

Dnr 2021 KS0040

Emma Eriksson, Planarkitekt  
Tel. 072-1793211  
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Begäran om utökat planbesked Kinnareds Prästgård 1:1 m.fl.

### Förslag till beslut

Tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen att

- Bevilja utökat positivt planbesked för Kinnareds Prästgård 1:1 m.fl.
- Primärt utgå ifrån ett standardförfarande.
- Planen planeras att antas under 2022.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5§§.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger utökat positivt planbesked för Kinnareds Prästgård 1:1. Att utöver Kinnareds Prästgård 1:1 även inkludera fastigheterna Kinnared 25:1, Kinnared 25:2, Kinnared 43:2 och Kinnared 43:1 en sammanlagd yta om ca 2,7 ha. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder på Kinnareds Prästgård 1:1 samt att underlätta för befintliga verksamheters utveckling i Kinnared. Detaljplanen ska även möjliggöra för ett trivsamt centrum som kan gynna orten.

Området är sedan tidigare främst planlagt för allmänt ändamål och småindustri, i detaljplanerna Ki 502 och Ki 521. Kommunen är markägare för fastigheten Kinnareds Prästgård 1:1. Planförslaget innebär planläggning av verksamheter/industri och bostäder.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Planarbetet beräknas bekostas av kommunen där framtida planavgifter kommer tas ut i samband med bygglov. Planarbetet kommer eventuellt kräva en geoteknisk undersökning, dagvattenutredning, bullerutredning och en undersökning kring potentiella markföroreningar.

### Handlingar i ärendet

-Förslag till planområde och uppskattade kostnader kring eventuella utredningar.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson  
Planarkitekt