

Dnr 2019 KS0485

Louise Holmström Nobel, Planarkitekt
Tel. 0345-18093
E-post: louise.holmstrom-nobel@hylte.se

Kommunstyrelsen

Begäran om utökat planbesked Västra Hylte 3:13 m.fl.

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet föreslår att kommunstyrelsen

- Beviljar positivt planbesked för utökat planområde Västra Hylte 3:13 och Västra Hylte 1:51
- Primärt utgår ifrån detaljplanen genom standardförfarande
- Planen planeras att antas under 2021

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5§§.

Beskrivning av ärendet

Sökande: Svenska Kyrkan, Hyltebruks pastorat

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Västra Hylte 3:13 inkom till kommunen 2019-09-05. I den gällande detaljplanen (plannummer 594) regleras fastigheten Västra Hylte 3:13 som Kyrklig verksamhet (Cn). De sökande vill att användningen ändras till en och tvåbostadshus med kontor och mindre verksamhet. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 1996-04-25 §26 och vann laga kraft 1996-08-13.

På fastigheten finns idag ett tvåvåningshus där en del av byggnaden används till pastorsexpedition. Övrig del är personalrum och förråd.

En ändring av planbestämmelser till bostäder skulle öka bostadsbeståndet i Hyltebruk vilket med hänsyn till riktlinjerna i ÖP 2001 och dess mål om god bostadsförsörjning kan ses som en positiv utveckling.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår nu ett utökat planområde som inkluderar intilliggande fastighet Västra Hylte 1:51 i syfte att ta bort bland annat prickmark.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse – begäran om utökat planbesked Västra Hylte 3:13 m.fl.
- Förslag planområde – Västra Hylte 3:13 utökat planområde
- Tidigare planbesked: §37 TU Begäran om planbesked - Västra Hylte 3:13

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson

Louise Holmström Nobel

Samhällsbyggnadschef

Planarkitekt