



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 16,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e_1 4500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Skydd mot störningar

m₁ Bulleråtgärder krävs vid placering av skolgård där ljudnivå överskrider 50dBA

m₂ Bullerplank krävs vid ljudnivå som överskrider 50dBA

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för skolverksamhet förrän det är säkerställt att placeringen uppfyller riktvärden gällande buller.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgränspunkter
- - - Traktgräns
- · - · - Fastighetsgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- 1 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Öppen mark
- Dike
- · - · - Strandskyddsgräns

Detaljplan för del av

Linnås 1:9 m fl, i Landeryd Hylte kommun, Hallands län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2022-06-01

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt



Antagen av:

Laga kraft vunen:

Planens beteckning