



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - - + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BCZ Bostäder, Centrum, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 7,0 meter

h₂ Högsta nockhöjd på gamla prästgården och dess ekonomibygnad är 12,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 20,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom kvartersmark.

Skydd mot störningar

m₁ Verksamhet får inte vara störande för omgivningen.

Varsamhet

k₁ Gamla prästgården och dess ekonomibygnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende träfasad, mansardtak, uppdelade fönster, dörrar och volym

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Teckenförklaring grundkarta

Bostad	0.2 m höjdkurva	Anläggningsområde	Övrig mark	Fastighetsgräns
Industri	0.5 m höjdkurva	Blekvät	Körbana med kantsten	Fastighetsstrand
Samhällsfunktion	1 m höjdkurva	Bebyggelseområde	Körbana utan kantsten	
Samfund	10 m höjdkurva	Industriområde	Körbana på tomt	
Verksamhet	2 m höjdkurva	Odlad mark	Refug	
Ekonomibygnad	2,5 m höjdkurva	Sankmark	Gångbana	
Komplementbyggnad	25 m höjdkurva	Skogsmark	Gång- och cykelbana	
Övrig byggnad	5 m höjdkurva	Transportområde	Övrigt	
0 m höjdkurva	50 m höjdkurva	Vatten	Kvarterstraktgräns	
0.1 m höjdkurva	Ospecificerat	Öppen mark	Traktgräns	

Detaljplan för

KINNAREDS PRÄSTGÅRD 1:1 i Kinnared Hylte kommun, Hallands län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2022-08-31

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt



Antagen av:
.....

Laga kraft vunen:
.....

Planens beteckning
.....

Grundkarta upprättad: 2021-12-01
Kontrollerad: 2022-08-30
Koordinatsystem: Swereff99_13_30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestrykes

Lars Svensson
Mätningingenjör

1:750 (A3)

