

Detaljplan för Givagård 1:16 m.fl., Torup

Hylte kommun, Hallands län

Granskningsutlåtande

Upprättad 2022-01-14

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att genom en ny detaljplan medge markanvändningen Z-verksamheter, vilket skapar en mer realistisk markanvändning för fastigheterna Givagård 1:48 och 1:16. Genom att medge dessa planbestämmelser möjliggörs en expansion och etablering av verksamheter i Torup. Den nuvarande planen från 1992, togs fram med syfte att möjliggöra för bostäder i området eftersom bilverkstaden som låg på platsen planerade att upphöra med sin verksamhet. Dessa planer realiserades aldrig och i dagsläget hämmar bostadsbestämmelsen verksamheten som ligger på platsen att expandera.

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-12-11 (§86) att godkänna planförslaget för samråd i enlighet med PBL 5:11. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlag och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samråd har pågått under tiden 2018-12-18 – 2019-01-11. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida, och i kommunhuset, Storgatan 8, Hyltebruk, dels i entrén och dels på samhällsbyggnadskontoret. Planhandlingar har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2018-11-28 av Metria i Östersund samt till myndigheter m.fl. enligt särskild utsändningslista.

Under samrådstiden har 6 yttranden kommit in. Dessa presenteras i denna samrådsredogörelse med all sakttext kopierad direkt från dokumenten, följt av samhällsbyggnadskontorets kommentarer. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför det fortsatta planarbetet, föreslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Angivet datum är ankomstdatum.

GRANSKNINGENS GENOMFÖRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-14 (§ 114) att godkänna planförslaget för granskning i enlighet med plan- och bygglagen. Under granskningstiden som pågick mellan 2021-12 -21 till 2022-01-04 har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Under granskningstiden har 3 yttranden kommit in. Dessa presenteras i detta granskningsutlåtande med all saktext kopierad direkt från dokumentet, följt av samhällsbyggnadskontorets kommentarer. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför antagande förslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Angivet datum är ankomstdatum.

1. LÄNSSTYRELSEN, 2022-01-12

Synpunkter:

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en ändring av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- miljökvalitetsnormer enligt MB inte iakttas,
- Strandskydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- Det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Noterat.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2. ÖVRIGA CENTRALA OCH REGIONALA INSTANSER

Lantmäterimyndigheten, 2022-01-03

Synpunkter:

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets granskningshandlingar och har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

Trafikverket, 2021-12-29

Synpunkter:

Trafikverket har mottagit rubricerat ärende för yttrande. Planen antogs 2021-10-19 för att därefter överprövas av Länsstyrelsen, detta då det förelåg risk för människors hälsa, säkerhet och risk mot olyckor. Plankartan och planbeskrivningen är reviderade utifrån länsstyrelsens syn på överprövning. Den nya detaljplanen föreslås att endast planläggas för verksamheter (Z).

Tidigare yttrande

Trafikverket har yttrat sig både i ett tidigare samrådsskede 2021-04-22 (TRV 2021/39536) samt granskningskede 2021-08-10 (2021/83761). Trafikverket hade då inget att erinra.

Infrastruktur

HNJ-banan är utpekad som riksintresse enligt miljöbalken 3 kap 8 §, på grund av betydelsen av godstransporter mellan Hyltebruk och Väst kustbanan. Banan används både för gods- och persontrafik.

Sammantagen bedömning

Trafikverket har inget att erinra mot i det reviderade förslaget.

Kommentar:

Noterat.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

3. SAKÄGARE, NÄRBOENDE M FL

Inga yttranden har inkommit från sakägare eller närboende m.fl.

4. ORGANISATIONER, INTRESSEFÖRENINGAR, M FL

Inga yttranden har kommit in från organisationer, intresseföreningar m.fl.

5. KOMMUNALA INSTANSER INKL. BOLAG

6. REVIDERINGAR OCH FORTSATT HANDLÄGGNING

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget, med utgångspunkt från inkomna synpunkter kan tas upp för beslut om antagande.

Inga synpunkter angående revideringar på planförslaget har inkommit.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Siv Modeé
Plan- och byggchef

Emilia Gustafsson
Planarkitekt