

Planprioriteringslista och underlag till planprioritering

Samhällsbyggnadskontoret 2023-03-21



Pågående projekt, planärenden

Prio	Fastighets-beteckning	Planens namn, användning	Plan-besked	Plan-avtal	Plan-program	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av	Typ av förfarande
1	Västra Åkralt 1:6 m.fl.	Stora Enso (Industri)	2022-xx-xx	Är skrivet		2022 III	2023 I	2023 II	Stora Enso	Standard
2	Kambo 1:12 m.fl.	Kambo (handel/verksamhetsområde)	2017-04-04			2022 II	2023 II	2023 IIII	Kommunen	Standard
3	Torups Djäknebol 1:1	Djäknebol 1:1 (Handel/verksamhetsområde)	2021-02-16			2023 II	2023 III	2023 IIII	Kommunen	Standard
4	Unnaryd 4:57	Industri/verksamhetsområde	2021-04-26			2022 II	2023 II	2023 IIII	Kommunen	Standard
5	Unnaryd 1:250	Vegas Äng etapp 2 (Bostäder)	2022-04-12			2023 III	2024 I	2024 II	Kommunen	Standard

Vilande projekt, planärenden

Prio	Fastighets-beteckning	Planens namn	Plan-besked	Planavtal	Plan-program	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av
1	Kinnared 4:1 m.fl.	Derome Timber AB (industri)	2019-02-19	Ska upprättas	Nej				Exploator
2	Västra Åkralt 1:89 m.fl.	Västra Åkralt 1:89 (Handel/ verksamhet)	2016-10-04	2016-12-21	Ja	2017 II	-	-	Exploator

Pågående projekt, planärenden

Stora Enso, Västra Åkralt 1:6 m.fl.

Beslut om antagande april eller maj

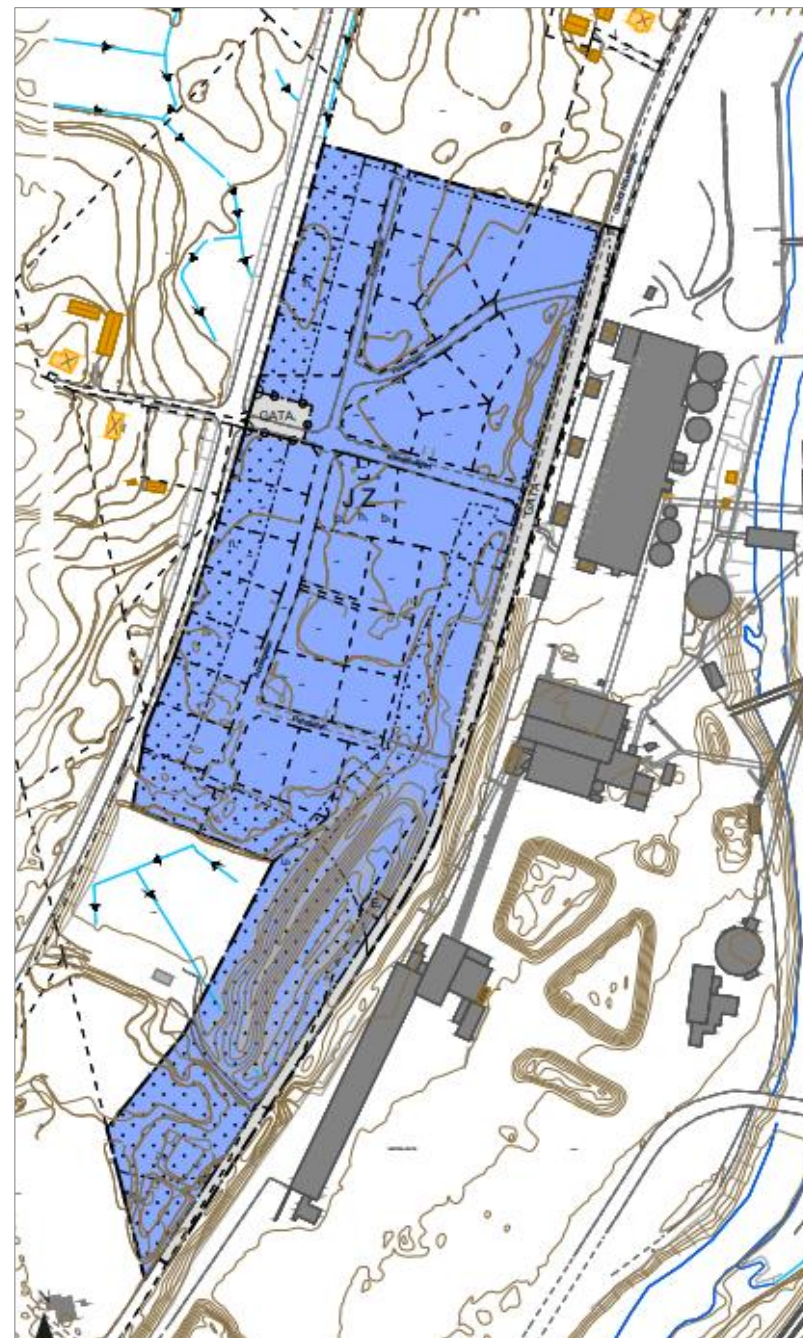
Sökande: Stora Enso

Områdets preliminära storlek och läge: 8,3 hektar, beläget centralt i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet är att planlägga för industri och verksamheter.

(Upphävande av del av byggnadsplan 501 ingår som en del av framtagandet av denna detaljplan)



Kambo 1:12 m.fl.

Beslut om granskning maj

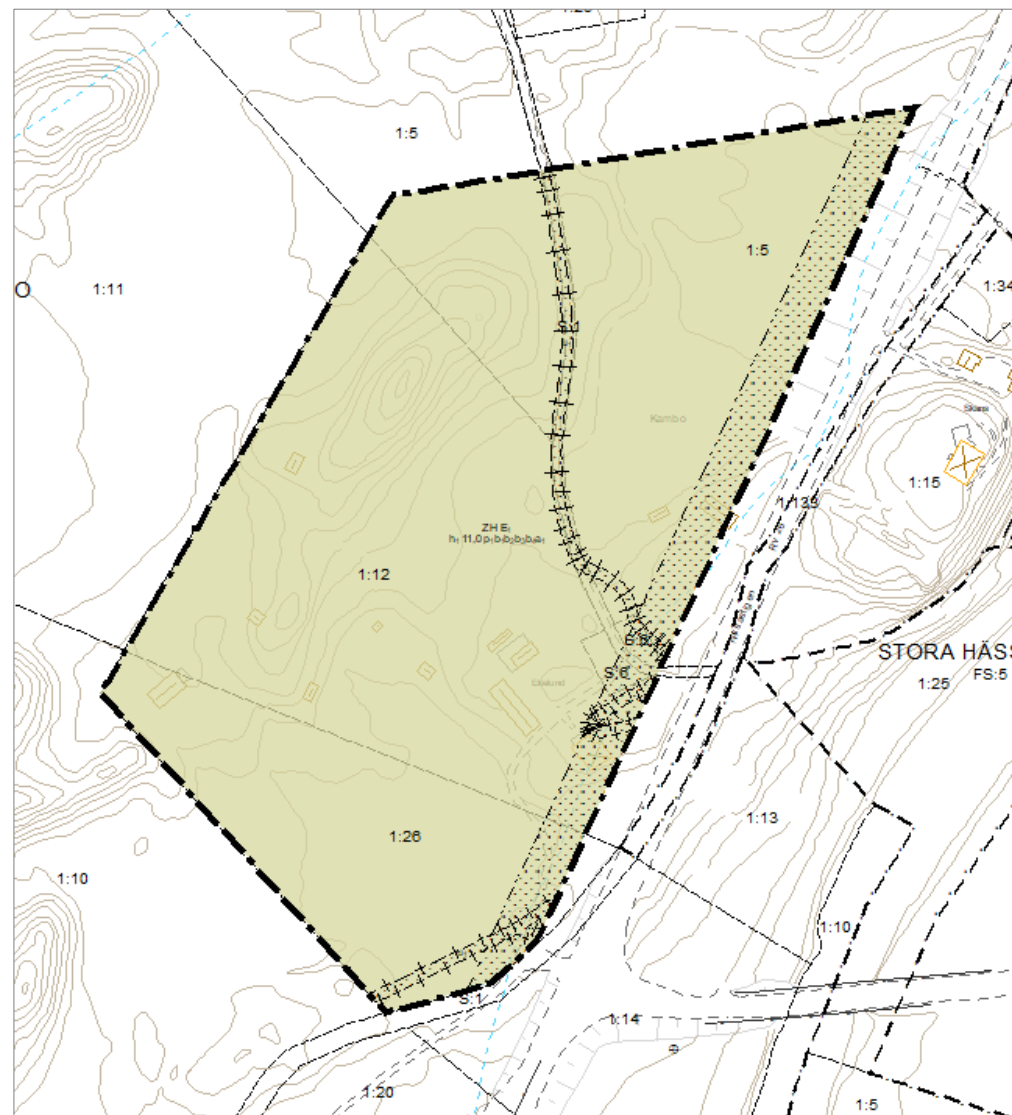
Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 5,6 hektar, beläget i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och handelsområde. Marken är inte planlagd sedan tidigare. Planen är påbörjad sedan tidigare, år 2017. Varit på samråd våren 2022.

Trafik-, arkeologisk-, dagvatten- och geoteknisk utredning utförd. Dialog med trafikverket om beslut gällande trafikutredningen och anslutning till väg 26 pågår. Arbeta med att upphäva samfällighet inom planområde pågår. Dialog med Ist om flytt av stenmur.



Torups Djäknebol 1:1

Beslut om samråd mars

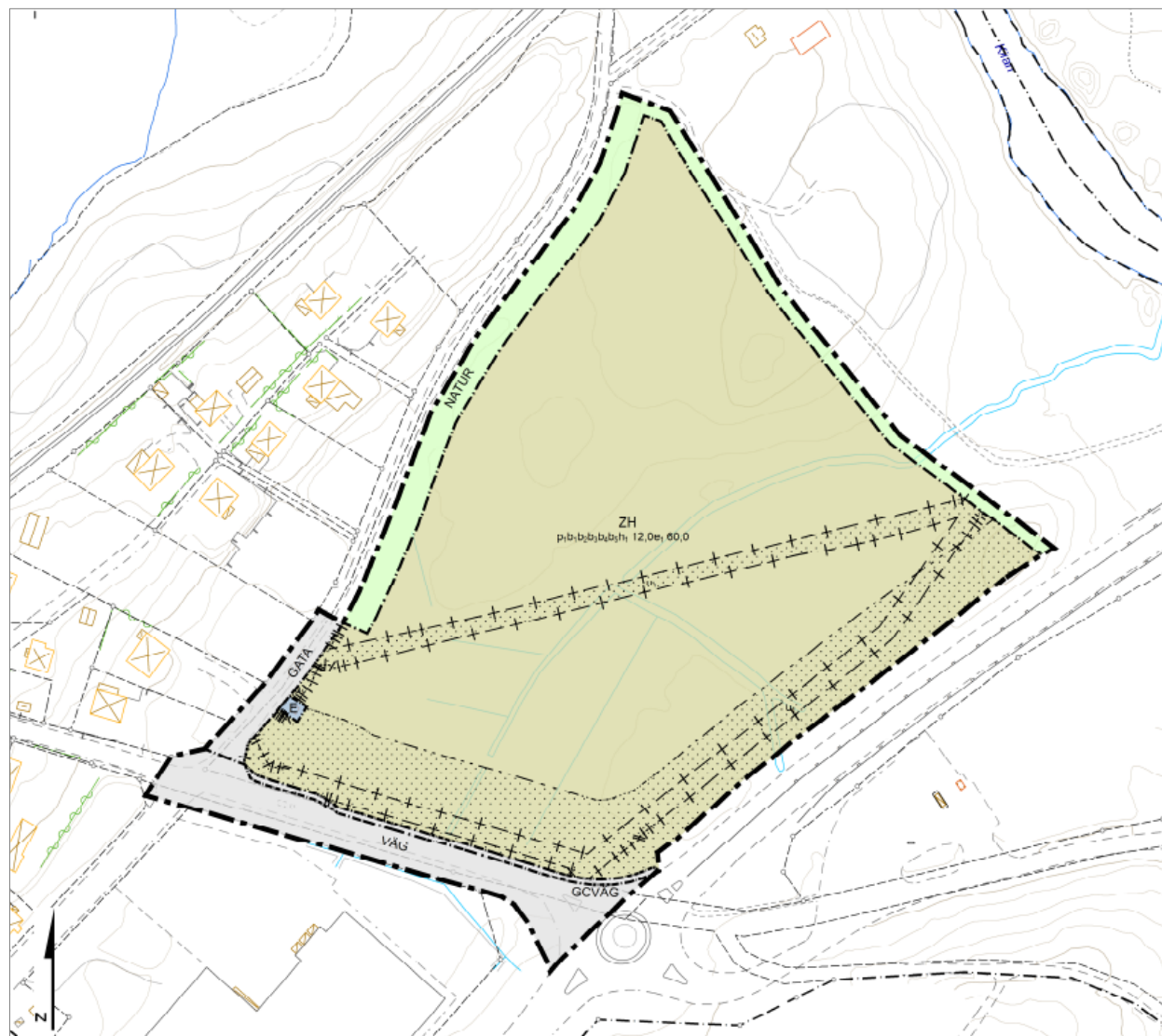
Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 5 hektar, beläget i Torup.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och industriområde i Torup. Marken är inte planlagd sedan tidigare.

Dagvatten- och geoteknisk utredning utförd.



Unnaryd 4:57, Unnaryd.

Beslut om granskning april

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge:

ca 7 hektar, beläget i nordvästra Unnaryd

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och industriområde i Unnaryd.

Marken är inte planlagd sedan tidigare.

Varit på samråd våren 2022.

Arkeologisk-, geoteknisk- och dagvattenutredning utförd.

Planområde minskat pga. arkeologiska fynd.



Unnaryd 1:250 Vegas Äng, etapp 2

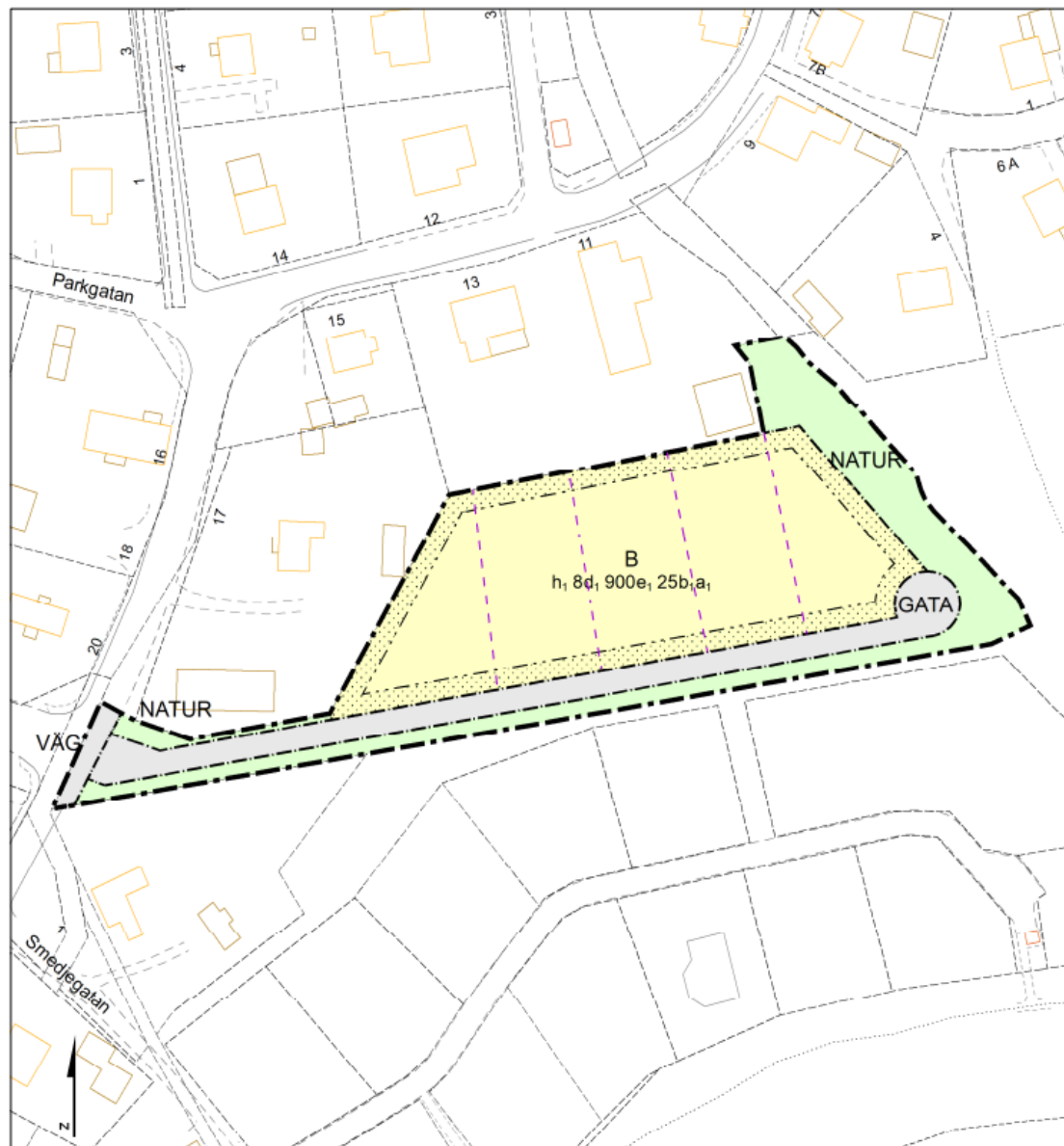
Samråd höst 2023

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: Området är ca 0,8 ha och är beläget i Unnaryd.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande

Huvuddrag: Syftet är att möjliggöra för bostäder på platsen.



Vilande planer

Kinnared 4:1 m.fl. – Derome Timber AB (industri)

Har skrivits planavtal, detaljplan ska återupptas.

Västra Åkralt 1:89 m.fl. – Västra Åkralt 1:89 m.fl. (handel/verksamheter), HJL

På mötet 2019-05-21 beslutade TU att avvakta med planen.

Kommunen har varit i kontakt med HJL gällande Västra Åkralt :16 m.fl., inga planer på att återuppta planen just nu.