

Emilia Gustafsson, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: emilia.gustafsson@hylte.se

Begäran om planbesked

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen att ge ett positivt planbesked för ny detaljplan av Västra Åkralt 1:6 m.fl. i Hyltebruk. Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra för industriverksamhet i Hyltebruk.

Beskrivning av ärendet

En ansökan gällande planbesked för fastighet Västra Åkralt 1:6 m.fl. har inkommit den 2022-03-21. Exploatören kommer bekosta detaljplanen som ska upprättas genom konsult. Avsikten med detaljplanen är att ombilda ett antal villatomter till industrimark och inkorporera detta område med fastighet Västra Hylte 1:219. Avsikten med detaljplanen är att bereda tillväxtmöjligheter för befintlig industriverksamhet i Hyltebruk.

Delar av planområdet är i dagsläget planlagd med bostäder som ändamål, detta genom detaljplan HY501. Dessa delar av detaljplanen kommer upphävas vid antagande av ny detaljplan för området.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Exploatör står för hela detaljplanens kostnad. Ett planavtal kommer upprättas efter beslut gällande planbesked, där de kostnaderna som uppkommer för kommunen i planarbetet kommer regleras.

Ett positivt planbesked och en framtida exploatering kommer ge kommunen goda effekter i följd av fler arbetstillfällen och en eventuell tillväxt för Hylte kommun.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Planområde

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Emilia Gustafsson
Planarkitekt