

Dnr 2019 SBN0311

David Svensson, Planarkitekt  
Tel. 0729658128  
E-post: david.svensson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Begäran om utökat planbesked – Tollsbo 1:19 m.fl.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** bevilja utökat planbesked för Tollsbo 1:19 m.fl.
- att** ta fram detaljplanen genom standardförfarande.
- att** detaljplanen planeras att kunna antas 2021.

Lagstöd:

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§.

### Beskrivning av ärendet

Sökande: Hylte Ferieby

Hylte Ferieby fick i januari 2020 positivt planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Tollsbo 1:19. I den gällande detaljplanen (plannummer 610) regleras fastigheten Tollsbo 1:19 som kontor/turistlägenheter (K). De sökande vill att användningen ändras till flerbostadshus för att möjliggöra mantalsskrivning på fastigheterna.

Grannfastigheten Tollsbo 1:31 befinner sig i samma situation som Tollsbo 1:19.

Fastighetsägaren för Tollsbo 1:31, Arne Kembro har visat intresse för att inkludera även Tollsbo 1:31 i planändringen och har ingått ett avtal med planexploatören, Hylte Ferieby. Hylte Ferieby har i sin tur kommit in med en begäran om utökat planområde för att även inkludera Tollsbo 1:31 i den nya detaljplanen, se handlingar i ärendet.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse – Begäran om förnyat planbesked – Tollsbo 1:19 m.fl.
- Begäran om utökat planbesked, ansökningsblankett

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret  
Tillväxtutskottet

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Siv Modée  
Plan- och byggchef