

Katarina Paulsson, Samhällsbyggnadschef
Tel. 0345-18008
E-post: katarina.paulsson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Begäran om medel för utbyggnad av gata, Stora Hässlehult

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär 3 200 tkr från kommunstyrelsens exploateringsbudget för utbyggnad av kommunal gata på fastigheten Stora Hässlehult 1:51 samt att samhällsbyggnadsnämnden tillförs 50 tkr/årligen i utökad ram för driftkostnad.

Beskrivning av ärendet

Industriområdet Stora Hässlehult består av befintliga verksamheter men det finns också utrymme för ytterligare exploatering av området. 2019 styckade kommunen av och sålde en tomt för industriändamål och företaget har inkommit med bygglov. Hela området är planlagt för industriändamål (detaljplan 527) men infrastruktur i form av gator har inte byggts ut i avvaktan på intressenter. Kommunen är väghållare.

Nu har behov av utbyggnad av gata uppstått och samhällsbyggnadskontoret föreslår att Entreprenadgatan förlängs och avslutas med en vändplats. Alternativet är att bygga ut Bokarpsvägen men det innebär att man endast möjliggör exploatering av den nu aktuella tomten. Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att alternativet Entreprenadgatan är bättre i ett längre perspektiv då det möjliggör för åtkomst till fler tomter i framtiden. Kommunen är fastighetsägare till omkringliggande mark (Stora Hässlehult 1:51). Vid en förlängning av Entreprenadgatan nås direkt ytterligare tre möjliga industritomter. I ett senare skede kan utbyggnad ske från Entreprenadgatan och då öppnas möjligheten till fler tomter.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en kostnadsuppskattning av de båda alternativen som dock innehåller ett mått av osäkerhet då man kan stöta på torv i området och behov av schaktning kan uppstå.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Alternativ 1 - Förlängning av Entreprenadgatan med vändplats

Väg	1 250 tkr
Belysning	140 tkr
VA	1 280 tkr
Oförutsedda kostnader 20 %	530 tkr
Total investeringskostnad	3 200 tkr

Investeringsprojektet har olika avskrivningstider vilket medför att kapitalkostnaden för de skattefinansierade verksamheterna uppgår till ca 160 tkr/år från år 1 till år 10. Därefter uppgår kapitalkostnaden till ca 35 tkr/år från år 11 till år 20.

Kapitalkostnaden för den taxefinansierade verksamheten uppgår till ca 52 tkr/år i 25 år.

Driftkostnad (belysning, vinterväghållning, vårstädning, underhåll) 50 tkr/år.

Alternativ 2 - Förlängning av Bokarpsvägen

Väg	680 tkr
Belysning	120 tkr
Oförutsedda kostnader 20 %	110 tkr
Total investeringskostnad	910 tkr

Investeringsprojektet har olika avskrivningstider vilket medför att kapitalkostnaden för de skattefinansierade verksamheterna uppgår till ca 80 tkr/år från år 1 till år 10. Därefter uppgår kapitalkostnaden till ca 12 tkr/år från år 11 till år 20.

Driftkostnad (belysning, vinterväghållning, vårstädning, underhåll) 25 tkr/år

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 8 februari 2022
- Bilaga karta och beskrivning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Bengtsson
Projektledare