

Dnr 2022 SBN0039

Emma Eriksson, Planarkitekt  
Tel. 072-1793211  
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Begäran om medel – Unnaryd 4:57

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avsätta medel om 450 000 kr för diverse kostnader så som utredningar, som den nya detaljplanen på Unnaryd 4:57 preliminärt kan tänkas medföra.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-04-13 §83 att bevilja ett positivt planbesked för delar av fastigheten Unnaryd 4:57.

Under våren 2022 planeras att påbörja ett detaljplanarbete för ett nytt industri- och verksamhetsområde i nordvästra Unnaryd utmed Hyltevägen. Intill området finns befintliga industrier och skogsmark.

För att en ny detaljplan ska kunna tas fram och laga kraft krävs diverse utredningar. Enligt inkomna prisuppgifter beräknas en geoteknisk utredning kosta ca 150 000 kr, en dagvattenutredning uppskattas kosta ca 40 000 kr och en miljökonsekvensbeskrivning som eventuellt behövs förväntas ligga kring 250 000 kr. Eventuellt kommer inte alla pengar användas, det är dock lämpligt att det finns en buffert som kan användas vid eventuella kompletteringar eller ifall andra utredningar gällande detaljplanen skulle behövas längre fram. Kostnader för exploatering av området är inte medräknade.

Samhällsbyggnadsnämnden begär därmed att Kommunstyrelsen avsätter medel om 450 000 kronor för att samhällsbyggnadskontoret ska kunna genomföra detaljplanen.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet innebär att kommunen avsätter 450 000 kr för kommande kostnader gällande den nya detaljplanen för delar av Unnaryd 4:57. Avsätts inte pengarna kommer detaljplanen inte kunna genomföras, vilket inte gynnar kommunens tillväxt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Begäran om medel – Unnaryd 4:57  
Karta över preliminärt planområde

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson  
Planarkitekt

