

Dnr 2024 KS0082

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planbesked – Drängsered 2:21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Drängsered 2:21.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2025.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5§§.

Beskrivning av ärendet

En begäran om planbesked för fastighet Drängsered 2:21 i Drängsered har inkommit till kommunen den 2023-10-26, gällande ny detaljplan över fastigheten.

Gällande detaljplan medger markanvändningen bostäder över fastigheten. Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för flera olika användningar på platsen. Exploatören önskar att kunna bedriva diverse verksamheter som gårdsbutik, tillfälligt boende eller lager inom fastigheten.

Processen att ta fram en ny detaljplan innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Framtagande av detaljplan bekostas av exploatör, och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att debitera för de timmar de arbetar med planen. Planavtal mellan exploatör och kommun kommer att skrivas vid ett positivt planbesked.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked – Drängsered 2:21
- Underlag till begäran om planbesked – Drängsered 2:21

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef