

<b>Plats och tid</b>	Lilla sammanträdesrummet kl. 08:00-11:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande) (Digitalt), Stina Isaksson (SD) (Digitalt), Tommy Edenhalm (KV) (1:e vice ordförande), Krister Mattsson (S) (Digitalt), Bo-Gunnar Åkesson (M) (Digitalt), Bengt-Åke Torhall (L) (Digitalt), Lisa Mogren (V) (Digitalt), Håkan Bengtsson (C) (Digitalt), Nina Larsson (S) (Digitalt) ersätter Hanna Kjellin (S), Ewa Gunnarsson (SD) (Digitalt) ersätter Thomas Flystam (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Malin Thydén-Kärrman (S) (Digitalt) Kerstin Alexén (SD) (Digitalt) Bo Wahlén (V) (Digitalt) Fredrik Engberg (L) (Digitalt) Jennie Cederholm Björklund (C) (Digitalt)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Tingsmark (Tf kommunchef) Jenny Hagesjö (Kanslichef) Susanne Ohlsson (Utredare) Linda Backsten (Kommunsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Tommy Edenhalm (KV) Anna Roos (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§14

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Linda Backsten	
	Ordförande .....	.....
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande .....	.....
	Tommy Edenhalm (KV)	Anna Roos (C)

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2021-02-16

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunhuset

**Underskrift** .....

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§14

## **Markbyte (försäljning/köp) del av Skravelsbo 1:4 Skravelsbo 1:20 m.fl. / Del av Nyebro 4:1**

(2021 KS0038)

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om:

- att markbyte, del av Skravelsbo 1:4 och Skravelsbo 1:20/del av Nyebro 1:4, genomförs
- att Hylte kommun erhåller en ersättning om 16000 kr i bytesaffären.

### Beskrivning av ärendet

Ett nyttjanderättsavtal upprättades 2017-05-03, med avseende om fastighetsreglering, mellan Hylte kommun och Mikael Nilsson, där båda är jordägare/nyttjanderättshavare. Hylte kommun ägo därmed rätt att på upplåten del av Nyebro 4:1 anlägga och drifva en sedimentbassäng för dagvatten i och med exploatering av industrimarken. Mikael Nilsson har på rätt av upplåten del av Skravelsbo 1:4 bedriva skogsbruk.

Genom fastighetsreglering avser parterna gör omreglering så att viss del av fastigheten Nyebro 4:1 tillfaller Hylte kommun och del av Skravelsbo 1:4 och Skravelsbo 1:20 (där 1:20 tillkommit i förslag 2) tillförs fastigheten Nyebro 4:1.

Enligt 1 § äger vardera part rätt till att ensamt nyttja den del som genom överenskommelse om fastighetsreglering ska tillfalla per fastighet. Se förslag 1.

Enligt tidigare överenskommelse skall kostnaden för förrättningen betalas av Hylte kommun. Vilket enligt förrättningslantmätare, uppskattningsvis kan hamna mellan 40 000 – 50 000 kr, men kan också bli lägre. Framförallt i förslag 2 där man följer vattendraget (en naturlig gräns) och ej behöver ut och mäta i fält. Enligt förrättningslantmätare är förslag 1 ett olämpligt alternativ då det bildas områden som inte går att bruka utan avtal. ”En ej genomtänkt skrivborsprodukt”.

I förslag 2 tillfaller del av Skravelsbo 1:4 och Skravelsbo 1:20 fastigheten Nyebro 4:1 om 3,57 ha. Del av fastigheten Nyebro 4:1 som tillfaller Hylte kommun utgör 2,92 ha. En diff om 0,65 ha motsvarande 16 200 kr vilket ska betalas till Hylte kommun. Områdena har värderats av Skogsmark.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Kommunstyrelsen

- Markbyte (försäljning/köp), del av XX x:x m.fl. / Del av XX x:x
- E-post uppdaterade beräkningar
- Förslag 2
- Laserskanning området kommunen köper
- Laserskanning området kommunen säljer
- Skravelsbo fastighetsreglering 170331

## Förslag till beslut

**Tillväxtutskottets förslag till beslut**

- att kommunstyrelsen beslutar om markbyte, del av Skravelsbo 1:4 och Skravelsbo 1:20/del av Nyebro 1:4.
- att Hylte kommun erhåller en ersättning om 16000 kr i bytesaffären.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret