

 <b>HYLTE</b> Kommunledningskontoret		TJÄNSTESKRIVELSE
		2022-06-16
		Dnr 2022 KS0195
Sofia Nygren, Tillväxtstrateg		
Tel: 0345-18007		Kommunstyrelsen
E-post: sofia.nygren@hylte.se		

## Tjänsteskrivelse - Återrapportering av fastigheten Hylte Unnaryd 1:7

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tillväxtutskott beslutar att anteckna informationen till protokollet.

### Beskrivning av ärendet

Fastigheten låg norr om sjön Unnen i Unnaryds samhälle. Marken är strategiskt belägen mellan Vegas äng och Unnaryds centrala delar. Området lämpade sig väl för ytterligare nya tomter och fler bostäder. Den 23 mars 2021 gav Kommunstyrelsen Kommunledningskontoret i uppdrag att köpa del av Hylte Unnaryd 1:7, §43. Hylte Unnaryd 1:7 bestod av olika separata markdelar. Fastigheten uppgick till 1,9 ha bestående av tomtmark, åker och betesmark. På marken fanns också bostadshus med ladugård och uthus/garage. Det sammanlagda marknadsvärdet för fastigheten uppgick till 2 250 000 kr. Fastighetsägaren har efter genomgång av värderingen sålt fastigheten till Hylte kommun för en köpeskilling om 1 800 000 kr. Den 23 mars 2021 gav Kommunstyrelsen Kommunledningskontoret även i uppdrag att stycka av och sälja bostadshus och ekonomibyggnader, vilket blev Hylte Unnaryd 1:252. Hylte kommuns resterande del av Hylte Unnaryd 1:7 införlivades i befintlig fastighet, Hylte Unnaryd 1:250. I den sammanlagda värderingen bedömdes Hylte Unnaryd 1:252 ensamt uppgå till ett värde om 1 000 000 kr. Hylte Kommun har låtit installera bergvärme så att huset inte skulle vara beroende av jordvärme som låg nedgrävd i Hylte Unnaryd 1:250. Därefter anlätades upphandlad mäklare och huset med tomt tillgängliggjordes för försäljning. Intresset för huset har varit stort och slutligen erhöll kommunen en köpeskilling om 1 400 000 kr.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Försäljningen av fastigheten Hylte Unnaryd 1:252 medför en realisationsvinst om 378 695 kr.

### Beslutet skickas till

-

Emma Gröndahl  
Kommunchef

Sofia Nygren  
Tillväxtstrateg