

Dnr 2021 KS0299

Siv Modée, Bygg- och Miljöchef
Tel. 0345-18067
E-post: siv.modee@hylte.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planbesked – Detaljplan del av Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen bevilja positivt planbesked för ny detaljplan för fastigheten Linnås 1:9 m.fl. Primärt tillämpas ett utökat förfarande vid detaljplanarbetet, men kan komma att ändras till standardförfarande om villkoren för det planförfarandet är tillräckliga.

Detaljplanen planeras antas under 2022.

Kommunstyrelsen föreslås ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planläggningsarbetet för fastigheten del av Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd avseende ny skola i Landeryd.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§ (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger planbesked gällande ny detaljplan för planläggning av fastigheten del av Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd avseende ny skola i Landeryd. En sammanlagd yta om ca. 8 500 – 9 000 m². Nuvarande yta för befintlig skola på fastigheten Linnås 1:43 är 6 245 m².

Gällande detaljplan, nr. LA 526 – Åkershult 2:9 m.fl. (-93) medger över aktuellt område kvartersmark för bostäder (dessförinnan idrott) och område av allmän plats, natur med lek och skydd mot störning. En del av dp nr 500 berörs i aktuellt planområde, då en del av lokalgatan, Movägen, anger område av allmän plats, park eller plantering. Detta område kommer att utgöras av lokalgata i den nya detaljplanen.

Fastigheten är idag obebyggd kvartersmark för bostäder och naturområde och utgörs av en klippt grönyta.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

”Beslutet har ingen ekonomisk påverkan”.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse
Fastighetskarta, förslag planområde – Linnås 1:9 m.fl – Landeryds skola
Ortofoto - överiskt

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Siv Modée
Bygg- och Miljöchef