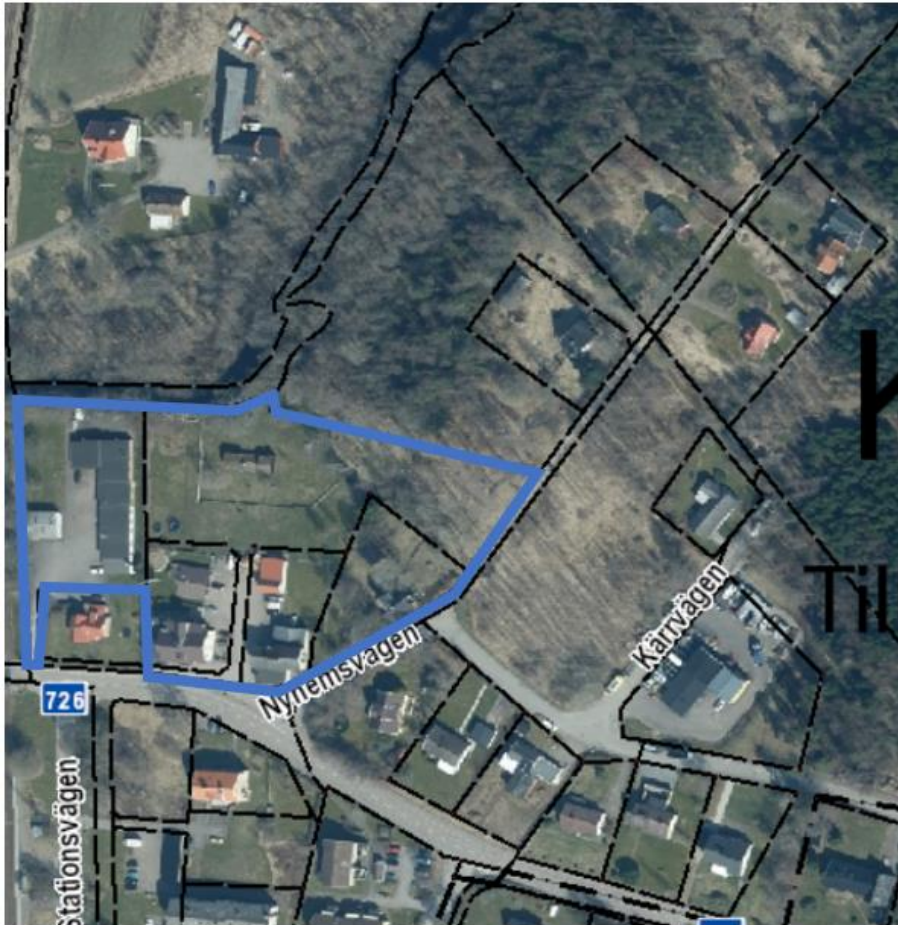


Förslag till planområde



Uppskattade kostnader för eventuella framtida utredningar kring detaljplanen.

Ibland kan utredningar kräva vidare utredningar, därav går det aldrig att sätta något högsta pris för en utredning. Ibland kan man även slippa genomföra utredningar eller behöva göra extra utredningar efter diskussion med länsstyrelsen vilket gör det mycket svårt att ta fram kostnader kring kommande detaljplaner. Inför utredningarna kommer offerter gällande det specifika planområdet begäras in.

Nedan följer eventuella utredningar som kan behövas i detta planförslag och mycket uppskattade kostnader kring utredningar generellt:

Dagvattenutredning, från ca 30 000 enligt en konsult men har även fått in uppgifter på ca 80 000 från annan konsult. VA-enheten tror dock initialt inte att en dagvattenutredning kommer behövas.

Geoteknisk utredning, Omkring 100 000 och uppåt.

Markföroreningar, Omkring 50 000 – 300 000.

Bullerutredning, Omkring 50 000.

Utredningarna går eventuellt att frånskriva sig då marken redan är ianspråktagen. Utredningarna kan eventuellt samköras för bägge planområdena i Kinnared och oförutsedda omständigheter kan göra att kostnader markant höjs.