

Dnr 2022 KS0149

Emma Eriksson, Planarkitekt  
Tel. 072-1793211  
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Begäran om medel – Vegas äng, etapp 2 (Unnaryd 1:250)

### Förslag till beslut

Tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen att avsätta medel om 300 000 kr för diverse kostnader så som utredningar, som den nya detaljplanen Vegas äng, etapp 2, på Unnaryd 1:250 preliminärt kan tänkas medföra.

### Beskrivning av ärendet

Under våren 2022 planeras att påbörja ett detaljplanarbete för ett nytt bostadsområde i södra Unnaryd. På platsen återfinns idag åkermark och intill finns befintligt bostadsområde.

För att en ny detaljplan ska kunna tas fram och laga kraft krävs diverse utredningar. Enligt tidigare inkomna prisuppgifter beräknas en geoteknisk utredning kosta ca 130 000 kr, en dagvattenutredning uppskattas kosta ca 40 000 kr och en arkeologisk utredning som kan behövas förväntas ligga kring 100 000 kr. Eventuellt kommer inte alla pengar användas, det är dock lämpligt att det finns en buffert som kan användas vid eventuella kompletteringar eller ifall andra utredningar gällande detaljplanen skulle behövas längre fram. Kostnader för exploatering av området är inte medräknade.

Tillväxtutskottet begär därmed att Kommunstyrelsen avsätter medel om 300 000 kronor för att samhällsbyggnadskontoret ska kunna genomföra detaljplanen.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet innebär att kommunen avsätter 300 000 kr för kommande kostnader gällande den nya detaljplanen för Vegas äng, etapp 2 på fastigheten Unnaryd 1:250. Avsätts inte pengarna kommer detaljplanen inte kunna genomföras, vilket inte gynnar kommunens tillväxt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse  
Karta över preliminärt planområde

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson  
Planarkitekt