

Dnr 2019 SBN0292

Stefan Andersson, Miljöchef  
Tel. 0345-180 50  
E-post: Stefan.Andersson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Begäran om utdömande av vite och föreläggande om radonmätning i hyresbostäder, Råsundavägen 3, Landeryd, m.fl.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av lag om viten (SFS 1985:206), 6 § att ansöka hos förvaltningsrätten i Göteborg län om utdömande av det i beslut SBN § 94/16, förelagda löpande vitet på Jens Elmebergen Fastighets AB, org nr, 556919-6008, för underlåtelse att:

1 utföra radonmätningar i varje bostadslägenhet i markplan och minst en lägenhet i ett övre våningsplan på fastigheterna Landeryd 31:13 och Nyebro 5:1

Vitesbeloppet uppgår till 50 000 kr.

Jens Elmebergen Fastighets AB, org nr, 556919-6008 ska komma in med redovisning av utförda radonmätningar till samhällsbyggnadsnämnden. Därefter kommer nämnden att göra en bedömning om vidare åtgärder är nödvändiga. Tiden för ytterligare vite räknas till dess åtgärder enligt föreläggandet är vidtagna.

### Beskrivning av ärendet

Dnr Ecos 2015-269

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare genom beslut SBN § 94/16 och tidigare delegationsbeslut MS § 244/15, vid vite krävt att fastighetsägaren Jens Elmebergen Fastighets AB ska genomföra mätning av radonhalten i sina hyreslägenheter senast 2017-05-01 och redovisa det till samhällsbyggnadsnämnden. Detta har inte gjorts.

Därefter har SBN i § 79/17 begärt utdömande av vitet på grund av utebliven åtgärd. Förvaltningsrätten i Göteborg har i dom daterad 2018-08-22 beslutat bifalla ansökan om utdömande av vitet för fastighetsbolaget.

Ingen vidare redovisning av mätningar har blivit gjorda och flera personer bor kvar i bostadsfastigheterna.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ansöka hos förvaltningsrätten i Göteborg län igen om utdömande av vitet för underlåtelse att inte utfört och redovisat radonmätningar för sitt fastighetsbestånd av hyreslägenheter inom Hylte kommun till samhällsbyggnadsnämnden.

Vitesbeloppet föreslås uppgå till 50 000 kr

Jens Elmebergen Fastighets AB har getts möjlighet att yttra sig över förslaget genom ett kommuniceringsbrev som skickades ut den 6 september 2019.

## Handlingar i ärendet

Ärendebeskrivning 2019- 09-04 / Stefan Andersson

Förvaltningsrätten i Göteborg dom 2018-08-22

Samhällsbyggnadsnämnden § 79, 2017-10-17

Samhällsbyggnadsnämnden § 94, 2016-10-08

Samhällsbyggnadsnämnden, delegationsbeslut MS § 244/15, 2015-08-31

Brev med information och uppmaning till redovisning 2015-04-21

## Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Göteborg län, Tingsrätten, (inkl kopia på delgivingskvitto för mottagande av SBN § 94/16

Jens Elmebergen Fastighets AB, (rek+mb)

## Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 9 kap 9§, med hänvisning till 9 kap 3 § samma lag samt 26 kap 9 och 22 §§ miljöbalken (1998:808). Lag om viten (SFS 1985:206), 6 § för att ansöka hos förvaltningsrätten i Göteborg län om utdömmande av det i beslut SBN § 94/16, förelagda löpande vitet.

## Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut extra avgift för 10 h tillsynstid, totalt 9200 kr i avgift i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 138/18. Avgift betalas mot faktura och ska betalas även om beslutet överklagas. Beslut om avgift kan också överklagas.

## Övriga upplysningar

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren Jens Elmebergen Fastighets AB

## Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Förvaltningsrätten i Göteborg för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Stefan Andersson  
Miljöchef