

Planprioriteringslista och underlag till prioritering

Samhällsbyggnadskontoret 2023-09-19



Pågående projekt, planärenden

Prio	Fastighets- beteckning	Planens namn, användning	Planbesked	Planavtal	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av	Typ av förfarande
1	Torups Djäknebol 1:1	Djäknebol 1:1 Handel- och verksamhetsområde	2021-02-16		2023 II	2023 IIII	2024 I	Kommunen	Standard
2	Unnaryd 4:57	Industri- och verksamhetsområde	2021-04-26		2022 II	2023 II	2024 I	Kommunen	Standard
3	Unnaryd 1:250	Vegas Äng etapp 2, Bostäder	2022-04-12		2023 III	2024 I	2024 II	Kommunen	Standard
4	Kambo 1:12 m.fl.	Kambo, Handel- och verksamhetsområde	2017-04-04		2022 II	2023	2024	Kommunen	Standard

Vilande projekt, planärenden

Prio	Fastighets- beteckning	Planens namn	Planbesked	Planavtal	Plan- program	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av
1	Kinnared 4:1 m.fl.	Derome Timber AB (industri)	2019-02-19	Ja	Nej				Exploator

Pågående projekt, planärenden

Torups Djäknebol 1:1

Granskning 2023 IIII

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 5 hektar, beläget i Torup.

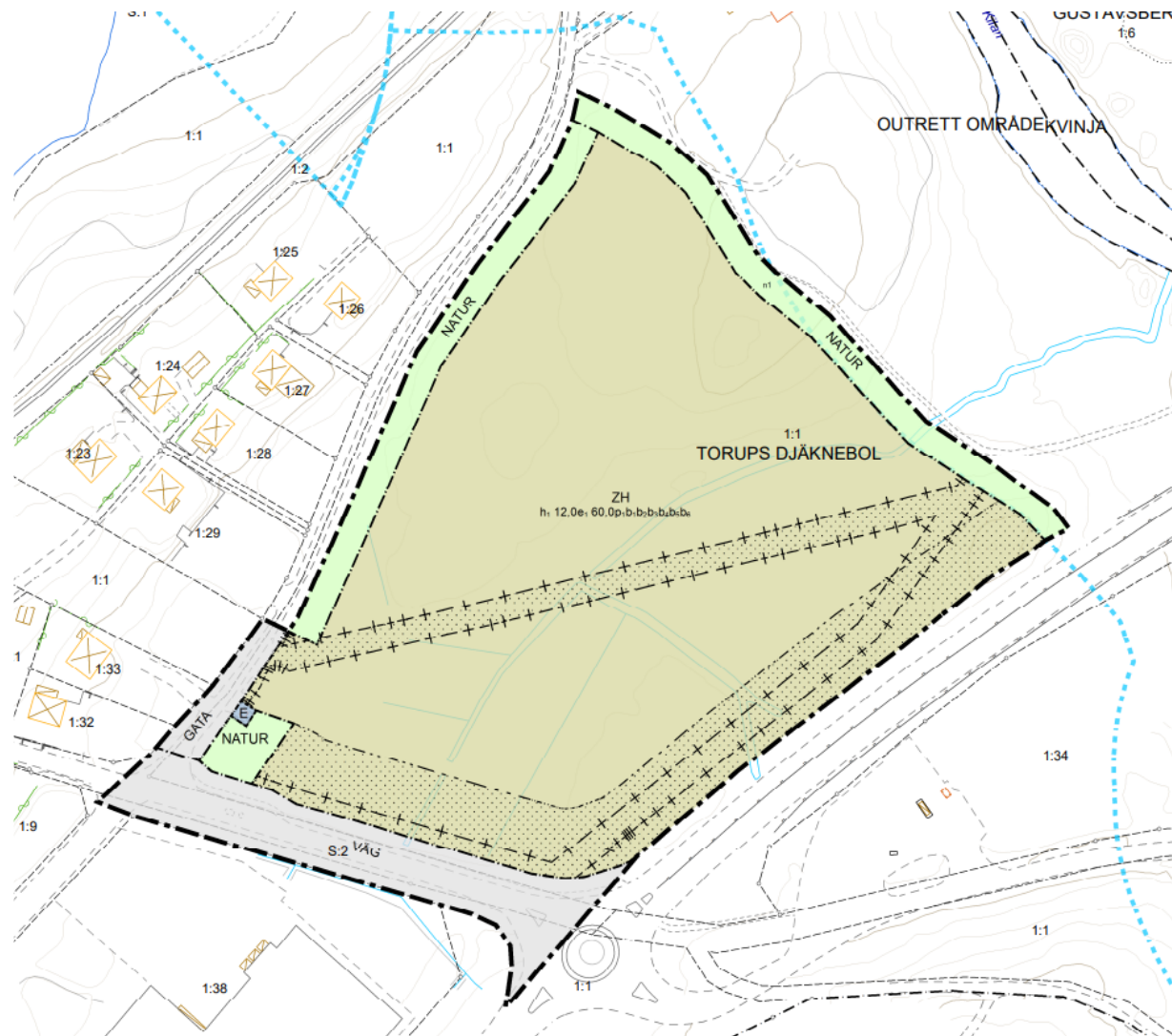
Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och industriområde i Torup. Marken är inte planlagd sedan tidigare.

Dagvatten- och geoteknisk utredning utförd. Samråd i maj. Planen bearbetas efter inkomna synpunkter.

Länsstyrelsen efterfrågar bullerutredning samt kompletterande dagvattenutredning.

Lantmäteriet har synpunkter på fastighetsgränser, efterfrågar fastighetsbestämning samt kommer krävas en fastighetsreglering för inlösen av mark för del av GATA (ägs idag av en samfällighet).



Unnaryd 4:57

Antagande 2024 I

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 7 hektar, beläget nordvästra Unnaryd

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och industriområde i Unnaryd. Marken är inte planlagd sedan tidigare.

Varit på samråd våren 2022. Granskning vår 2023.
Endast mindre ändringar efter granskningsyttrandena.

Arkeologisk-, geoteknisk- och dagvattenutredning utförd.
Planområde minskat pga. arkeologiska fynd.

Krävs att en fastighetsbestämning utförs innan planen kan gå upp för antagande.



Unnaryd 1:250, Vegas Äng etapp 2

Samråd 2023 III

Sökande: Kommunen

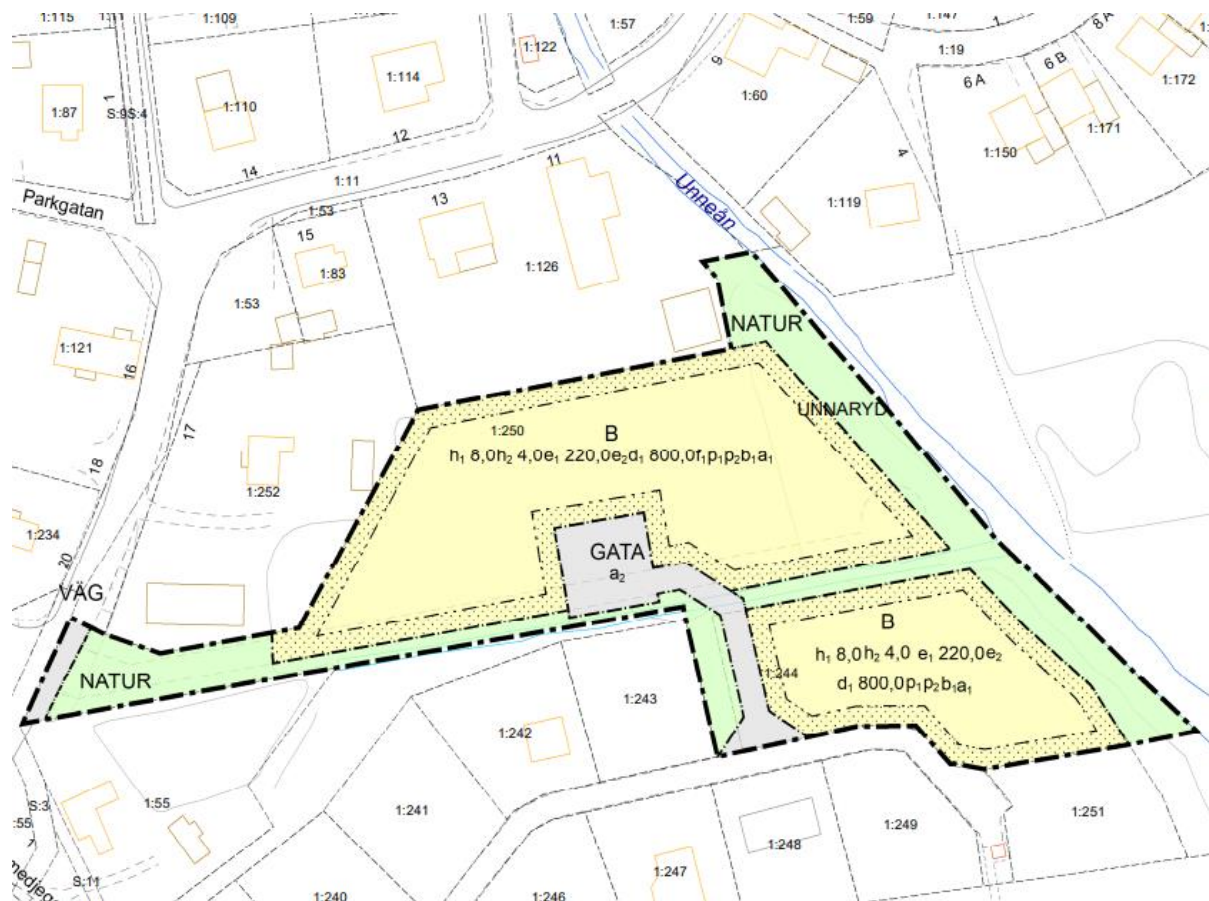
Områdets preliminära storlek och läge: Området är ca 1,1 ha och är beläget i Unnaryd.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande

Huvuddrag: Syftet är att möjliggöra för bostäder på platsen.

Nytt förslag för anslutning av väg, från etapp ett.

Del av Vegas äng etapp ett är numera med, pga behöver minska tomtstorlek då nya gatan tar upp kvartersmark.



Kambo 1:12 m.fl.

Granskning nästa steg

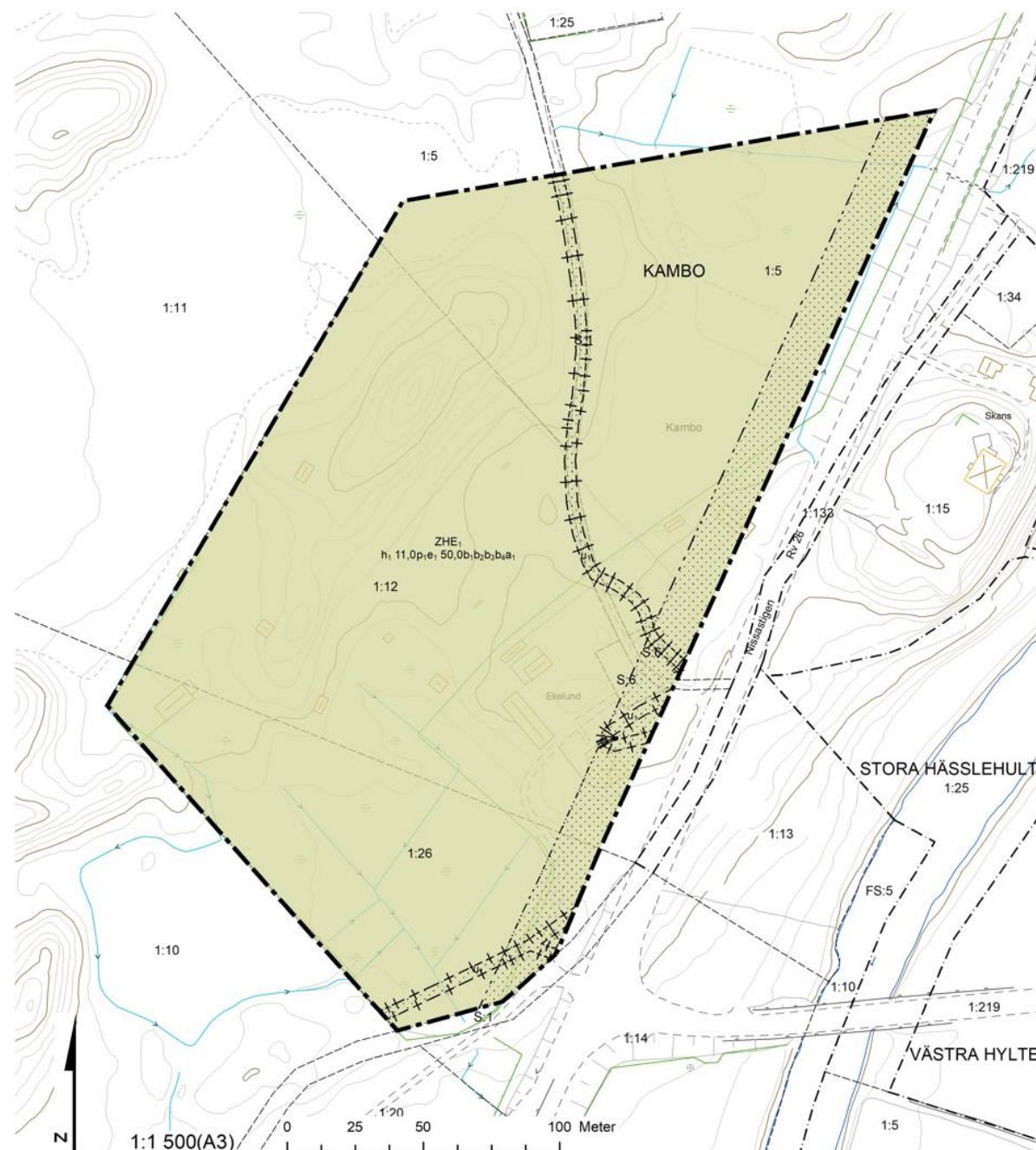
Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 5,6 hektar, beläget i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och handelsområde. Marken är inte planlagd sedan tidigare. Planen är påbörjad sedan tidigare, år 2017. Varit på samråd våren 2022.

Dialog med trafikverket om anslutning till väg 26 pågår, de förespråkar en rondell där korsningen är idag. Även en planskild GC-väg behövs för oskyddade trafikanter.



Vilande projekt, planärenden

Kinnared 4:1 m.fl. – Derome Timber AB (industri)

Har skrivits planavtal, detaljplan ska återupptas.