

Dnr 2020 KS0182

Siv Modée, Plan och byggchef
Tel. 0345-180 67
E-post: Siv.Modee@hylte.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planbesked – Detaljplan Givagård 1:48 m.fl. i Torup

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att ge ett positivt planbesked för ny detaljplan för fastigheten Givagård 1:48 m.fl. i Torup.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun sålde 2018 Givagård 1:48 till Torups Bilverkstad AB, Mekonomen i Torup, efter en inkommen förfrågan. De hade gjort investeringar för att utveckla verksamheten ibland annat i en ny oljeavskiljare som även var dimensionerad för en tvätthall som de hade för avsikt att bygga. De behövde mer utrymme.

Den befintliga byggnaden på fastigheten Givagård 1:16 (Mekonomen) ligger i tomtgränsen vilket innebär begränsningar i fastigheten intill, Givagård 1:48, att bebyggas med bostäder på ett ändamålsenligt sätt, också då fastigheten är väldigt långsmal (20X80m). Fastigheten ansågs mindre lämplig för nybyggnation av bostäder.

Befintlig detaljplan från 1991 anger område för bostäder och industri och omfattar flera fastigheter. För Givagård 1:16 och 1:48 anges område för bostäder. Den tidigare detaljplanen (byggnadsplan) från 1946 medgav område för bostad, handel och hantverk. I den nya detaljplanen ändrades användningsområdet för dessa fastigheter till endast bostäder, vilket begränsar Mekonomen att utveckla sin verksamhet eftersom åtgärderna inte överensstämmer med gällande detaljplan.

När den nya detaljplanen togs fram angavs att verksamheten vid den befintliga bensinstationen skulle upphöra, och marken avsågs uppföras med flerbostadshus. Exploatören, Väcknareds Fastighets AB, som tog fram och bekostade denna plan hade året innan 1990 köpt upp bensinstationen med dess verkstad med planen att riva befintliga byggnader. Bolaget gick i konkurs och några år senare köpte den tidigare ägaren tillbaka verkstaden, och drev den vidare fram till 2005 då nuvarande ägare köpte verkstaden. Bilverkstaden har gamla anor, den startades redan 1927.

En lantmäteriförrättning kan inte göras utan planändring då åtgärden strider mot gällande detaljplan. Meningen var att de skulle slå samman de båda fastigheterna.

Kommunstyrelsen föreslås ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planläggningsarbetet för fastigheten Givagård 1:48 m.fl. i Torup. För att göra det möjligt för verksamhetsutövaren att utveckla verksamheten enligt önskemål.

Lagstöd

Detta beslut tas med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse
Plankarta
Ortofoto

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Siv Modée
Plan och byggchef