

 <b>HYLTE</b> Kommunledningskontoret		TJÄNSTESKRIVELSE
		2021-08-26
		Dnr 2021 KS0329
Katarina Paulsson, Samhällsbyggnadschef		
Tel: 0345-18008		Kommunstyrelsen
E-post: katarina.paulsson@hylte.se		

## Översyn detaljplaner Kinnared

### Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att ge kommunledningskontoret i samverkan med samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att göra en översyn av detaljplanerna i Kinnared i syfte att analysera, identifiera och utreda omfattningen av problem med äldre detaljplaner och lämna förslag på fortsatt arbete.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplaner är juridiskt bindande dokument som rättssäkert - mellan olika enskilda intressen (fastighetsägare) och det allmänna liksom över tiden - ska reglera hur marken används och bebyggelsen kan utvecklas och användas. Detaljplanerna i bland annat Kinnared har tillkommit över en lång tid. Det är kommunens ansvar att hålla detaljplanerna i gott skick. Av flera skäl kan konstateras att så inte är fallet idag.

Det finns därför behov av en översyn av detaljplanerna i Kinnared så att de utifrån dagens förutsättningar kan ge stöd för god markanvändning och utveckling av orten. Det handlar också om att lägga grund för effektivt och resurssnålt arbete på samhällsbyggnadskontoret då en rättssäker bygglovshantering kan bli svår eller omöjlig enligt gällande plan och plan- och bygglagens regelverk.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 26 augusti 2021

### Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret  
 Samhällsbyggnadskontoret

Emma Gröndahl  
 Kommunchef

Katarina Paulsson  
 Samhällsbyggnadschef