översiktsplanens befolknings-scenarier behöva uppdateras i det fortsatta arbetet med bostadsförsörjning och översiktsplanering. Vidare bör urvalet av utpekade områden för bostäder och blandad bebyggelse utvecklas och preciseras i enlighet med översiktsplanens intentioner, till exempel vid framtagande av fördjupningar eller tillägg till översiktsplanen.

1.3.2 Transportplanering

Transportsystemets utveckling är avgörande för att uppnå en mängd nationella och regionala mål inom miljö och hälsa, trafiksäkerhet, framkomlighet, energi och klimat, tillgänglighet, regional utveckling etc. Möjlighet att ordna trafik och elektronisk kommunikation är samtidigt allmänna intressen enligt 2 kap. PBL. Översiktsplanen ska vara vägledande för framtida beslut som rör transportsystemets utveckling.

Länsstyrelsen lyfter i sitt underlag Trafikverkets synpunkt att alla behov av investeringar i infrastrukturen ska planeras utifrån fyrstegsprincipen, och att det nationellt utpekade funktionellt prioriterade vägnätet med fördel pekas ut i översiktsplanen. Vidare bör inte tätorterna utvecklas på ett sätt så att de funktionellt prioriterade vägarna byggs in och får en begränsad framkomlighet eller sämre trafiksäkerhet.

För att bibehålla god framkomlighet på det regionala och nationella vägnätet anser Trafikverket att exploateringar i första hand ska ske på den sidan av vägen som befintlig bebyggelse finns så att inte nya barriäreffekter uppstår. Om exploateringar trots detta sker på båda sidor om vägen måste stor vikt läggas vid områdenas utformning så att oskyddade trafikanter styrs till planskilda passager och att fordonstrafiken ansluter till befintliga korsningspunkter. Vägar som är högt prioriterade i det nationella eller regionala vägnätet kräver planskilda passager. Åtgärder på regionala vägar kan initieras av andra aktörer än planupprättaren (Region Halland), vilken i så fall finansierar åtgärden till 100 procent.

Det bör också tydligt framkomma att utpekanden av åtgärder som berör statlig infrastruktur i översiktsplanen är kommunala och inte något som Trafikverket arbetar aktivt för om inget

annat är överenskommet mellan Trafikverket och kommunen. Kommunala utpekande av väg- och järnvägreservat som har en direkt påverkan på det statliga vägnätet ska även dessa tydligt definieras som kommunala utpekanden i planen, förutsatt att reservaten inte är fastslagna som framtida åtgärder eller brister av Trafikverket.

Vad som gäller avseende civil luftfart bör nämnas i alla översiktsplaner för att säkerställa att inte bara försvarsmakten utan även LFV remitteras i dessa ärenden. För civil luftfart gäller att alla byggnadsobjekt oavsett typ som master, torn, pyloner, skyltar, konstverk, byggnader etc. som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan skall remitteras till LFV. Detta gäller oavsett position på svenskt territorium. Befinner sig objektet till havs eller i insjö skall även Kustbevakningen i Karlskrona remitteras.

Det bör även framgå i kommunernas översiktsplan vilka flygplatsers influensområden som kommunen berörs av. Berörda flygplatser skall alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen.

Hantering i översiktsplanen

Transportplanering behandlas utförligt i översiktsplanen i kapitel Resor och transporter (på sid 30ff) och i kapitel Digital kommunikation (på sid 47ff). Fyrstegsprincipen beskrivs på sid 42f och det funktionellt prioriterade vägnätet på sid 43. Det sistnämnda pekas ut med riktlinje "Nationellt prioriterad väg" (sid 239). Ett vägreservat har pekats ut som "Utredningsområde kommunikation" (sid 239) för att möjliggöra en framtida förbifart utanför Torup. Det kan dock behöva utredas om detta är att betrakta som ett kommunalt reservat eller inte då diskussioner med Trafikverket pågått under flera år.

Vilka flygplatsers influensområden som kommunen berörs av och vad som gäller avseende civil respektive militär luftfart framgår tydligt i översiktsplanen av text på sid 45f och av riktlinjerna för "Riksintresse kommunikationer luftfart" (sid 245) och "Riksintresse totalförsvar luftrum" (sid 246), som bland annat anger vilka som ska höras vid åtgärder inom Halmstad flygplats respektive Haghults flygbas MSA-påverkande ytor.

Övriga riktlinjer avseende transportplanering som införts i översiktsplanen är: "Lokalt prioriterad väg gods- och persontrafik" (sid 239), "Lokalt prioriterad väg persontrafik" (sid 239), "Lokalt prioriterad järnväg persontrafik" (sid 239), "Huvudlinje kollektivtrafik" (sid 239), "Övrig linje kollektivtrafik" (sid 239), "Utredningsområde huvudcykelled" (sid 239), och "Riksintresse kommunikationer väg och järnväg" (sid 245).

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hanteringen av transportplanering och -infrastruktur. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Transportfrågorna har fortsatt stor betydelse för kommunens utveckling, och behöver hanteras aktivt och strategiskt i samhällsplaneringen.

Det kan behöva utredas om det vägreservat som pekats ut som "Utredningsområde kommunikation" (sid 239) för förbifart Torup, är att betrakta som ett kommunalt reservat, vilket i så fall behöver tydliggöras vid en framtida revidering av översiktsplanen.

Vilka som ska höras vid åtgärder inom Halmstad flygplats respektive Haghults flygbas MSA-påverkande ytor framgår av riktlinjerna för "Riksintresse kommunikationer luftfart" och "Riksintresse totalförsvaret luftrum", men kan eventuellt tydliggöras ytterligare genom att riktlinje "Höga objekt" kompletteras med samma information vid nästa uppdatering av översiktsplanen.

1.3.3 Samhällsplanering och digital infrastruktur

Länsstyrelsen anser att it-infrastrukturen måste in i samhällsplaneringsprocessen på regionnivå och i kommunerna, eftersom det annars finns risk att de tjänster som är beroende av infrastrukturen inte når ut till användarna. Möjlighet att ordna elektronisk kommunikation är enligt 2 kap. 5 § PBL ett allmänt intresse, sedan ändring 2011.

[Hantering i översiktsplanen](#)

Det är oklart hur länsstyrelsen menar att frågan ska hanteras i översiktsplanen. Förutsättningar för och vikten av digital kommunikation behandlas i översiktsplanen i kapitel Digital kommunikation (på sid 47ff). Någon karta över bredbandsoperatörer eller liknande redovisas inte i gällande översiktsplan, på samma sätt som att karta över ägare av kraftnät inte heller redovisas. Utpekade områden eller specifika riktlinjer har inte heller införts, då detta inte bedömts vara en fråga som går att styra med stöd av plan- och bygglagen.

[Påverkan på översiktsplanens aktualitet](#)

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hantering av it-infrastruktur. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

[Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering](#)

Tillgång till digital infrastruktur behöver beaktas vid planering och byggande på samma sätt som att el-, VA- och annan infrastruktur, vilket framgår av översiktsplanens planeringsinriktning för digital infrastruktur (sid 49). I den fortsatta översiktsplaneringen kan man överväga om och hur hanteringen av den digitala infrastrukturen kan utvecklas.

1.3.4 Jordbruksmark

Brukning av jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Översiktsplanen bör besvara följande frågor för de områden man föreslår exploatering av jordbruksmark: 1. Är jordbruksmarken brukningsvärd? 2. Är den aktuella förändrade markanvändningen ett väsentligt samhällsintresse? 3. Varför är förutsättningarna att ta annan mark i anspråk inte tillfredsställande?

Länsstyrelsen i Halland tog 2022 fram en vägledning om hur man kan arbeta med jordbruksmark i planeringen.

Hantering i översiktsplanen

Jordbruksmark behandlas i översiktsplanen i kapitel Areella näringar (på sid 93ff), och riktlinje för "Potentiell jordbruksmark" (sid 245) har införts. Jordbruksverkets grundläggande kriterier för att tillgodose kravet enligt 3 kap 4 § MB har använts i översiktsplanen, dvs 1. att peka ut var jordbruksmarken finns i kommunen, 2. att precisera vilka väsentliga samhällsintressen som kan tillåtas på jordbruksmark, och 3. att ange varför väsentliga samhällsintressen inte kan lokaliseras på annan mark. Dessa motsvarar de frågor 1-3 som länsstyrelsen anger i sitt underlag.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hantering av behovet att värna brukningsvärd jordbruksmark för framtida livsmedelsförsörjning. Länsstyrelsens vägledning från 2022 bedöms inte ha någon betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Länsstyrelsens vägledning och nya rättsfall när det gäller att ta jordbruksmark i anspråk för bebyggelse, bör följas i den fortsatta planeringen. Om kommande rättspraxis ställer nya krav på hanteringen av jordbruksmark i översiktsplaneringen, kan översiktsplanen behöva uppdaterats på motsvarande sätt.

1.3.5 Skogen och skogsbruket

Länsstyrelsen nämner i sitt underlag bland annat att klimatförändringar ökar skogstillväxten men också risken för skadedjursangrepp, läckage av ämnen, stormskador, skogsbränder, erosionsskador mm.

År 2018 beslutades om ett nationellt skogsprogram med visionen att "Skogen, det gröna guldets, ska bidra med jobb och hållbar tillväxt i hela landet samt till utvecklingen av en växande bioekonomi". Länsstyrelsen har därefter i samarbete med regionen, kommuner, Skogsstyrelsen, skogsägare och andra aktörer, arbetat fram ett regionalt skogsprogram för Halland. Programarbetet är en konkretisering, prioritering och regional förankring av det nationella skogsprogrammet, men utan ett politiskt antaget dokument.

2021 uppdaterades de regionala värdetrakterna av skog, i samarbete med Skogsstyrelsen. Syftet är att på sikt ge värdetrakterna ett formellt skydd i enlighet med den nationella skogsstrategin. Värdetrakten för Femsjöbygden har minskats något.

Hantering i översiktsplanen

Skogsbruk behandlas i översiktsplanen i kapitel Areella näringar (sid 91ff), och en riktlinje för "Skogsmark" (G5 Areella näringar, sid 242) har införts.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hantering av skogsbruk. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Femsjöbygden kan komma att få ett formellt skydd i enlighet med den nationella skogsstrategin, vilket då behöver införas i översiktsplanen i samband med uppdatering.

1.3.6 Krisberedskap/Totalförsvaret

Kommunerna, länsstyrelserna och MSB arbetar tillsammans för att öka samhällets krisberedskap på lokal nivå. Samtliga statliga myndigheter, kommuner och regioner ska vidare göra en risk- och sårbarhetsanalys (RSA), vilket regleras i lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och vid höjd beredskap.

Arbetet med att stärka samhällets funktionalitet och samhällsviktig verksamhet lägger grunden för samhällets försörjningsberedskap. Identifiering av samhällsviktig verksamhet kan användas som underlag för att arbeta med säkerhetsfrågor i fysisk planering. I oktober 2020 tog MSB tillsammans med andra aktörer fram en förenklad och tydligare definition av samhällsviktig verksamhet: "Med samhällsviktig verksamhet avses verksamhet, tjänst eller infrastruktur som upprätthåller eller säkerställer samhällsfunktioner som är nödvändiga för samhällets grundläggande behov, värden eller säkerhet."

Totalförsvaret är det civila försvaret och det militära försvaret. MSB har med stöd av Länsstyrelsen i Västra Götaland, Försvarsmakten samt Boverket tagit fram en vägledning för totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. Vägledningens fokus är totalförsvarets civila intressen i fysisk planering. Samhällets beredskap bör framgå i översiktsplanen i den mån den fysiska planeringen berörs, exempelvis tillgång till skyddsrum, reservvattentäcker och viktig infrastruktur i övrigt. Av MSB:s skyddsrumskarta framgår att det finns skyddsrum för 1654 personer i Hylte kommun.

Hantering i översiktsplanen

Totalförsvarets utpekade intressen hanteras i översiktsplanen i kapitel Resande och transporter (på sid 46), i kapitel Riksintressen (på sid 192f), och riktlinjer för "Riksintresse totalförsvaret luftrum" (sid 246) har införts. Krisberedskap behandlas inte uttryckligen i översiktsplanen. Den civila beredskapen ingår dock i till exempel kapitel "Tekniska olycksrisker" (på sid 179) och kapitel "Sociala risker" (på sid 181ff), liksom i översiktsplanens riktlinjer för att skydda mot översvämningar, se riktlinje "Bedömningszon översvämning" (sid 247). Som "Förslag på fortsatt arbete – utredningar och underlag" (sid 206f) anges vidare att identifiering av samhällsviktig verksamhet är ett underlag som bör tas fram. Se även "Riksintressen" och "Totalförsvaret i fysisk planering" i avsnitt 1.2 ovan.

[Påverkan på översiktsplanens aktualitet](#)

Totalförsvarets ökade aktualitet och den nya vägledning som MSB tagit fram, bedöms inte ha en betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet. Se även "Riksintressen" och "Totalförsvaret i fysisk planering" i avsnitt 1.2 ovan.

[Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering](#)

Totalförsvaret och krisberedskap är frågor som har fått större aktualitet efter översiktsplanen antogs 2019. I den fortsatta översiktsplaneringen är det angeläget att fördjupa arbetet med krisberedskap i samhällsplaneringen, till exempel genom att identifiera samhällsviktig verksamhet, skyddsrum mm, med stöd av den nya vägledningen för totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. Se även "Riksintressen" och "Totalförsvaret i fysisk planering" i avsnitt 1.2 ovan.

1.3.7 Vattenförsörjning

Vattenförsörjning är ett allmänt intresse enligt 2 kap. 5 § PBL. Där anges att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp och möjligheter att förebygga vattenföroreningar. Länsstyrelsen har tagit fram en regional vattenförsörjningsplan för Hallands län, som blev klar efter antagandet av översiktsplanen 2019.

[Hantering i översiktsplanen](#)

Vattenförsörjning behandlas i översiktsplanen i kapitel Vattenförsörjning (på sid 93ff), och riktlinje för "Utredningsområde framtida vattenförsörjning" (sid 246) har införts. Den regionala vattenförsörjningsplanen blev klar efter antagandet av översiktsplanen, men utpekandet av regionalt skyddsvärda vattenresurser i Hylte (sid 115) utgår från en tidigare version av den regionala vattenförsörjningsplanen.

[Påverkan på översiktsplanens aktualitet](#)

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hantering av vattenförsörjningen. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

[Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering](#)

I den fortsatta översiktsplaneringen bör de skyddsvärda vattenförekomster som pekats ut i översiktsplanen, jämföras med den slutliga versionen av den regionala vattenförsörjningsplanen. Om det finns betydande skillnader kan de förekomster och tillhörande delavrinningsområden som ingår i "Utredningsområde framtida vattenförsörjning" behöva omprövas.

1.3.8 Kulturmiljöer

Enligt både PBL och MB ska planläggning ske med hänsyn till kulturmiljö. Det är därför angeläget att kulturmiljöer och värden redovisas och beaktas i översiktsplaneringen då de påverkar lämplighet och genomförbarhet vid planering av olika typer av markförändringar.

Hantering i översiktsplanen

Kulturmiljö- och landskapsfrågor behandlas i översiktsplanen i kapitel Kulturmiljö (på sid 132ff), och i kapitel Landskapsvärden (på sid 138ff). I anslutning till översiktsplanarbetet togs ett nytt kulturmiljöprogram för Hylte fram, vilket antogs 2019. De 36 särskilt värdefulla kulturmiljöer som identifieras i kulturmiljöprogrammet säkerställs i översiktsplanen med riktlinje "KM 1-36 Särskilt värdefull kulturmiljö" (sid 243). Riktlinjer har också införts för "Riksintresse kulturmiljövård (sid 243), och "Varsamhet", "Förvanskningförbud", "Fornlämning", "Byggnadsminne" och "Kyrkligt kulturminne" (G4 Natur- och kulturmiljövärden, sid 240ff).

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hantering av kulturmiljö. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Översiktsplanen, tillsammans med kulturmiljöprogram, bebyggelseinventering och bevarandeplaner i kommunen, bedöms ge ett mycket bra stöd för hanteringen av kulturmiljöfrågor i planering och byggande. På lång sikt kan underlagen behöva aktualiseras.

1.3.9 Arkitektur

Riksdagen antog 2018 ett övergripande mål för gestaltad livsmiljö: "Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön." Kommunerna har genom sitt kommunala planeringsansvar en avgörande och betydande roll i gestaltandet och förvaltandet av landets livsmiljöer.

Länsstyrelsen anger i sitt underlag att kommunen i sin översiktsplan kan förtydliga vilka värden och kvaliteter som finns samt vilka värden och kvaliteter som långsiktigt bör uppnås i den byggda miljön och hur arkitekturen kan påverka detta.

Av översiktsplanen ska det framgå hur kommunen tar hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella mål av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen, till exempel målet för gestaltad livsmiljö. Boverket anger under rubriken "Att arbeta strategiskt med arkitektur" på sin webbplats att kommunen bör ta fram en arkitekturstrategi för att kunna göra övergripande ställningstaganden kring arkitektur och gestaltning. Det kan göras antingen som ett fristående dokument eller som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Hantering i översiktsplanen

I översiktsplanen har arkitektur inte hanterats i ett eget avsnitt, men gestaltning av ny bebyggelse i ett landskapsperspektiv behandlas i kapitel "Landskapsvärden" (på sid 138ff) och en riktlinje för "Landskapsvärden" (G4 Natur- och kulturmiljövärden, sid 241) har införts.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Önskemålet om hantering av arkitektur och gestaltungsfrågor i översiktsplanen bedöms inte ha någon betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

I den fortsatta samhällsplaneringen föreslås arkitektur- och gestaltungsfrågor lyftas fram, till exempel genom framtagande av en arkitekturstrategi med utgångspunkt från Gestaltungsprogram Hylte kommun från 2012, Focus Inland - arkitekturprogram för Ekenäs, Bexet, Kråkshult och Unnaryd från 2004 och andra underlag. Ställningstagandena kan sedan arbetas in i nästa uppdatering av översiktsplanen, där också målet för gestaltad livsmiljö bör läggas till.

1.3.10 Naturvård

Enligt både PBL och MB ska planläggning ske med hänsyn till naturvärden. Översiktsplanen ska ge vägledning och underlättar för kommande planläggning och beslut. Naturmiljöer och värden behöver därför redovisas och beaktas i översiktsplaneringen då de påverkar lämplighet och genomförbarhet av olika typer av markförändringar.

Länsstyrelsen nämner i sitt underlag ett antal nya vägledningar och underlag av vilka följande berör Hylte:

- Nationell strategi för skydd av sjö- och vattendragmiljöer med höga natur- och kulturvärden från 2022, som ska bidra till att värdefulla sötvattensmiljöer ska få ett bättre skydd och kan bevaras för framtida generationer
- Vägledning för grönplanering, Naturvårdsverket och Boverket 2022, som stöd för att synliggöra och utveckla värden som natur och landskap kan bidra med för att få långsiktigt hållbara livsmiljöer, både för människor och biologisk mångfald
- Vägledning om naturbaserade lösningar, Naturvårdsverket 2021, för att hantera olika samhällsutmaningar genom att skydda, utveckla eller skapa ekosystem samtidigt som biologisk mångfald och mänskligt välbefinnande främjas. Huvudfokus är på hur dessa kan användas i klimatanpassningsarbetet
- Uppdatering av de regionala värdetrakterna av skog 2021, samt regionalt skogsprogram, se "Skogen och skogsbruket" ovan
- Regional vattenförsörjningsplan, se "Naturmiljö och friluftsliv" ovan

Hantering i översiktsplanen

Naturvård behandlas i översiktsplanen i kapitel Vattenförsörjning (på sid 148ff), och riktlinjer för "Utredningsområde framtida vattenförsörjning" (sid 246) har införts för "Utredningsområde särskilt värdefull naturmiljö" (sid 244), "Riksintresse naturvård" (sid 244), "Riksintresse friluftsliv" (sid 245), "Riksintresse Natura 2000" (sid 244), "Riksintresse skyddade vattendrag" (sid 244), "Naturreservat" (sid 244), "Djurskyddsområde" (sid 244), "Naturminne" (sid 244), "Ekologiskt särskilt känsligt område" (sid 244), "Tätortsnära område med

rekreationsvärden” (sid 244), och ”Tätortsnära stråk med rekreationsvärden” (sid 245). Som underlag för översiktsplanen togs ett underlag till grönstrukturprogram fram.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hantering av naturvärden. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

I översiktsplanen pekas ”Utredningsområde särskilt värdefull naturmiljö”. Dessa utgörs av de 82 områden som i ÖP2001 pekades ut som särskilt naturvårdsintresse, och som i sin tur utgick från den naturvårdsinventering som genomfördes 1970. Det har gått över 50 år sedan dess, och naturvärdena har med all sannolikhet förändrats sedan dess. Syftet med utredningsområdena i ÖP är att säkerställa att kvarvarande naturvärden i dessa områden beaktas och kan utgöra underlag för fortsatt arbetet med ett naturvårdsprogram. En naturvärdesutredning bör tas fram i den fortsatta planeringen, i enlighet med översiktsplanens intentioner (sid 155, sid 206, sid 244).

1.3.11 Energi och klimatomställning

Länsstyrelsen anger i sitt underlag att ”Energi- och klimatstrategi för Hallands län” antogs 2019, vilken bland annat innefattar en regionalisering av de nationella klimatmålen.

Vidare antogs en nationell strategi för elektrifiering 2022, vilken påtalar att elektrifiering är avgörande för att nå klimatmålen. En tydlig elektrifieringsvåg pågår inom transportsektorn, men också inom jordbruket och industrin, vilket sammantaget medför detta behov av ökad produktion av förnybar el och av ökad kapacitet i elnätet.

Intresset för att bygga större solcellsanläggningar har också ökat kraftigt under senare år. Länsstyrelsen anser att kommunerna bör utarbeta riktlinjer eller strategier kring hur och var större solcellsparker kan anläggas och hur man i övrigt kan integrera solceller i kommunen, då det kan finnas intressekonflikter mellan behovet av ökad elproduktion, och exempelvis jordbruksmark och/eller natur- och kulturvärden. Riktlinjer för solcellsparker kan med fördel hanteras i ÖP.

Länsstyrelsen anser också kommunerna även bör främja etablering av tankstationer för förnybara drivmedel för tyngre transporter. Det kan exempelvis handla om att reservera eller upplåta mark vid större vägar, industriområden eller logistikcenter.

Hantering i översiktsplanen

Energifrågor, inklusive solenergi behandlas i översiktsplanen i kapitel Energiförsörjning (på sid 100ff) och elektrifiering i kapitel Teknisk försörjning (på sid 128). Frågan om etablering av tankstationer för förnybara drivmedel hanteras inte i översiktsplanen. En äldre version av den regionala energi- och klimatstrategin (liksom den kommunala energi- och klimatstrategin) beskrivs i relation till resor och transporter på sid 32, och till energifrågor på sid 102. Riktlinjer finns för ”VK 1-3 Utredningsområde tillståndspliktig vindkraft” (sid 238), Olämpligt område för vindkraft (sid 244) och Bebyggelse nära elledning (G7 Miljö, hälsa och

säkerhet, sid 243). Riktlinjer eller områden för större solcellsanläggningar har inte införts i översiktsplanen.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hantering av energi- och klimat-omställningsfrågor. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Då energibehoven ökar och förutsättningarna för energiproduktion och energianvändning ändras snabbt, behöver frågor rörande elektrifiering, ledningskapacitet, riktlinjer för elproduktion, samverkan med nätägare mm, fördjupas i den fortsatta planeringen. När det gäller elproduktion kan det till exempel handla om riktlinjer för etablering av solcellsparkar och att se över de höjdbegränsningar för vindkraftverk som finns i översiktsplanen, för att möjliggöra energiproduktion i kommunen.

1.3.12 Ekonomisk hållbarhet och konkurrens

Länsstyrelsen anger i sitt underlag endast att "Ekonomisk hållbarhet är ett allmänt intresse och en av hörnstenarna i hållbarhetsbegreppet".

Hantering i översiktsplanen

Konsekvensbeskrivningens ekonomiska dimension behandlas i översiktsplanen i kapitel "Ekonomiska konsekvenser" (på sid 224f). I övrigt hanteras inte ekonomiska frågor i översiktsplanen. Det framgår inte av länsstyrelsens underlag varför ekonomisk konkurrens är en fråga för översiktsplaneringen.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på ekonomiska konsekvenser. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

Frågan om ekonomisk hållbarhet hanteras fortlöpande i konsekvensbeskrivning vid framtida uppdateringar av översiktsplan, tillägg och/eller fördjupningar, samt vid detaljplanering, men bedöms inte påverka fortsatt översiktsplanering.

1.3.13 Brottsförebyggande planering

Sedan Länsstyrelsen författade sin sammanfattande redogörelse 2017 har frågan om brottsförebyggande arbete och trygghetsfrågor kopplat till brottsutsatt på ett tydligare sätt lyfts inom samhällsplaneringen. I samhällsplaneringen är det viktigt att bidra till att förebygga brott och främja trygghet i offentliga rum och i människors närmiljöer och i samhällsplaneringsprocessens alla steg kan åtgärder planeras som bidrar till att främja trygghet och till att motverka brott.

Regeringen har sedan dess författat tre skrivelser där man tydligt pekar på samhällsplaneringsprocessens roll i det arbetet och hur det hör ihop med en hållbar samhällsplanering.

Hantering i översiktsplanen

Trygghet, social hållbarhet och sociala risker behandlas relativt omfattande i översiktsplanen, framför allt i kapitel "Människor och livsmiljö" (på sid 52ff) och i kapitel "Sociala konsekvenser" (på sid 226ff). Riktlinjer finns för "Socialt perspektiv", "Dialog och delaktighet", "Mötesplatser, trygghet och identitet", "Människors olika behov" och "Fysisk tillgänglighet" (G3 Bebyggelsemiljöns kvaliteter, sid 236f). Vidare föreslås att checklistor och rutiner utarbetas som stöd för att arbeta med sociala frågor i planering och byggande, till exempel utvecklade dialogmetoder, sociala planeringsunderlag och sociala konsekvensbeskrivningar (sid 207), liksom utvecklingsarbete för samhällsanda och boendattraktivitet (sid 206) i den fortsatta planeringen.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell med avseende på hantering av brottsförebyggande planering och social hållbarhet. Inga nya underlag eller lagändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet har tillkommit efter översiktsplanens antagande.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

I den fortsatta översiktsplaneringen kan ytterligare riktlinjer för brottsförebyggande åtgärder i samhällsplaneringen övervägas.

1.4 Förändrade kommunala förutsättningar

1.4.1 Befolkningsutveckling

Det är många faktorer som påverkar om och hur befolkningen växer i en kommun, och det finns en inbyggd osäkerhet i alla långsiktiga prognoser. Mycket kan hända innan 2040 som påverkar utvecklingen i Hylte, och det kan finnas anledning att revidera befolkningsscenarierna flera gånger innan dess.

Sedan översiktsplanen antogs 2019 har befolkningen i kommunen inte ökat, utan istället minskat med drygt 600 personer (31 dec 2018 – 31 dec 2023), främst på grund av ett negativt inrikes flyttnetto (det vill säga att fler flyttar ut till andra kommuner i Sverige än som flyttar in).

Tittar man på Statistiska centralbyråns nationella befolkningsprognos för Hylte, beräknas befolkningen år 2040 vara knappt 10 100 invånare, vilket är något lägre än översiktsplanens huvudscenario på 11 000 invånare (målbild) respektive nollscenario på 10 500 invånare (inga förändringar görs i inriktningen för den fysiska planeringen). Ser man till befolkningsförändring per år innebär den nationella prognosen att befolkningen i genomsnitt minskar med 0,2 procent per år (2023–2040), vilket är detsamma som i översiktsplanens nollscenario. I huvudscenariet siktas istället på en befolkningsökning på 0,4 procent per år.

Hantering i översiktsplanen

Befolkningsutvecklingen behandlas i översiktsplanen i kapitel "Befolkningsscenarier" (på sid 26f). Befolkningsscenarierna påverkar i sin tur framför allt behovet av bostäder som behandlas i kapitel "Bostadsutveckling" (på sid 74f). I översiktsplanen pekas också "Utredningsområden bostäder och blandad bebyggelse" med tillhörande riktlinje ut (sid 237). Befolkningsutvecklingen kan framför allt påverka när dessa områden kan bli aktuella att använda.

Påverkan på översiktsplanens aktualitet

Befolkningsutvecklingen efter översiktsplanens antagande bedöms inte ha en betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet.

Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering

I den fortsatta översiktsplaneringen är det viktigt att årligen följa upp befolkningsutveckling och befolkningsprognoser, för att göra en bedömning av hur utvecklingen påverkar kommunens fortsatta samhällsplanering och bostadsförsörjning. Om stora ändringar uppstår, framför allt om befolkningen börjar växa mer än beräknat i hela eller någon del av Hylte, finns det anledning att revidera översiktsplanens befolkningsscenarier och/eller ta fram en fördjupning av översiktsplanen för den del som växer.

1.4.2 Tillväxt- och utvecklingsstrategi under framtagande

Hylte kommun arbetar med att ta fram en tillväxt- och utvecklingsstrategi. Den ska ersätta den nu gällande visionen och gälla fram till 2040. Tillväxt- och utvecklingsstrategin anger vilka prioriteringar kommunen vill göra och vilken inriktning vi bör ha för att nå en hållbar samhällsutveckling. Vidare ger tillväxt- och utvecklingsstrategin vägledning för arbetet med att utveckla Hyltes attraktivitet för invånare, besökare och näringslivet på ett hållbart sätt. Den utgår från åtta identifierade samhällsutmaningar:

- Sysselsättning/kompetensförsörjning
- Strategisk bostadsförsörjning och attraktiv utemiljö
- Utbildning
- Livsplats för alla generationer
- Infrastruktur
- Ekonomisk tillväxt
- Demokrati och mötesplatser
- Trygghet och inkludering

I framtagandet av strategin har underlag i form av en större medborgardialog samlats in och även inkluderat tillfällen då förtroendevalda, seniorer, ungdomar och näringsliv har fått möjlighet att ge sina synpunkter kring "Vår gemensamma framtid i Hylte kommun". Tillväxt- och utvecklingsstrategin förväntas antas under 2024.

Hantering i översiktsplanen

Eftersom tillväxt- och utvecklingsstrategin inte är antagen ännu har den inte hanterats i översiktsplanen.

[Påverkan på översiktsplanens aktualitet](#)

Den kommande tillväxt- och utvecklingsstrategin bedöms inte ha en betydande påverkan på översiktsplanens aktualitet.

[Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering](#)

Inriktningen i Tillväxt- och utvecklingsstrategin kommer behöva inkluderas i det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen.

1.5 Länsstyrelsens kvarvarande synpunkter på ÖP 2019

Länsstyrelsen i Hallands län gör i sitt underlag för planeringsstrategi (2022-09-09) bedömningen att granskningsyttrandena över kommunens översiktsplan och ändringar av denna i stort är fortsatt aktuella.

Till översiktsplanens antagandehandling (2019-11-28) sammanställdes en bilaga där samtliga synpunkter i länsstyrelsens granskningsyttrande kommenteras och på vilket sätt dessa tillgodosetts i antagandehandlingen.

I bilaga 1 till denna planeringsstrategi sammanfattas de synpunkter som länsstyrelsen haft under "II De frågor som staten ska bevaka", i vilken framgår **att det inte finns några kvarvarande synpunkter på gällande översiktsplan.**

För en mer utförlig redogörelse, och synpunkter under "I Övergripande synpunkter" och "III Rådgivande synpunkter" i granskningsyttrandet, se bilaga "Ändringar med anledning av granskningsyttrande" i gällande översiktsplan.

[Påverkan på översiktsplanens aktualitet](#)

Länsstyrelsens kvarvarande synpunkter till Hyltes översiktsplan, antagen i dec 2019, har ingen påverkan på översiktsplanens aktualitet, då samtliga synpunkter åtgärdades innan antagandet.

[Påverkan på fortsatt arbete med översiktsplanering](#)

Ingen.

2. Översiktsplanens aktualitet

2.1 Sammanfattande bedömning

Aktualitetsbedömning

Enligt 3 kap 23 § i plan- och bygglagen ska kommunen i planeringsstrategin, utöver att ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet (kap 1) och kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen (kap 3), också bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 § i plan- och bygglagen, se nedan.

Hylte kommuns översiktsplan bedöms vara aktuell i förhållande till kraven i plan- och bygglagen. I översiktsplanen ingår en kommunövergripande översiktsplan som antogs i dec 2019, samt ett tematiskt tillägg för landsbygdsutveckling i strandnära läge som antogs i juni 2012.

Krav enligt PBL § 3

Det som planeringsstrategin ska förhålla sig till i fråga översiktsplanens aktualitet i plan- och bygglagens kapitel 3 § 3 är:

3 § Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Lag (2020:76).

Kommentar: Avsedd mark- och vattenanvändning och kommunens syn på den byggda miljön framgår tydligt av översiktsplanens tre huvudkartor, riktlinjer kopplade till utpekade objekt i kartorna, samt av beskrivningar och planeringsinriktningar under respektive tema.

Krav enligt PBL § 4

Det som planeringsstrategin ska förhålla sig till i fråga översiktsplanens aktualitet i plan- och bygglagens kapitel 3 § 4 är:

4 § Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att

1. riksintressen ska tillgodoses,

Kommentar: Se avsnitt 1.2.1 ovan

2. gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken ska följas

Kommentar: Se avsnitt 1.2.2 ovan

Krav enligt PBL § 5

Det som planeringsstrategin ska förhålla sig till i fråga översiktsplanens aktualitet i plan- och bygglagens kapitel 3 § 5 är:

5 § Av översiktsplanen ska även följande framgå

1. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder,

Kommentar: Se avsnitt 1.1.3 och 1.3.1 ovan

2. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,

Kommentar: Övergripande visioner och mål redovisas i Inledningen (sid 9f), andra relevanta mål, planer och program behandlas tematiskt i ÖP:s olika delar och i konsekvensbeskrivningen bedöms översiktsplanens påverkan på de viktigaste nationella målen (sid 212ff).

3. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,

Kommentar: Se avsnitt 1.2.3 ovan

4. kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra,

Kommentar: Se avsnitt 1.2.5 ovan

5. om översiktsplanen avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen,

Kommentar: Det finns för närvarande ingen regionplan för Halland, men översiktsplanen förhåller sig till den regionala strukturbilden på sid 23f.

6. sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse.

Kommentar: Se avsnitt 1.2.4 ovan

Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska det anmärkas i planen. Lag (2020:76).

Kommentar: Se avsnitt 1.5 ovan, samt bilaga.

3. Fortsatt arbetet med översiktsplanering

3.1 Förslag på prioriteringar för mandatperioden

Utgångspunkter

Planeringsstrategin ska redovisa kommunens ställningstaganden om den fortsatta översiktsplaneringen. I detta avsnitt redovisas de behov av fortsatt arbete med översiktsplaneringen, som föreslås bli prioriterade och genomförda under innevarande mandatperiod. Vid behov kan planeringsstrategin ändras och de ställningstaganden som gjorts om den fortsatta översiktsplaneringen ses över.

Förslaget till prioritering utgår från de behov som framkommit i redovisningen av ändrade planeringsförutsättningar av betydelse i kapitel 1 ovan, och de behov som identifierats i översiktsplanen i kapitel 9.3 Genomförande och fortsatt arbete (sid 199ff), se bruttolista i bilaga 2.

Fortsatt arbete under mandatperioden

Snabba förändringar i omvärlden och nya planeringsförutsättningar gör behovet av en kontinuerligt pågående översiktsplanering allt tydligare. Planeringsstrategin är ett stöd för att identifiera hur behoven ser ut och vad som behöver prioriteras under den närmaste mandatperioden.

Behov av att ta fram eller revidera gällande översiktsplan eller att ta fram nya fördjupningar eller tematiska tillägg under mandatperioden bedöms inte vara prioriterat under innevarande mandatperiod. Däremot är det angeläget att arbeta kontinuerligt med att följa upp översiktsplanen och uppdatera planeringsunderlag inför kommande revideringar och som underlag för samhällsplaneringen i Hylte.

Av de behov av fortsatt arbete som har identifierats i arbetet med planeringsstrategin (PS) och översiktsplanen (ÖP), se bilaga 2, bedöms följande ha högst prioritet att genomföra under mandatperioden:

- **Samhällsviktiga verksamheter, krisberedskap.** I den fortsatta planeringen är det angeläget att fördjupa arbetet med krisberedskap, till exempel genom att identifiera samhällsviktig verksamhet, skyddsrum mm, med stöd av den nya vägledningen för totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. Identifiering av samhällsviktig verksamhet är angeläget för att kunna säkerställa grundläggande samhällsfunktioner vid extrema händelser.
- Hänvisning: PS 1.2.5 Totalförsvaret i fysisk planering (ovan) och ÖP 9.3 Genomförande och fortsatt arbete (sid 206)
- **Riskområden för skyfall.** Då regnmängderna i Hylte förväntas öka med cirka 15-25% till slutet av seklet är det angeläget att planeringsunderlaget utvecklas kontinuerligt utifrån aktuella underlag, kartering och rekommendationer. Bland annat föreslås att en skyfallsmodellering tas fram till exempel inom ramen för vattentjänstplaneringen, som tar hänsyn till faktiska terrängförhållanden och mer precist identifierar områden

som riskerar att påverkas av en extrem regnhändelse. Vidare bör en prioritering och rangordning göras av de riskområden där risken för skador på grund av översvämningar är som störst.

- Hänvisning: PS 1.1.5 Lag om allmänna vattentjänster, 1.2.5 Översvämningar från skyfall och 1.2.5 Klimatanpassning (ovan)
- **Elektrifiering och elförsörjning.** Då energibehoven ökar och förutsättningarna för energiproduktion och energianvändning ändras snabbt, behöver frågor rörande elektrifiering, ledningskapacitet, riktlinjer för elproduktion, samverkan med nätägare mm, fördjupas i den fortsatta planeringen.
- Hänvisning: PS 1.3.11 Energi och klimatomställning (ovan)
- **Digital publicering av översiktsplanens kartor och riktlinjer.** Kravet på digital översiktsplan som införs från januari 2027 medför att både kart- och textinformation i framtida översiktsplaner ska hanteras digitalt, troligtvis enligt en gemensam struktur. Som ett första steg bör den gällande översiktsplanens kartor och riktlinjer tillgängliggöras digitalt.
- Hänvisning: PS 1.1.1 Digital standard översiktsplaner (ovan) och ÖP kapitel 9.3 Genomförande och fortsatt arbete (sid 199)
- **Uppföljning befolkningsutveckling.** I den fortsatta översiktsplaneringen är det viktigt att årligen följa upp befolkningsutveckling och befolkningsprognoser, för att göra en bedömning av hur utvecklingen påverkar kommunens fortsatta samhällsplanering och bostadsförsörjning. Om stora ändringar uppstår, framför allt om befolkningen börjar växa mer än beräknat i hela eller någon del av Hylte, finns det anledning att revidera översiktsplanens befolkningsscenarier och/eller ta fram en fördjupning av översiktsplanen för den del som växer.
- **Organisation för en kontinuerlig översiktsplanering.** Omvärldsförändringar och ett ökade behov av och krav på en aktiv översiktsplanering, gör att översiktsplaneringen behöver pågå kontinuerligt för att vara aktuell och kunna möta dessa utmaningar. Gällande översiktsplan behöver följas upp och genomföras, nya kunskapsunderlag tas fram, och digitalisering av översiktsplanen påbörjas. Vidare behöver de behov av fortsatt arbete med översiktsplaneringen som identifierats i planeringsstrategin (se bilaga 2) tidssättas och arbetas in i den fortsatta översiktsplaneringen.
- Hänvisning: PS 1.1.1 Planeringsstrategi, 1.1.1 Digital standard översiktsplaner (ovan), bilaga 2 (nedan) och ÖP kapitel 9.3 Genomförande och fortsatt arbete (sid 199, 205ff)

Bilaga 1 – Sammanfattning av ev kvarvarande frågor i länsstyrelsens granskningsyttrande till översiktsplanen

Till översiktsplanens antagandehandling (Hylte kommun 2019) sammanställdes en bilaga där samtliga synpunkter i länsstyrelsens granskningsyttrande kommenteras och på vilket sätt dessa tillgodosetts i antagandehandlingen.

I nedanstående tabell sammanfattas de synpunkter som länsstyrelsen haft under "II De frågor som staten ska bevaka". **Här framgår att det inte finns några kvarvarande synpunkter på gällande översiktsplan.**

För en mer utförlig redogörelse, och synpunkter under övriga rådgivande rubriker i granskningsyttrandet ("I Övergripande synpunkter" och "III Rådgivande synpunkter"), se bilaga "Ändringar med anledning av granskningsyttrande" i gällande översiktsplan.

Länsstyrelsens granskningsyttrande till Hylte ÖP 2019

Ämne	Synpunkt	Åtgärd	Kvarvarande
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB			
Kulturmiljövård			
Riksintresse för kulturmiljövård Rydöbruk	I föreslagna utredningsområden för bostäder och blandad bebyggelse det är viktigt att skala, volym och utformning av tillkommande bebyggelse anpassas till områdets karaktär. Riktlinjerna för kulturmiljö anger att inga åtgärder får göras som innebär att områdenas värden påtagligt skadas, vilket är bra.	Noteras, riktlinje finns i ÖP	Nej
Friluftsliv			
Riksintresse för friluftsliv Bolmen	Länsstyrelsen anser att riksintresseområdet inte bör minskas ned vilket bör tydliggöras i översiktsplanen. Det är viktigt att planer på bostadsbyggande går hand i hand med friluftslivets och naturturismens potential i Unnaryd.	I utställningsförslaget har kommunens förslag att minska riksintresseområdet tagits bort. Vid dialog med Ist om behov av ev förtydliganden med avseende på riksintresse friluftsliv Bolmen, konstaterades att kommunen tydligt beaktat	Nej

riksintresset genom text på sid 196 och Karta 3A - Hänsyn med tillhörande riktlinjer. Hänsyn till riksintresset ska tas vid ianspråkstagande av LIS 18. Då detta framgår av beskrivningen i LIS-planen från 2012 och av översiktsplanen vad gäller alla åtgärder, föreslogs inga ytterligare preciseringar i översiktsplanen. Texten om "diskussion med länsstyrelsen" har tagits bort på sid 189 (AH) eftersom den inte längre är aktuell. I övrigt ingen åtgärd.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

LIS 24	Den östra delen av LIS-område 24 Unnaryd Rangalsnäs har inte uteslutits ur LIS-området.	Det område i den östra delen av LIS-område 24 som innehåller betesmark enligt ängs- och betesmarksinventeringen har i utställningsförslaget tagits bort i enlighet med länsstyrelsen synpunkt i samrådet. Dock kvarstår av misstag en smal remsa ängsmark, vilken tagits bort i antagandehandlingen.	Nej
LIS 11 och LIS 13	Länsstyrelsen vidhåller sin uppfattning i granskningsyttrandet för den nu gällande LIS-planen från 2011, att områdena LIS 11 och LIS 13 ska tas bort som LIS-områden	LIS 11 och LIS 13 var redan helt borttagna i utställningshandlingen	Nej

Hälsa, miljö- och riskfaktorer

Klimat-anpassning	Kommunen har i samrådsredogörelsen angett att de ska komplettera översiktsplanen med en skrivning om över- och svämningars påverkan på elförsörjningen. Det saknas dock fortfarande ett resonemang kring detta.	Tillägg gjordes redan efter samrådet i utställningshandlingen i enlighet med synpunkten. För att tydliggöra ytterligare har avsnitt "Infrastruktur" nu delats upp i Kommunikationer och Elförsörjning på sid 173 (AH), och texten har utökats.	Nej
--------------------------	---	--	-----

Risk- och sårbarhet

Elberedskap	Information om elberedskap och beredskap vid potentiella dammbrott efterfrågas av Svenska kraftnät	Antagandehandlingen kompletterades med information om elberedskap	Nej
Damm-säkerhet	Dialog bör ske med räddningstjänsten om skyddsavstånd för Hylte damm för att säkerställa att området kan utrymmas med kort varsel. Det bör finnas med i översiktsplanen att ingen samhällsviktig verksamhet ska placeras så att det kan drabbas av översvämning	Efter dialog med länsstyrelsen om eventuellt behov av komplettering av översiktsplanen med avseende på beredskap vid dammbrott, konstaterades att frågan kan anses vara tillräckligt utredd då dialog med Räddningstjänsten redan skett och att det sätt de arbetar med beredskap för dammbrott redovisas i utställningshandlingen. Antagandehandlingen kompletterades med en hänvisning till Räddningstjänsten med avseende på dammbrott, samt en skrivning om att ingen samhällsviktig verksamhet ska placeras så att den kan drabbas av översvämning	Nej

Förorenad mark

Kartsymbol förorenad mark i LIS-områden	Kartorna över LIS-områdena i del 1, där det finns potentiellt förorenade områden, är bättre men fortfarande otydliga.	Symbolen för förorenad mark förtydligades i antagandehandlingens LIS-kartor	Nej
--	---	---	-----

Buller från trafik och verksamheter

Översiktlig bullerutredning	Länsstyrelsen står fast vid att miljökonsekvensbeskrivningen bör innehålla en översiktlig bullerutredning.	En översiktlig bullerutredning för vägtrafikbuller fanns redan i utställningshandlingen. I antagandehandlingen förtydligades bullerkarteringarna med uppförstorade kartor för samtliga tät- och småorter, och kompletterades med översiktlig utredning med avseende på verksamhetsbuller i samråd med miljöenheten	Nej
------------------------------------	--	--	-----

Strålning och elektromagnetiska fält

Radon	Länsstyrelsen framhåller att hänsyn alltid bör tas till risker med radon vid nybyggnation (radonskyddat/ radonsäkert utförande) och inte bara under vissa förutsättningar.	Texten i riktlinje för radon ändrades i antagandehandlingen så att det framgår att man alltid ska ta hänsyn till radonriskerna vid nybyggnation.	Nej
Miljömålet "säker strålmiljö"	Miljömålet "säker strålmiljö" bör även tas med i "planeringsinriktningen". Säker strålmiljö omfattar även UV-strålning vilket inte omnämns i utställningsförslaget.	Övergripande planeringsinriktning kompletterades i antagandehandlingen med att en säker strålmiljö ska eftersträvas. Ultraviolet strålning nämns redan i utställningshandlingen under miljömålet "säker strålmiljö"	Nej

Bilaga 2 – Bruttolista fortsatt arbete

Här listas de behov av fortsatt arbete som identifierats, dels i redovisningen av ändrade planeringsförutsättningar av betydelse i kapitel 1 ovan, dels i översiktsplanens kapitel "Genomförande och fortsatt arbete" (sid 199ff). Denna bruttolista ska ses som en utgångspunkt för fortsatta bedömningar av vad som behöver göras i den fortsatta översiktsplaneringen utifrån nya förutsättningar och ekonomiska möjligheter. Vissa uppgifter kan vara genomförda eller på annat sätt överspelade.

Fortsatt arbete till följd av ändrade planeringsförutsättningar enligt denna planeringsstrategi

[Betydande lagändringar, avsnitt 1.1 i planeringsstrategin](#)

Planeringsstrategi. Kravet på planeringsstrategi påverkar översiktsplaneprocessen, som behöver pågå kontinuerligt för att översiktsplanen ska hållas aktuell.

Digital standard översiktsplaner. Kravet på digital översiktsplan som införs från januari 2027 medför att både kart- och textinformation i framtida översiktsplaner ska hanteras digitalt, troligtvis enligt en gemensam struktur. All kartinformation i den gällande översiktsplanen har hanterats och förberetts för digital publicering, medan textinformationen hanterats i pdf-format. I ÖP anges vidare att en karttjänst för att tillgängliggöra översiktsplanens kartor och innehåll bör utvecklas i det fortsatta arbetet (sid 199). Vid nästa revidering kommer (sammanfattande) texter behöva struktureras efter en ev mall och tillsammans med reviderade GIS-skikt publiceras digitalt. Den gällande översiktsplanens kartinformation med tillhörande riktlinjer kan med fördel publiceras digitalt tidigare.

Regional fysisk planering i Halland. Nästa revidering av översiktsplanen behöver förhålla sig till en eventuell ny regionplan, till exempel kan strukturbilden komma att påverkas. Om översiktsplanen avviker från regionplanen ska det redovisas på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen (PBL 3 kap 3 §)

Riktlinjer för bostadsförsörjning vägledande för översiktsplanen. I gällande översiktsplan uppmärksammas behovet av aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen, vilket ska finnas oberoende av översiktsplanen. Inför framtida revideringar av översiktsplanen och fortsatt planering och byggande är det viktigt att det finns aktuella riktlinjer att stödja sig på. Nya riktlinjer för bostadsförsörjningen antogs i juni 2020. Se även "Bostadsförsörjning" under avsnitt 1.3 nedan.

Ett barnrättsbaserat synsätt. I den fortsatta planeringen bör metoder för att lyfta in barnperspektivet i planering och byggande utarbetas, i enlighet med översiktsplanens riktlinjer.

Vattentjänstplan. I det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen kommer den nya vattentjänstplanen vara ett viktigt underlag, att arbeta in i kommande uppdateringar av översiktsplanen.

Ändrade statliga intressen, avsnitt 1.2 i planeringsstrategin

Riksintressen. Ändringen av riksintresset för kommunikationer behöver inarbetas i det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen, liksom det nya riksintresseanspråket för totalförsvarets civila del när beslut tas om detta.

Miljökvalitetsnormer. I det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen behöver förbudet mot försämring och äventyrande av möjligheten att uppnå den status eller potential som vattnet ska ha enligt en miljökvalitetsnorm förtydligas.

LIS. Ställningstagandena i gällande översiktsplan och tematiskt tillägg föranleder för närvarande inget fortsatt arbete. Regelverket kring strandskydds- och LIS har dock länge varit föremål för diskussion, och kan om det ändras betyda att dessa frågor behöver hanteras annorlunda i översiktsplanen.

Mellankommunal samordning. I den fortsatta planeringen bör mellankommunala frågor kontinuerligt identifieras och samordnas med berörda kommuner.

Förorenat område. I det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen uppdateras kartskikten över förorenade områden.

Klimatanpassning. För att kunna arbeta kontinuerligt med klimatanpassning av befintlig och ny bebyggelse i kommunen, är det viktigt att kunskapsunderlagen hålls aktuella, med utgångspunkt från Boverkets vägledning och nya underlag, karteringar och rekommendationer. Ett viktigt underlag i detta arbete är den nya vattentjänstplanen som alla kommuner ska ta fram.

Översvämningar från hav och höga flöden. I den fortsatta översiktsplaneringen bör möjligheten att identifiera översvämningssytor på landskapsnivå studeras. Vidare bör en prioritering och rangordning göras av de områden där risken för skador på grund av översvämningar är som störst. Den nyligen uppdaterade översvämningsskarteringen kan påverka avgränsningen av "Bedömningszon översvämning" i översiktsplanen. Hänsyn till den aktuella skarteringen bör tas vid fortsatt planering och byggande, och arbetas in i översiktsplanen vid nästa omtag.

Översvämningar från skyfall. Då regnmängderna i Hylte förväntas öka med cirka 15-25% till slutet av seklet är det angeläget att planeringsunderlaget utvecklas kontinuerligt utifrån aktuella underlag, kartering och rekommendationer. Bland annat föreslås att en skyfallsmodellering tas fram som tar hänsyn till faktiska terrängförhållanden och mer precist identifierar områden som riskerar att påverkas av en extrem regnhändelse. Vidare bör en prioritering och rangordning göras av de riskområden där risken för skador på grund av översvämningar är som störst.

Geotekniska risker, ras, skred och erosion mm. Eftersom de klimatrelaterade riskerna innebär stora osäkerheter för den fysiska planeringen behöver särskilt kunskapsunderlagen med avseende på dessa risker fortsatt hållas aktuella som underlag för planering och byggande.

Kommunens handlingsprogram enligt LSO. I det fortsatta arbetet behöver det kommunala handlingsprogrammet enligt LSO integreras i samhällsplaneringen och framtida uppdateringar av översiktsplanen.

Vindkraft och höga byggnadsverk. Vid uppdatering av översiktsplanen bör riktlinje "Höga objekt" kompletteras med att samråd ska ske med MSB.

Totalförsvaret i fysisk planering. Utredning av frågor som rör befolkningskydd, försörjningsberedskap och samhällsviktiga funktioner av betydelse för beredskapen behöver prioriteras i den fortsatta planeringen. Se även "Riksintressen" ovan i avsnitt 1.2, och "Krisberedskap/Totalförsvaret" i avsnitt 1.4 nedan

[Förändringar övriga allmänna intressen, avsnitt 1.3 i planeringsstrategin](#)

Bostadsförsörjning. Aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen behöver successivt inarbetas i översiktsplaneringen. Beslut om riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas varje mandatperiod. Med anledning av den avtagande befolkningskurvan kan även översiktsplanens befolkningsscenarier behöva uppdateras i det fortsatta arbetet med bostadsförsörjning och översiktsplanering. Vidare bör urvalet av utpekade områden för bostäder och blandad bebyggelse utvecklas och preciseras i enlighet med översiktsplanens intentioner, till exempel vid framtagande av fördjupningar eller tillägg till översiktsplanen.

Transportplanering. Transportfrågorna har fortsatt stor betydelse för kommunens utveckling, och behöver hanteras aktivt och strategiskt i samhällsplaneringen. Det kan behöva utredas om det vägreservat som pekats ut som "Utredningsområde kommunikation" (sid 239) för förbifart Torup, är att betrakta som ett kommunalt reservat, vilket i så fall behöver tydliggöras vid en framtida revidering av översiktsplanen. Vilka som ska höras vid åtgärder inom Halmstad flygplats respektive Haghults flygbas MSA-påverkande ytor framgår av riktlinjerna för "Riksintresse kommunikationer luftfart" och "Riksintresse totalförsvaret lufttrum", men kan eventuellt tydliggöras ytterligare genom att riktlinje "Höga objekt" kompletteras med samma information vid nästa uppdatering av översiktsplanen.

Samhällsplanering och digital infrastruktur. Tillgång till digital infrastruktur behöver beaktas vid planering och byggande på samma sätt som att el-, VA- och annan infrastruktur, vilket framgår av översiktsplanens planeringsinriktning för digital infrastruktur (sid 49). I den fortsatta översiktsplaneringen kan man överväga om och hur hanteringen av den digitala infrastrukturen kan utvecklas.

Jordbruksmark. Länsstyrelsens vägledning och nya rättsfall när det gäller att ta jordbruksmark i anspråk för bebyggelse, bör följas i den fortsatta planeringen. Om kommande rättspraxis ställer nya krav på hanteringen av jordbruksmark i översiktsplaneringen, kan översiktsplanen behöva uppdateras på motsvarande sätt.

Skogen och skogsbruket. Femsjöbygden kan komma att få ett formellt skydd i enlighet med den nationella skogsstrategin, vilket då behöver införas i översiktsplanen i samband med uppdatering.

Krisberedskap. I den fortsatta översiktsplaneringen är det angeläget att fördjupa arbetet med krisberedskap i samhällsplaneringen, till exempel genom att identifiera samhällsviktig

verksamhet, skyddsrum mm, med stöd av den nya vägledningen för totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. Se även "Riksintressen" och "Totalförsvaret i fysisk planering" i avsnitt 1.2 ovan.

Vattenförsörjning. I den fortsatta översiktsplaneringen bör de skyddsvärda vattenförekomster som pekats ut i översiktsplanen, jämföras med den slutliga versionen av den regionala vattenförsörjningsplanen. Om det finns betydande skillnader kan de förekomster och tillhörande delavrinningsområden som ingår i "Utredningsområde framtida vattenförsörjning" behöva omprövas.

Kulturmiljöer. Översiktsplanen, tillsammans med kulturmiljöprogram, bebyggelseinventering och bevarandeplaner i kommunen, bedöms ge ett mycket bra stöd för hanteringen av kulturmiljöfrågor i planering och byggande. På lång sikt kan underlagen behöva aktualiseras.

Arkitektur. I den fortsatta samhällsplaneringen föreslås arkitektur- och gestaltungsfrågor lyftas fram, till exempel genom framtagande av en arkitekturstrategi med utgångspunkt från Gestaltungsprogram Hylte kommun från 2012, Focus Inland – arkitekturprogram för Ekenäs, Bexet, Kråkshult och Unnaryd från 2004 och andra underlag. Ställningstagandena kan sedan arbetas in i nästa uppdatering av översiktsplanen, där också målet för gestaltad livsmiljö bör läggas till.

Naturvård. I översiktsplanen pekas "Utredningsområde särskilt värdefull naturmiljö". Dessa utgörs av de 82 områden som i ÖP2001 pekades ut som särskilt naturvårdsintresse, och som i sin tur utgick från den naturvårdsinventering som genomfördes 1970. Det har gått över 50 år sedan dess, och naturvärdena har med all sannolikhet förändrats sedan dess. Syftet med utredningsområdena i ÖP är att säkerställa att kvarvarande naturvärden i dessa områden beaktas och kan utgöra underlag för fortsatt arbetet med ett naturvårdsprogram. En naturvärdesutredning bör tas fram i den fortsatta planeringen, i enlighet med översiktsplanens intentioner (sid 155, sid 206, sid 244).

Energi och klimatomställning. Då energibehoven ökar och förutsättningarna för energiproduktion och energianvändning ändras snabbt, behöver frågor rörande elektrifiering, ledningskapacitet, riktlinjer för elproduktion, samverkan med nätägare mm, fördjupas i den fortsatta planeringen. När det gäller elproduktion kan det till exempel handla om riktlinjer för etablering av solcellsparkar och att se över de höjdbegränsningar för vindkraftverk som finns i översiktsplanen, för att möjliggöra energiproduktion i kommunen.

Ekonomisk hållbarhet. Frågan om ekonomisk hållbarhet hanteras fortlöpande i konsekvensbeskrivning vid framtida uppdateringar av översiktsplan, tillägg och/eller fördjupningar, samt vid detaljplanering, men bedöms inte påverka fortsatt översiktsplanering.

Brottsförebyggande planering. I den fortsatta översiktsplaneringen kan ytterligare riktlinjer för brottsförebyggande åtgärder i samhällsplaneringen övervägas.

[Förändrade kommunala förutsättningar, avsnitt 1.4 i planeringsstrategin](#)

Befolkningsutveckling. I den fortsatta översiktsplaneringen är det viktigt att årligen följa upp befolkningsutveckling och befolkningsprognoser, för att göra en bedömning av hur utvecklingen påverkar kommunens fortsatta samhällsplanering och bostadsförsörjning. Om stora

ändringar uppstår, framför allt om befolkningen börjar växa mer än beräknat i hela eller någon del av Hylte, finns det anledning att revidera översiktsplanens befolkningsscenarioer och/eller ta fram en fördjupning av översiktsplanen för den del som växer.

Tillväxt- och utvecklingsstrategin. Inriktningen i den kommande tillväxt- och utvecklingsstrategin kommer behöva inkluderas i det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen.

Förslag på fortsatt arbete enligt översiktsplanen

Förslag på fortsatt arbete – Dra åt samma håll

Karttjänst. Utveckla en karttjänst för att tillgänglig göra översiktsplanens kartor och innehåll på ett bra sätt, se kapitel 9.3 Genomförande och fortsatt arbete.

Riktlinjer implementering. Ta fram riktlinjer för implementering av översiktsplanen som är direkt användbart för förvaltningsvis budgetplanering och ekonomiska uppföljning i kommunens resultat och ekonomiska plan (REP), se kapitel 9.3 Genomförande och fortsatt arbete.

Förslag på fortsatt arbete – Aktiv översiktsplanering

Årlig uppföljning. Gör årliga systematisk uppföljning av översiktsplanen kopplat till budgetprocessen. Nyckeltal, mätmetoder och ansvar identifieras lämpligen i implementeringsdokumentet, se punkt Riktlinjer implementering ovan.

Omvärldsbevakning. Utveckla omvärldsbevakning en som stöd för den översiktliga planeringen och andra strategiska funktioner. I en omvärld som förändras snabbt är det viktigt att ha en kontinuerlig omvärldsbevakning som stöd för olika strategiska ställningstaganden.

Aktualitetsprövning. Genomför aktualitetsprövning av översiktsplanen varje mandatperiod med start 2023. Planens konsekvenser bör samtidigt också följas upp, se kapitel 10.1 avsnitt Uppföljning.

Fördjupningar. Påbörja arbetet med fördjupningar av översiktsplanen för kommunens större orter, där mer detaljerade ställningstaganden kan göras utifrån varje ors specifika utvecklingsförutsättningar.

Förslag på fortsatt arbete - Utredningar och underlag

Cykelplan. Ta fram en cykelplan som utreder lokalisering, utformning och kostnader för utbyggnad och drift av huvudcykelleder och cykellänkar, liksom trafiksäkerhetsåtgärder och utveckling av rekreativcykelleder. Cykelplanen kan tas fram som en del av en sammanhängande trafikstrategi, se kapitel 3.1 Resor och transporter.

Samhällsanda. Påbörja ett utvecklingsarbete för hur kommunen ytterligare kan förstärka samhällsandan och utveckla den lokala identiteten i kommunen och i orterna, både genom yttre lokala åtgärder, men också genom att fortsätta utveckla den egna organisationen, se kapitel 4.1 Människor och livsmiljö.

Boendattraktivitet. Utred vilka behov, krav och önskemål olika individer och grupper av Hyltebor och potentiella inflyttare har, företrädesvis i samband med att bostadsförsörjningsprogram tas fram, se kapitel 4.2 Attraktivt boende.

Bostadsstiftelsens roll. Precisera och tydliggör den kommunala bostadsstiftelsens roll för att tillgodose bostadsbehoven i kommunen och bidra till en positiv samhällsutveckling i enlighet med översiktsplanen och nya riktlinjer för bostadsförsörjningen, se kapitel 4.3 Bostads utveckling.

Turismstrategi. Ta fram en turismstrategi, som identifierar viktiga områden och stråk för besöksnäringen och föreslår strategier hur dessa kan förstärkas, se kapitel 5.3 Besöksnäring.

Vattenbruk. Utred förutsättningarna för vattenbruk i kommunen och peka ut områden för vattenbruk om detta visar sig vara lämpligt, till exempel i form av ett tematiskt tillägg till över siktplanen, se kapitel 5.4 Areella näringar.

Solenergi. Utred förutsättningarna för solenergi i kommunen och ta fram planeringsunderlag för solcellsutbyggnad. Överväg till exempel att ta fram en solkarta om den nationella solkarta som planeras inte blir av eller behöver kompletteras. Peka ut områden för solenergi i översiktsplan om detta visar sig vara lämpligt, till exempel i form av ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för solenergi, se kapitel 6.1 Energiförsörjning.

Vattenskyddsområden. Fortsätt arbetet med att skapa skyddsområden för samtliga vattenförekomster som används som vatten- och reservvattentäkter idag eller pekats ut för framtiden som Utredningsområde för framtida vattenförsörjning i översiktsplanen, samt runt större enskilda täkter, se kapitel 6.2 Vatten- och materialförsörjning.

Enskilda avlopp. Överväg att lägga till utpekade utredningsområden för framtida vattenförsörjning i listan över områden som behöver högre skydds nivå när det gäller enskilda avlopp, och uppdatera även med de ställningstaganden som görs i den antagna VA-strategin, se kapitel 6.2 Vatten- och materialförsörjning.

Materialförsörjningsplan. Om behovet av ballast ökar i närområdet, kan det vara av stort värde att ta fram strategisk materialförsörjningsplan i den fortsatta planeringen, så att de mest lämpade områden används för framtida täkter, se kapitel 6.2 Vatten- och materialförsörjning.

Verksamhetsområde VA. Utred och gör en samlad bedömning av var, när och i vilka områden allmän VA-anläggning kan behöva byggas ut, och var andra gemensamma eller enskilda lösningar är mer lämpliga, se kapitel 6.3 Teknisk försörjning.

Opåverkade områden. Utred behov av och eventuellt utpekande av tysta områden, lågstrålande områden och/eller stora opåverkade områden, se kapitel 7.2 Landskapsvärden.

Naturvårdsprogram. För att kunna göra bedömningar och avvägningar i samhällsplaneringen som tar hänsyn till viktiga naturvärden behöver ett naturvårdsprogram för kommunen tas fram. Det bör innehålla kompletterande inventeringar, identifiera värdefulla naturområden, ekologiskt särskilt känsliga områden och viktiga spridningskorridorer, och ta ställning till hur värdefulla områden på kommunens mark ska säkerställas, liksom eventuellt behov av kommunala naturreservat, se kapitel 7.3 Naturmiljö och friluftsliv.

Markradon. Hylte kommun är delvis påverkat av markradon. En översiktlig radonkartering behöver tas fram för att underlätta bedömning av var potentiell risk för förhöjda

radonhalter kan finnas och vilka åtgärder som eventuellt behövas göras, se kapitel 8.1 Miljörisker.

Buller. En handlingsplan för åtgärder mot buller kan med fördel tas fram som stöd i arbetet med att åstadkomma goda boende- och livsmiljöer med god ljudkvalitet både vad gäller ny och tillkommande bebyggelse, se kapitel 8.1 Miljörisker.

VA-ledningsnät. Undersök översvämningsrisker med avseende på VA-ledningsnätet, identifiera problemområden och upprätta en åtgärdsplan. I Hylte kommun bedöms problem med ledningsnätets status och kapacitet vara av större betydelse för ett områdes riskutsatthet vid kraftig nederbörd än dess topografiska läge, se kapitel 8.2 Klimatrisker.

Samhällsviktiga verksamheter. Identifiera samhällsviktig verksamhet och bedöm hur denna påverkas av översvämning och/eller ras och skred. Detta är angeläget för att kunna säkerställa grundläggande samhällsfunktioner vid extrema händelser, se kapitel 8.2 Klimatrisker

Översvämningsrisk höga flöden. Översvämningsrisker bör särskilt undersökas i tätorterna Unnaryd och Landeryd, till exempel i samband med fördjupning av översiktsplan. Översvämningskartering som identifierar områden med risk för översvämning vid höga flöden finns för Nissan, Kilan och Färgensjöarna men saknas för övriga sjöar och vattendrag i kommunen, se kapitel 8.2 Klimatrisker.

Ras- och skredrisker. En översiktlig stabilitetskartering har genomförts längs med Nissan som underlag för bedömning av ras- och skredrisker. Motsvarande skredriskinventering bör genomföras också för kommunens övriga större sjöar och vattendrag, se kapitel 8.2 Klimatrisker.

Sociala risker. Utveckla de sociala riskfrågorna i arbetet med kommunens risk- och sårbarhetsanalys, se kapitel 8.4 Sociala risker.