

Dnr 2021 KS0329

Emma Eriksson, Planarkitekt
Tel. 072-1793211
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Kommunstyrelsen

Återkoppling översynen av Kinnared

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att översyn av Kinnareds detaljplaner är återrapporterat.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret och kommunledningskontoret har tillsammans sett över möjligheterna för framtagandet av nya detaljplaner i Kinnared, i syfte att städa upp och få aktuella detaljplaner som underlättar för bygglovshanteringen.

Vid framtagandet av detaljplaner ska markens lämplighet prövas. Det bedöms dock finnas diverse svårigheter att skapa nya detaljplaner på vissa platser i Kinnared. Exempelvis har det framkommit att järnvägen genom samhället är en farligt godsled samt att det finns översvämningsrisker kring åarna. Det kommer kosta en hel del resurser för kommunen att försöka driva igenom de nya detaljplanerna som till viss del inte heller kommer göra någon större skillnad i praktiken. Samhällsbyggnadskontoret bedömer det därmed inte lämpligt för kommunen att arbeta fram nya detaljplaner på potentiell ej lämplig mark.

I kommunens Plan- och byggtaxa, 2022 lyfts det fram att framtagandet av ny detaljplan ska bekostas av den som har nytta av planen. Skulle någon enskild näringsidkare eller privatperson ändå vilja pröva framtagandet utav en ny detaljplan på den eventuella ej lämpliga marken bör de komma in med en begäran om planbesked som då får prövas.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson
Planarkitekt