

2019-11-15

Tillväxtutskottet

Dnr. 2019 SBN0322

Sammanfattning

SBK gläds åt att se att ett bostadsförsörjningsprogram har tagits fram och hoppas att programmet kommer att följas upp då vi ser det som ett viktigt instrument för att främja utvecklingen i Hylte kommun.

Ärendet

Övergripande synpunkter på Bostadsförsörjningsprogrammet

Behov av utökade resurser till SBK

Under riktlinjer för bostadsförsörjning 1a framgår det att Hylte kommun till år 2040 ska ha utökat sitt bostadsbestånd med 470 nya bostäder, motsvarande cirka 24 bostäder per år. En växande befolkning och ett utökat bostadsbyggande är naturligtvis en positiv utveckling som vi gläds åt men den ställer även större resurskrav på SBK. De utpekade insatserna som lyfts fram för att nå mål 1a (*"Aktivt arbeta för att få exploatörer, byggföretag och fastighetsbolag att vilja bygga och förvalta bostäder i kommunen."*, *"Aktiv planprioritering"* samt *"Aktiv markpolitik"*) nämner inget om utökade resurser till SBK vilket vi bedömer kommer att vara nödvändigt för att vi skall kunna fullfölja vårt uppdrag. SBK föreslår därför att behovet av utökade resurser hos SBK ses över om Bostadsförsörjningsprogrammet avses följas upp.

Djupanalys av outnyttjade byggrätter

Under bilaga 1, Outnyttjade byggrätter kommunal mark framgår att det finns outnyttjad byggrätt på 343 villatomter samt 241-279 lägenheter i flerbostadshus i kommunen. Att antalet outnyttjade byggrätter har inventerats ser vi som något väldigt positivt, då det ger en tydligare bild av hur markreserven ser ut i kommunen. De olika tomterna som presenteras i bilaga 1 befinner sig i väldigt olika skeden och hur lämpliga dessa tomter är för exploatering framgår ej. Vissa av tomterna är byggklara medan andra endast finns på pappret och saknar både väg, VA och el. SBK föreslår därför att en djupanalys där varje enskild tomt analyseras för att se ifall objekten som pekats ut är byggbara skulle vara fördelaktigt. En faktor som även bör vägas in i en sådan djupanalys är de ekologiska i form av en klimatanalys då det kan antas att vissa av de obebyggda tomterna är direkt olämpliga att bygga på sett utifrån en ekologisk synpunkt. Om de obebyggda tomterna faktiskt stämmer överens med den nya Översiktsplanens riktlinjer som planeras antas under 2019 är också en faktor som bör utredas i bedömningen av lämpliga tomter för exploatering.

Ansvarsfördelning för handlingsplan

Insatserna som pekats ut under 3.1 *Insatser* ser vi på SBK som positiva förslag för att uppnå en god bostadsförsörjning. Vi gör dock bedömningen att vissa av de föreslagna insatserna kan komma att kräva att resurser på SBK tas i anspråk, vilket vi generellt sett är glada att bistå med. *Kartläggning av tomma hus på landsbygden* är en sådan insats där vi bedömer att det skulle kunna vara fördelaktigt att ta hjälp av vår GIS-kompetens för kartering. I de fall då resurser på SBK kan behövas tas i anspråk anser vi att det är av yttersta vikt att det i ett tidigt skede kommuniceras och ansvarsfördelas med SBK.