

# Framtidsplan 2050 – del B

## Förklaringar mark och vattenanvändning

### Bebyggelse

#### Bostäder med tillhörande funktioner

Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.

#### Centrumutvecklingsområde

Område för centrumutveckling som har stor betydelse såväl centralt som regionalt. Urbana kvalitéer tas tillvara och utvecklas genom att variera-för ett blandat centrum, länka- för ett nära centrum och synliggöra - för ett karaktäristiskt centrum

#### Verksamheter med tillhörande funktioner

Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.

#### Omvandlingsområde från verksamheter till blandad bebyggelse

Området omvandlas från verksamheter till blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, service, offentliga miljöer med mera.

#### Område för stationsnära ortsutveckling

I ett stationsnära läge tillkommer en blandning av både bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. Kopplat till stationen ska plats för pendelparkering för både cykel och bil samt kollektivtrafikanslutning av andra trafikslag inrymmas.

### Park och natur

#### Grön koppling att utveckla

Grönt stråk utvecklas för att binda samman olika grönområden för att tillskapa en grön infrastruktur i bebyggda miljöer.

#### Grön koppling att bevara

Grönstråk som är viktigt att bevara för att bibehålla en grön infrastruktur i bebyggda miljöer.

#### Närrecreation att bevara

Grönområde som är viktigt att bevara och utveckla för att bibehålla rekreativsmöjligheter inklusive idrott, ekologiska värden, naturvärden och ekosystemtjänster.

#### Närrecreation att utveckla

Grönområde som behöver utvecklas eller tillskapas för att utveckla rekreativsmöjligheter inklusive idrottsändamål, ekosystemtjänster och naturvärden.

## **Grönytor särskilt viktiga att bevara**

Grönyta som ska bevaras i sin helhet. Grönytorna behövs för rekreation för att uppfylla mål om närhet, storlek och mängd grönyta för invånarna i staden. Värdet av ytan kan också vara högsta naturvärde eller en viktig länk i den gröna infrastrukturen. Området kan utvecklas som park- och naturområdet med syfte att främja rekreation inklusive idrott, ekosystemtjänster och naturvärden.

### **Tätortsgräns (gäller för tätortsgränser i staden)**

Viktig gräns för bebyggelsens utbredning att hålla mot landskapet. För att i möjligaste mån bevara jordbruksmark är det viktigt att staden inte brer ut sig. Staden växer tätt kring de starka kollektivtrafikstråken och gröna kilar med jordbruksmark bevaras däremellan. Det kan dessutom finnas andra värden såsom landskapsbilds-, natur- och kulturvärden som bör bevaras.

### **Tätortsgräns (gäller för tätortsgränser i orterna)**

Viktig gräns för bebyggelsens utbredning att hålla mot landskapet. För att i möjligaste mån bevara jordbruksmark är det viktigt att tätorter inte brer ut sig. Det kan dessutom finnas andra värden såsom hushållningsbestämmelser för högexploaterad kust och naturvärden som bör bevaras.

## **Service**

### **Centrumnod**

Centrumbildning där service prioriteras. Högre bebyggelse tillåts för att nyttja läget effektivt och markera platsens betydelse. Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåningar. Service prioriteras framför bostäder. Kommunen ser positivt på att plusbostäder kommer till i dessa lägen. Plats för möten såsom torg tillskapas i dessa lägen. Där bytespunkt för kollektivtrafik finns förses denna med utökad resenärsservice. Centrumnoder pekas ut i staden och i servicesamhällena.

### **Ortscentrum**

Centrumbildning där service prioriteras framför bostäder. Högre bebyggelse tillåts för att nyttja läget effektivt. Kommunen ser positivt på att plusbostäder kommer till i dessa lägen. Där bytespunkt för kollektivtrafik finns förses denna med utökad resenärsservice. Ortscentrum pekas ut i bostadsorter som förväntas ha mer än 1000 invånare år 2050.

### **Kluster av ny offentlig service**

Satsning av offentlig service sker i dessa lägen och utrymme avsätts för framtida utbyggnad. Ofta samlas olika slags offentlig service i dessa punkter. Det kan vara skola, äldreboende, bibliotek, idrottshall med mera.

### **Räddningsstation**

Framtida läge för räddningsstation för brandkår, polis eller ambulans. Ytan bör bibehållas för detta ändamål för att ha beredskap i en växande kommun för framtiden.

## **Centrumutvecklingsstråk**

Stråket binder samman utpekad centrumnod och kluster av offentlig service. Kommunen ser positivt på etablering av kommersiell service inom stråket. Inom stråket tillåts högre bebyggelse där plusbostäder och flerbostadshus föredras.

## **Handelsområde**

Handel av olika slag samlas i dessa lägen.

## **Trafik**

### **Kommunikationsreservat för nationell väg och järnväg**

Reservat för framtida järnväg och väg av nationell och internationell betydelse. Syftet är att spara marken för framtida kommunikationsstråk och därför tillåts ingen ny bebyggelse inom området. Utbyggnad sker efter planperioden. Det finns ett behov av översyn av reservatet vilket föreslås göras som ett följduppdrag till översiktsplanen tillsammans med berörda parter. Reservatet är i delarna söder om Fylleån endast anpassat för järnväg.

### **Vägreservat**

Mark som reserveras för framtida väg som ingår i huvudvägnätet av lokal och regional betydelse. Syftet är att spara marken för framtida väg och därför tillåts ingen ny bebyggelse inom området. Innefattar bilväg och vanligtvis även cykelväg. Utbyggnad ske inom eller efter planperioden.

### **Förlängt kollektivtrafikstråk**

Förlängning av befintligt kollektivtrafikstråk där det är en förutsättning för att utpekad bostadsområde ska kunna tillkomma.

### **Ny väg**

Mark som reserveras för framtida väg. Detaljplan pågår.

### **Ny gång- och cykelväg**

Gång- och cykel förbindelse som behöver tillskapas. Det kan vara en helt ny sträckning eller en länk i ett befintligt system. Ungefärlig sträckning. Exakt dragning och utformning utreds vidare i efterföljande planeringsskede.

### **Trygg förbindelse som korsar barriär**

Möjlighet skapas för att korsa en större barriär med gång- och cykel på ett tryggt sätt både utifrån upplevd trygghet och trafiksäkerhet. Särskild vikt läggs vid utformning och funktioner i anslutning till stråket. Exakt dragning och utformning utreds vidare i efterföljande planeringsskede.

### **Tågstation**

Framtida eller nuvarande läge för tågstation längs befintlig järnväg. I dessa lägen ser kommunen störst möjligheter för tätortsutveckling kopplat till en station för pendling.

## **Resecentrum**

Halmstads resecentrum är ett viktigt nav. Nod för kollektivtrafiken med regionbuss, stadsbuss och tåg. Kontor och service ska prioriteras i dess närhet.

## **Övriga**

### **Reservat för klimatanpassningsåtgärder**

Mark som reserveras för klimatanpassningsåtgärder. Syftet är att spara marken för framtida behov och därför tillåts ingen ny bebyggelse inom området. Innefattar klimatanpassningsåtgärder såsom skydd mot översvämningar.

### **Turismutveckling**

Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.

### **Stråk för turismutveckling**

Stråk som binder samman områden för turistutveckling. Trevliga promenadmöjligheter mellan områdena tillskapas.

### **Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)**

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen i inlandet (LIS).

## **Pågående markanvändning**

### **Landsbygd**

Befintlig landsbygd med oförändrad markanvändning. Åtgärder som är utpekade till exempel turismutveckling samt spridd bebyggelse och andra förändringar som ligger i linje med planeringsinriktningarna kan bli aktuella. Både pågående och detaljplanelagd markanvändning inkluderas.

### **Tätort**

Befintlig tätort med oförändrad markanvändning. Åtgärder som är utpekade till exempel centrumnoder och turismutveckling samt förtätning och andra förändringar som ligger i linje med planeringsinriktningarna kan bli aktuella. Både pågående markanvändning och detaljplanelagd markanvändning inkluderas.

### **Verksamhet**

Befintliga verksamheter med oförändrad markanvändning. Både pågående markanvändning och detaljplanelagd markanvändning inkluderas. Åtgärder som är utpekade samt förtätning och andra förändringar som ligger i linje med planeringsinriktningarna kan bli aktuellt.

### **Flygplats**

Befintlig flygplats.

## **Större vatten**

Befintligt större vatten så som hav, sjöar och vattendrag.

## **Vatten**

### **Mycket värdefullt havsområde**

Mycket värdefulla områden utgörs av havsområden grundare än 10 meter och som inte är av riksintresse för hamn och farled. Mycket viktiga områden för hela ekosystemet i havet. Försiktighet bör råda eftersom grunda bottenar är särskilt ekologiskt känsliga.

### **Värdefullt havsområde**

Vattenområden med ett större djup än 10 meter. Inom värdefullt havsområde ska hänsyn tas till områdets naturvärden, vilket innebär att åtgärder som påverkar djur- och växtliv negativt bör undvikas.

### **Stränder där naturkaraktär bevaras**

Inom dessa strandområden ges naturvärden tyngd och prioritet. Friluftsliv och rekreation ska ta hänsyn till områdets naturvärden. Fasta anläggningar för turism ska inte tillkomma och en restriktiv hållning mot anläggning av nya bryggor eller byggnader längs stränderna bör råda.

### **Stränder där turism och andra upplevelsevärden utvecklas**

Inom dessa stränder ges friluftslivs- och rekreationsintressen störst tyngd och prioritet. Här bör strandnära service, exempelvis kiosk och servicebyggnader kunna tillåtas. Strandservice bör vara koncentrerad till ett fåtal platser. Området är av riksintresse för naturvärden vilket gör det viktigt att rekreationsintressena samordnas med naturvårdsintressena.

### **Särskilt skyddsvärda miljöer**

Mycket värdefulla områden utgörs av havsområden grundare än 10 meter och som inte är av riksintresse för hamn och farled. Mycket viktiga områden för hela ekosystemet i havet. Försiktighet bör råda eftersom grunda bottenar är särskilt ekologiskt känsliga.