

Dnr 2021 KS0148

Siv Modée, Bygg- och miljöchef  
Tel. 0345-18067  
E-post: siv.modee@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Försäljning (bytesaffär) av Nyarp 1:68

### Förslag till beslut

Tillväxtutskottet får ta ställning till om de vill sälja (bytesaffär) fastigheten Nyarp 1:68 och anta erbjudandet om mark på motsatt sida av vägen, del av Nyarp 1:28

### Beskrivning av ärendet

OneSchool (Laboraskolan) har fått beviljat bygglov på sin egna fastighet, Nyarp 1:77, för tillbyggnad av befintlig skola. En tillbyggnad om ca. 1 300 m<sup>2</sup>, innehållande bland annat studie-/grupprum, musikrum och motionshall samt rum för hemkunskap och kreativ verkstad. En del av tillbyggnaden placeras 1,0 meter från fastighetsgräns mot befintlig parkering på Nyarp 1:68. Två befintliga paviljonger flyttas på annan plats med tidsbegränsat bygglov t o m 2025-04-23.

En skrivelse har via mail kommit in från OneSchool som skriver, *"vi är oroliga hur det kommer att gå under byggtiden med byggtrafiken som det kommer bli på den lilla parkeringen framför skolan som Hylte kommun äger. Som det är idag så stiger Långaryds barnen på bussen på denna parkering samtidigt som våra lärare och elever anländer till skolan. Parkeringen räcker heller inte till för lärarnas bilar. Som sagt vi är oroliga för allas säkerhet!"*

*"Vårt förslag och lösning är att vi anlägger en parkering, busskur och damm på andra sidan vägen istället enligt bifogad skiss. På den parkeringen kommer Långaryd barnen istället stiga på bussen. Med denna lösning vill vi göra en bytesaffär, där vi blir ägare av Nyarp 1:68 och där Hylte kommun blir ägare av fastigheten på andra sidan vägen med samma kvadratmeter som 1:68. Den befintliga dammen/rink kommer vi grusa upp så att byggtrafiken kan åka in där och använda den för uppställningsplats och senare bli större parkering för Nybyskolan".*

*"Vi kommer att ta kostnaderna för denna satsning och det kommer bli mycket bättre för alla parter".*

Frågan om att flytta av-/påstigning för Hylte kommuns skolelever har ställts till BUK, som inte har några åsikter. *"Det ser ju ut som om de ska göra en bra på/avstigningsplats och möjlighet för föräldrar att hämta sina barn på parkeringen".*

Trafikverket har också hörts och såvida det inte blir några personrörelser över väg 880, Nybyvägen, ser de inte att en anslutning på andra sidan vägen skulle ha en negativ påverkan på trafiksäkerheten. Deras yttrande ska dock inte ses som ett beslut utan endast en översiktlig yttrande.

Nyarp 1:68 med en areal om 2 855 m<sup>2</sup> omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Området består av en damm, och en hårdgjord yta som används för av-/påstigning av OnseSchool elever och Hylte kommuns skolelever samt personalparkering för OneSchool.

Dnr 2021 KS0148

Några hinder för att etablera en parkering, busskur och damm på Nyarp 1:28 kan inte ses, dock så omfattas aktuellt område av strandskydd, vilket är en förutsättning att dispens från strandskyddet kan ges.

Som de nämner kommer det bli en viss störning i samband med byggnationen, varav en flytt för Hylte kommuns skolelever till andra sidan vägen kan ses som en trafikhöjande säkerhetsåtgärd.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan, då

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse

Ortofoto, Nyarp 1:68

Nybyggnadskarta, Nyarp 1:77

Bifogad skiss som redovisar parkering, busskur och damm motsatt sida

### **Beslutet skickas till**

One School Global, Nyby Campus AB, Granitgatan 1, 267 35 BJUV  
Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Siv Modée  
Bygg- och miljöchef