

Planprioritering och underlag 2024-01-23



Pågående projekt, planärenden

Prio	Fastighetsbeteckning	Planens namn, användning	Planbesked	Planavtal	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av	Plan-förfarande
1	Åmot 1:109	Gnotec, ändring av Åmot 1:109, Industri	2023-12-05	Kommer tas fram	2024 II	2024 III	2024 IIII	Exploatör	Standard
2	Del av Torups Djäknebol 1:1	Del av Torups Djäknebol 1:1, Handel- och verksamhetsområde	2021-02-16		2023 II	2024 I/II	2024 III	Kommunen	Standard
3	Unnaryd 4:57	Del av Unnaryd 4:57, Industri- och verksamhetsområde	2021-04-26		2022 II	2023 II	2024 I	Kommunen	Standard
4	Unnaryd 1:250	Vegas Äng etapp 2, Bostäder	2022-04-12		2023 III	2024 II	2024 III	Kommunen	Standard
5	Kambo 1:12 m.fl.	Kambo, Handel- och verksamhetsområde	2017-04-04		2022 II	2024	2024	Kommunen	Standard
6	Unnaryd 2:48	Unnaryd 2:48, Bostäder och tillfällig vistelse mm.	2023-12-05	Kommer tas fram	2024 II	2024 III	2024 IIII	Exploatör	Standard
7	Staffansbo 1:33	Del av Staffansbo 1:33, Bostäder	2023-12-05		2024 IIII	2025 II	2025 IIII	Kommunen	Standard
8	Kinnared 4:1 m.fl.	Derome Timber AB, Industri	2019-02-19	Ja	2024/2025	2025	2025	Exploatör	Utökat

Vilande projekt, planärenden

Prio	Fastighets- beteckning	Planens namn	Planbesked	Planavtal	Plan- program	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av

Åmot 1:109

Samråd 2024 I/II

Sökande: Frauenthal Gnotec Sweden AB

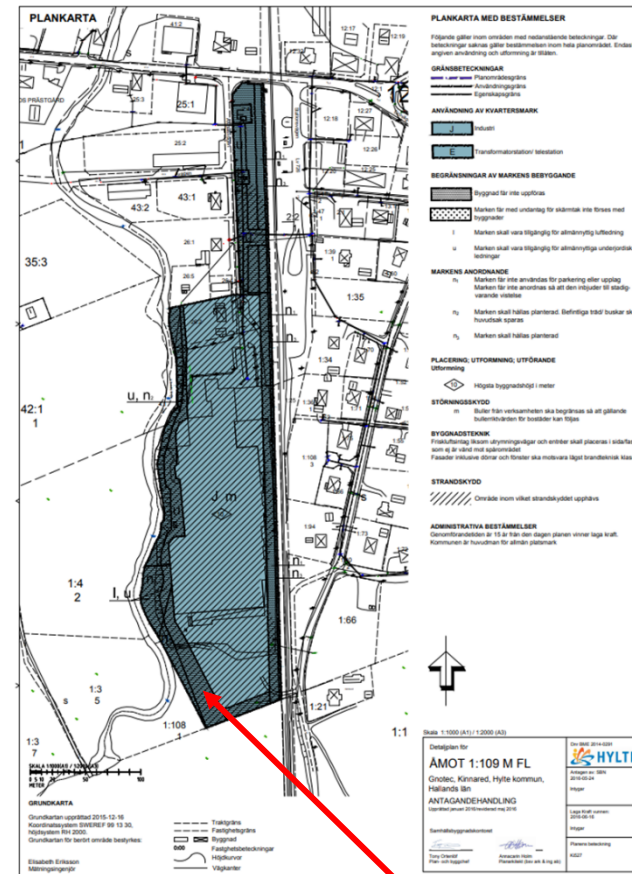
Områdets preliminära storlek och läge: storlek osäkert, beläget i Kinnared.

Åtgärd: Ändring av gällande detaljplan

Huvuddrag: Åtgärden berör fastigheten Åmot 1:109 som ligger belägen i Kinnared, mellan Österån och järnvägen.

I gällande detaljplan det planlagt för industri över hela planområdet, med prickmark närmast Österån, längst fastighetsgränsen i söder, öst samt ett större område i norr. Prickmark innebär att ingen byggnad får uppföras inom området.

Delar av denna begränsning närmast Österån och mot fastighetsgränsen i söder behöver tas bort för att öka den byggbara ytan inom fastigheten.



Del av Torups Djäknebol 1:1

Granskning 2024 I

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 5 hektar, beläget i Torup.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

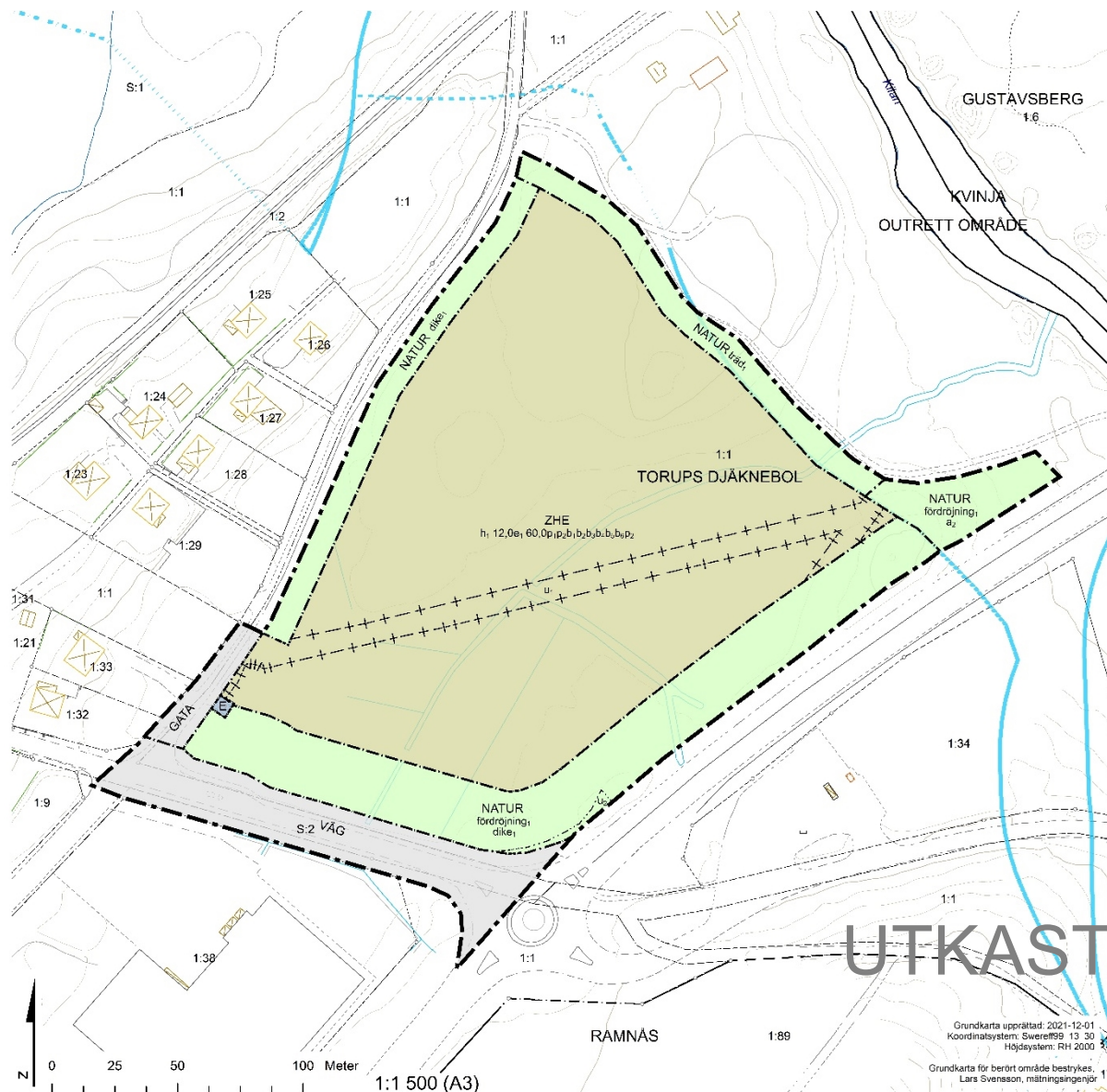
Huvuddrag: Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och industriområde i Torup. Marken är inte planlagd sedan tidigare.

Dagvatten- och geoteknisk utredning utförd. Samråd i maj 2023. Planen bearbetas efter inkomna synpunkter.

Dagvattenutredning uppdaterad, dagvattenanläggning och flytt av dike inritat i plankartan. Bullerutredning är beställd och under framtagande (Länsstyrelsen efterfrågar detta i sitt samrådsyttrande)

Fastighetsgränser längst Mossvägen har mätts in, omprövning av gemensamhetsanläggningen längst gatan under pågående.

En fastighetsreglering för inlösen av mark för del av GATA (ägs idag av en samfällighet) kommer behöva ske efter laga kraft.



Unnaryd 4:57

Antagande 2024 I

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 7 hektar, beläget nordvästra Unnaryd.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och industriområde i Unnaryd. Marken är inte planlagd sedan tidigare.

Varit på samråd våren 2022. Granskning vår 2023. Endast mindre ändringar efter granskningsyttrandena.

Arkeologisk-, geoteknisk- och dagvattenutredning utförd. Planområde minskat pga. arkeologiska fynd.

Krävs att en fastighetsbestämning utförs innan planen kan gå upp för antagande. Lantmäteriet handlägger detta och kommunen väntar på deras besked.



Unnaryd 1:250, Vegas Äng etapp 2 Granskning 2024 II

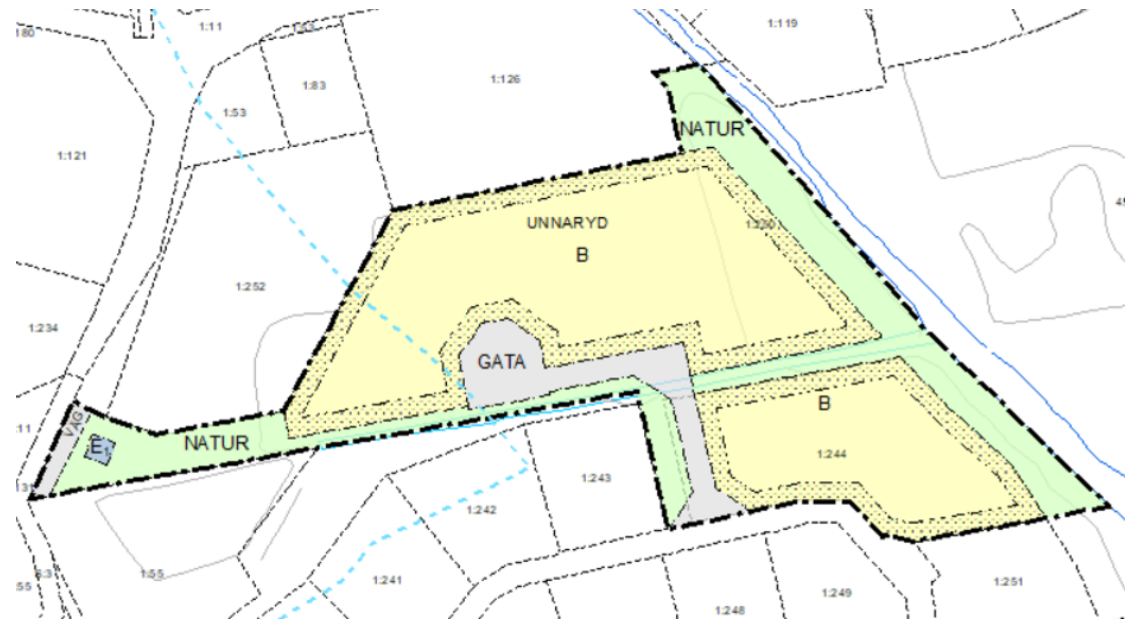
Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 1,1 hektar, beläget i Unnaryd.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande

Huvuddrag: Syftet är att möjliggöra för bostäder på platsen.

Inför granskningen är det diverse saker som bör justeras, bland annat ska en geoteknisk utredning beställas för att säkerställa markens lämplighet.



Kambo 1:12 m.fl.

Granskning 2024

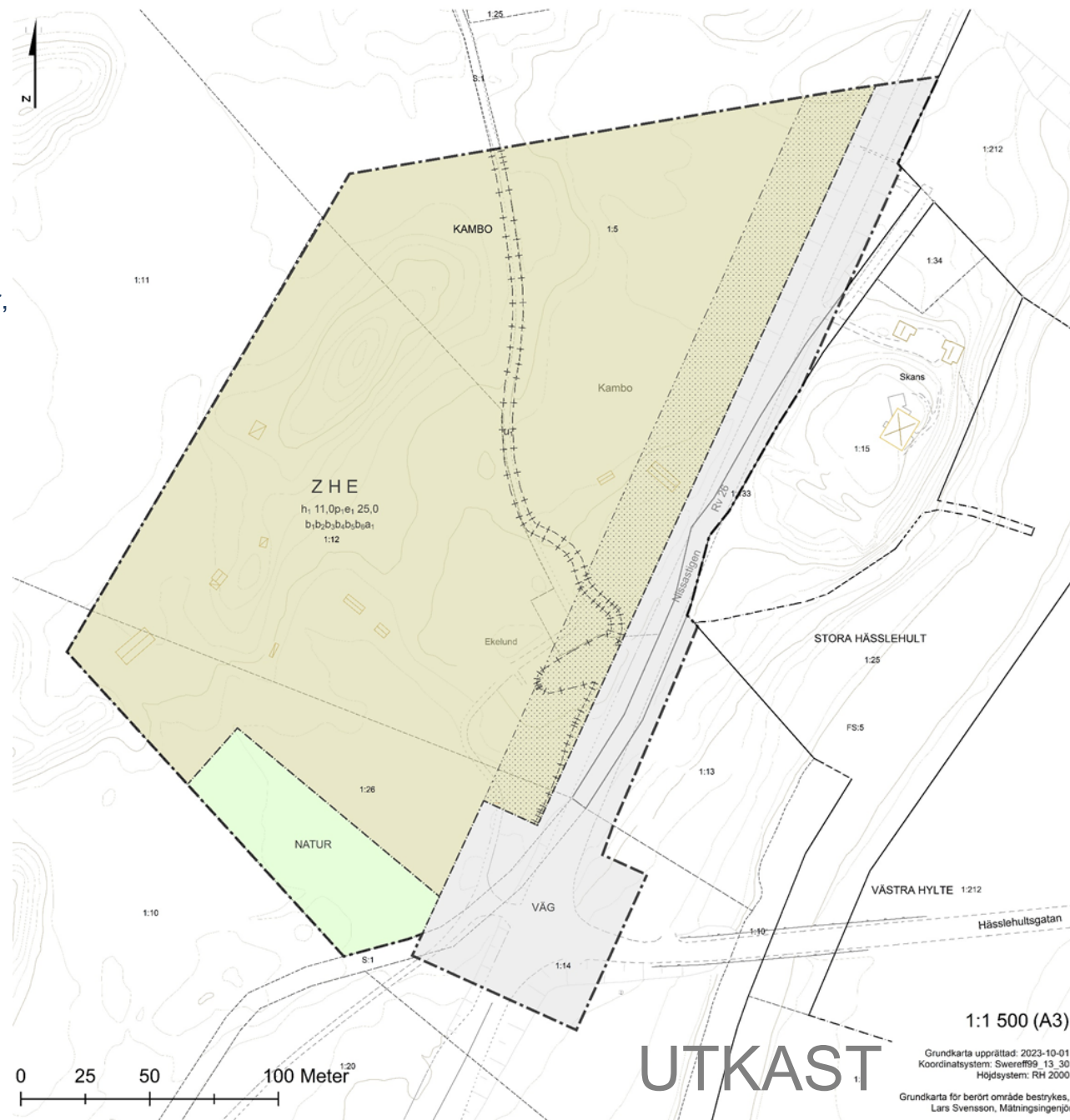
Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 5,6 hektar, beläget i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och handelsområde. Marken är inte planlagd sedan tidigare. Planen är påbörjad sedan tidigare, år 2017. Varit på samråd våren 2022.

Dialog med trafikverket om anslutning till väg 26 pågår, de förespråkar en rondell där korsningen är idag.



Unnaryd 2:48

Samråd 2024 II

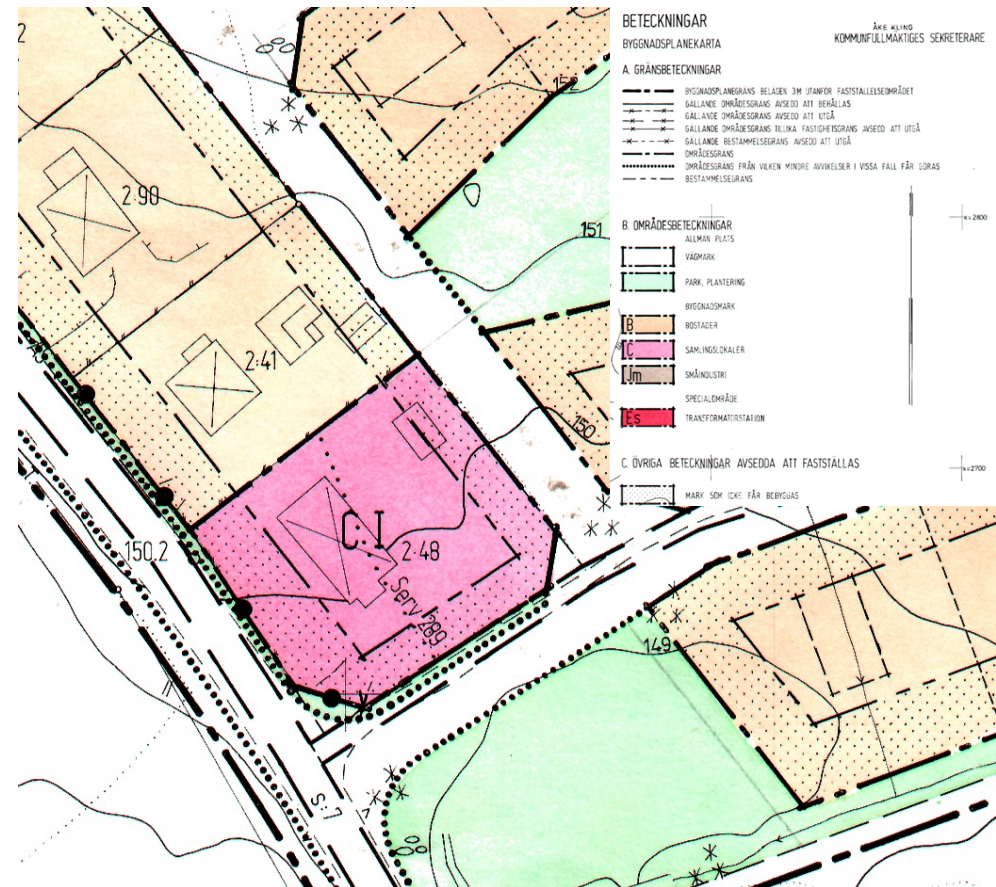
Sökande: Exploatör

Områdets preliminära storlek och läge: ca 1400 m², beläget i Unnaryd.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet med en ny detaljplan är att ändra användningen från samlingslokal till en mer flexibel användning som tillåter diverse ändamål så som bostäder och tillfällig vistelse mm.

Planavtal ska skrivas och samrådshandlingar ska tas fram.



Staffansbo 1:33

Samråd 2024 IIII

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 13 hektar, beläget i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet med en förnyad detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör bostäder på platsen.

Gällande detaljplan tillåter bostäder/fristående hus på platsen. Den detaljplanen är från 1975 och planbestämmelserna anses föråldrande och stämmer inte överens med dagens behov. Genom att modernisera den äldre detaljplanen kan flera typer av bostäder tillåtas på platsen så som friliggande villor, parhus och flerbostadshus. Detta skulle kunna bidra till fler attraktiva bostäder som uppfyller individens olika behov.

Samrådshandlingar håller på att tas fram.



Kinnared 4:1 m.fl. - Derome Timber AB

Samråd 2024/2025

Sökande: Derome Timber AB

Områdets preliminära storlek och läge: Storlek okänt, beläget i Kinnared.

Åtgärd: Ny detaljplan, utökat förfarande.

Huvuddrag: Bolaget vill möjliggöra för en expansion av verksamheten.

Dialog förs mellan trafikverket och Derome och vi följer projektet. När trafikverket och Derome kommit längre kommer detaljplanen prioriteras högre.

Planavtal finns och detaljplanen har återupptagits. Kommunen har dock inte makt kring tidsplanen eftersom trafikverket är engagerat.

