

Dnr 2020 TSN0021

Stefan Andersson, Miljöchef  
Tel. 0345-180 50  
E-post: stefan.andersson@hylte.se

Tillsynsnämnden

## Remiss - yttrande över förslag till detaljplan, Parkstaden Hyltebruk

### Förslag till beslut

Tillsynsnämnden tillstyrker planförslag daterat 2020-10-05 som kommit in, med följande synpunkter:

- Miljöenheten inväntar resultaten från tagna prov avseende markradonhalten inom planerat område för bostäder. Det kan ge orsak till krav på särskilt radonsäkrat byggande. Senare kommer krav på att mäta radonhalten i bostäderna.
- Uppföljande provtagning och utredande av markföroreningar behöver ske inom området och analyserna ska visa på halter under gränsen för känslig markanvändning. Miljöenheten känner idag inte till om några tidigare verksamheter som kunnat orsaka några markföroreningar eller annat som skulle påverka området negativt ur miljösynpunkt.
- Området bör anslutas till fjärrvärmenätet.
- Bostadsområdet bör förses med spolplats med hårdgjord yta med avrinning till oljeavskiljare.

### Beskrivning av ärendet

Dnr 2020-769

Samhällsbyggnadskontoret har fått en remiss gällande detaljplan för Parkstaden, Hyltebruk på fastigheten Västra Hylte 1:211 med flera. Planens syfte är att möjliggöra bostadsbyggande för omkring 150 bostäder. Nissans strandzon tillför stora naturkvalitéer och ska tillsammans med parken i de centrala delarna av planområdet bidra till ökad rekreation och utevistelse för de boende i och runt området

Tillsynsnämnden tillstyrker planförslag daterat 2020-10-05 som kommit in och lämnar några synpunkter

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse – Yttrande över förslag till detaljplan, Parkstaden Hyltebruk
- Samrådsremiss från samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-05

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Stefan Andersson  
Miljöchef