

Dnr 2021 SBN0212

Emma Eriksson, Planarkitekt
Tel. 072-1793211
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. (Landeryd skola) - godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. i Landeryds samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen har varit att möjliggöra en ny skola och förskola på platsen. Gällande detaljplan tillåter framförallt bostäder.

Förslaget har varit ute på samråd 2022-01-17 – 2022-02-14. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-27 (§26).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2022-05-02 – 2022-05-23. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 8 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

En antagen detaljplan som därefter laga kraft kommer innebära kostnader då kommunen åtar sig att exploatera samt sköta områden inom allmän platsmark eftersom kommunen är huvudman. I detta fall det planlagda naturområdet som idag består av naturmark. När planen har laga kraft finns det möjlighet för kommunen att bebygga fastigheten med en skola. Inom planområdet finns en privat fastighet som kommunen behöver lösa in för att kunna genomföra exploateringen. Exploateringen av skolan kommer innebära flera kostnader för kommunen. En ny skola anses dock behövas i området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson
Planarkitekt