



# **Samhällsbyggnadsnämnden**

**Bokslut 2019**



## Innehåll

1. Verksamhetsområden .....	4
2. Viktiga händelser under året .....	4
2.1 Plan- och byggenheten .....	4
2.2 Miljöenheten.....	7
2.3 Park- och gata och lokalvårdsenheten .....	8
2.4 Vatten- och renhållningsenhet .....	9
2.5 Kostenheten .....	9
3. Grunduppdrag .....	10
4. Personalsituation.....	12
4.2 Plan- och byggenheten .....	12
4.3 Miljöenheten.....	13
4.4 Park- och gata och lokalvårdsenheten .....	13
4.5 Vatten- och renhållningsenheten.....	13
4.6 Kostenheten .....	14
5. Ekonomisk analys - Driftbudget.....	14
5.2 Fysisk och teknisk planering .....	15
5.3 Gator, vägar och parkering.....	15
5.4 Miljö- och hälsoskydd, myndighetsutövning .....	16
5.5 Administration Samhällsbyggnad .....	16
5.6 Allmän fritidsverksamhet.....	16
5.7 Bostadsanpassning .....	16
5.8 Färdtjänst .....	16
5.9 Vattenförsörjning och avlopp.....	16
5.10 Avfallshantering.....	17
5.11 Försäljning verksamhet internt.....	17
5.12 Resultatbalansering .....	17
6. Investeringar .....	17
6.2 Plan- och byggenheten .....	19
6.3 Gata och park .....	19
6.4 Vatten- och renhållningsenheten.....	20
7. Intern kontroll .....	20



8. Framtid.....	21
9.1 Plan- och byggenheten .....	21
9.2 Park- och gata .....	22
9.3 Miljöenheten.....	22
9.4 VA - och renhållningsenheten.....	23
9.5 Kostenheten.....	24



## 1. Verksamhetsområden

Samhällsbyggnadsnämnden är uppdelade i fem övergripande områden: plan- och byggenheten, miljöenheten, park-gata- och lokalvårdsenheten, vatten- och renhållningsenheten samt kostenhet. De fem enheterna svarar för:

- ✓ Detaljplanering
- ✓ Bygglov
- ✓ Bostadsanpassning
- ✓ Energi och klimatrådgivning
- ✓ Gator, trafik och parker
- ✓ Vatten- och avloppsförsörjning
- ✓ Renhållning
- ✓ Hållbar utveckling
- ✓ Miljö- och hälsoskydd
- ✓ Livsmedel och dricksvatten
- ✓ Serveringstillstånd, tobak och receptfria läkemedel
- ✓ Naturvård och kalkning
- ✓ Lotterier
- ✓ Kostförsörjning
- ✓ Lokalvård
- ✓ Fordonssamordning
- ✓ Alkoholtillstånd

## 2. Viktiga händelser under året

### 2.1 Plan- och byggenheten

Plan- och byggenheten har under året färdigställt en detaljplan, Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3, som antogs av kommunfullmäktige den 14 maj.

Kommunstyrelsen har under 2019 medgivit positivt planbesked för fyra ärenden avseende nya detaljplaner på fastigheterna Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3, Västra Hylte 1:211, Kinnared 4:1 m.fl. och Västra Hylte 3:13.



Västra Hylte 1:211 avser ny detaljplan för bostäder med utrymme för olika aktivitetsytor, ett centrumutvecklingsprojekt centralt i Hyltebruk. Planområdet är ca 6 ha med kommunen som fastighetsägare. Projektet kommer att ha högsta prioritet.

Kinnared 4:1 m.fl. är privatägd och avser ny detaljplan, utöka befintlig detaljplan i Kinnared i omfattning om ca 22,3 ha, för att möjliggöra en fortsatt expansion av verksamheten (Kinnaredssågen). Planarbetet kommer att drivas med hjälp av egen konsult.

Västra Hylte 3:13 ägs av Svenska kyrkan och avser ändra del av detaljplanen inom Hyltebruks pastorat. Ansökan avser ändra detaljplanen, del av fastigeten från Kyrklig verksamhet (Cn) till område för bostäder, kontor och mindre verksamheter. Planarbetet kommer att drivas med hjälp av egen konsult.

Samtliga detaljplaner avser att påbörjas under 2020.

Kommunen har tidigare (2016/2017) medgivit positivt planbesked på ytterligare några nya detaljplaner som inte har högsta prioritet eller är vilande:

- Kambo 1:12 m.fl., ett planområde om ca 5 ha avsedd för verksamheter. Området är beläget längs riksväg 26 vid Hyltebruks södra infart. Fastigheten ägs av Hylte kommun. Förslag på att utöka planområdet med ytterligare 10 ha har diskuterats, vilket skulle ge en bättre tillgång på mark för verksamheter. Då kommunen inte har rådighet över hela markområdet diskuteras vilken yta en ny detaljplan bör omfatta.
- Nyarp 1:20, ett planområde om ca 3 ha beläget vid Stora Skärshultssjön. Området är avsett att planläggas för fritidshus och ägs privat.
- Västra Åkralt 1:89 m.fl. – ett område avsett för handel/verksamheter, privatägt.
- Glassbo 1:10 m.fl. (Kanalstaden) – ett område avsett för bostäder i kommunens ägo.

Under senare delen av året inkom ytterligare ett ärende med begäran om planbesked:

- Tollsbo 1:9, idag anger detaljplanen område för kontor/turistlägenheter, och medger ej bostäder för permanentboende. Ansökan avser ändring av detaljplanen till bostäder för permanentboende (B).

### *Mark o exploatering*

Det har under 2019 sålts tomter avsett för både bostäder och industrier:

- På Skravelsbo industriområde i Torup (Skravelsbo 1:4) har ytterligare ett markområde om 4 000 kvm sålts till en tidigare köpare, som köpt mark under 2018. In- och utfart sker från Nyebro industriväg. Hela industriområdet är på ca 40 000 kvm och det kvarstår ca 7 000 kvm i kommunens ägo.



- På Stora Hässlehult 1:51, industriområde, har ett markområde om 10 000 kvm sålts för nyetablering av verksamhet (lager) i kommunen.
- Hylte kommun har sålt en del av Skärshult 2:1, Skärshult Camping till två privata aktörer. Ärendet ligger hos lantmäteriet för avstyckning och blir troligtvis klart jan/feb 2020.
- Tre fastigheter centralt i Torup har sålts för bostadsändamål, Givagård 1:19, 1:22 och 1:47. Den sammanlagda ytan uppgår till ca 4 300 kvm.
- Ett markområde om ca 2 500 kvm på fastigheten Torups Prästgård 1:23 har sålts till privatperson som sedan -95 har haft arrende av området. På markområdet har innan försäljningen funnits en ekonomibyggnad varför det fanns skäl att sälja marken.

Kommunen har gjort ett markförvärv av en större fastighet i Unnaryd, Unnaryd 1:49 (1), ett markområde där en ny detaljplan tagits fram avsedd för bostäder i olika utföranden. En del av denna, knappt 4 000 kvm har sålts till ett fastighetsbolag med avsikt att bygga flerbostadshus om sammanlagt ca 24 lägenheter.

Kommunen har köpt en del av Stora Hässlehult 1:52, ett markområde om ca 2 500 kvm, med en av kommunens dagvattendammar. Dammen är en viktig del av kommunens VA-anläggning då den omhändertar dagvatten från hela Staffansbo-området och från verksamheterna på industriområdet och bör vara i kommunens ägo. 2006 sålde kommunen fastigheten inklusive dagvattendammen till privat verksamhetsutövare.

Den 1 januari 2019 ändrades tidsfristen och informationsskyldigheten gällande handläggningen av förhandsbesked och lovärenden i plan-och bygglagen. Förutom att beslut om lov eller förhandsbesked ska meddelas inom tio veckor måste begäran om komplettering göras inom tre veckor. Detsamma gäller för anmälsärenden förutom att de ska handläggas inom fyra veckor. Om tidsfristen överskrids gällande komplettering kan ärendet komma att behöva avgöras i befintligt skick, dvs. bristfälliga handlingar och komma att få reducerad avgift.

Överskrids handläggningstiden för det aktuella ärendet ska avgiften reduceras med en femtedel per påbörjad vecka, vilket har skett i ett ärende under 2019. Tidsfristen sätter press på handläggningen.



## **2.2 Miljöenheten**

### *Allmänt*

Ett nytt uppgraderat ärendehanteringssystem (ECOS 2) har implementerats och ska säkerställa en bättre och rutinmässig debitering av avgifter. Samarbete har skett med miljösamverkan Halland i tillsyn- och utbildningsfrågor.

### *Miljöskydd*

Projekt har genomförts med kontroll av avloppsreningsverk där två, Torup och Långaryd fordrar uppföljning. Tillsyn har skett kring gamla deponier och förorenad mark (f d Swedfast, Torup). Arbetet med utfasning av fossila bränslen har drivits vid bland annat Rydöbruks skola och Sjölunda servicehem. För en vindkraftspark (Trekirsöset) har tiden löpt ut för tillståndet.

### *Hälsoskydd*

Alla mindre fastighetsägare till hyresbostäder, ett 40-tal, har mätt eller har fått krav att mäta radonhalten i sina bostadslägenheter inom Hylte kommun. Kravet berör drygt 100 bostadslägenheter.

### *Livsmedel och vatten*

Inom kommunen finns 125 livsmedels- och 24 dricksvattenanläggningar. Det har genomförts 137 kontroller på plats, drygt hälften oanmälda. Under 2019 har 17 livsmedelsverksamheter startat upp. Dricksvattenkvaliteten har varit generellt mycket bra. Kontrollplanerna har följts.

### *Avlopp*

Under året har bostadsfastigheter, mestadels utmed Nissan och några mindre byar, fått brev med frågor om sitt enskilda avlopp. Därefter har en inventering skett på plats av avloppen, som vid behov resulterat i förelägganden med krav om åtgärd av avloppen. De första ärendena från tidigare inventeringsomgång har kommit upp på nämndsnivå med förslag till vitesförelägganden.

### *Alkohol och tobak*

En ny tobakslag trädde i kraft den 1 juli 2019 och innebär bland annat utökade krav för försäljning av tobak och rökfria ytor. Halmstad kommun sa under året upp avtalet om handläggning av serverings- och tobaksärenden med kommunen vilket gör att tillsynen från och med hösten 2019 utförs i egen regi. Ett serveringstillstånd har återkallats under året på grund av bristande ekonomisk redovisning. Ärendet är föremål för prövning i förvaltningsrätten.



### *Naturvård*

Hanteringen av naturvårds- och kalkningsärenden har lagts på miljöenheten. Kalkning är utförd enligt plan. Tretton våtmarker och tre sjöar har tillsammans fått ca 187 ton kalk, spritt med helikopter. Med båt har ca 416 ton kalk spridits till nitton sjöar. En ny kalkdosering i Skärkeå har tagits i bruk.

### *Energirådgivning*

Kommunen har ett samarbete med Kungsbacka kommun och köper tjänsten energirådgivning. Det här gör att kommunen kan behålla kompetensen och på ett enkelt sätt följa energimyndighetens krav och samtidigt vara tillgänglig för en god rådgivning.

## **2.3 Park- och gata och lokalvårdsenheten**

### *Park och gata*

Enheten har genomfört mindre projekt än vad som var planerat med anledning av investeringsstoppet som infördes under våren. Tjänsten som enhetschef var vakant från och med den 1 april men under hösten slutfördes rekrytering av ny gata- och parkchef som tillträder i januari 2020. Från och med årsskiftet delas enheten i två enheter – gata och park respektive lokalvård – med var sin enhetschef.

Merparten av synpunkterna som under året kom till samhällsbyggnadskontoret rörde gatubelysningen och speciellt under hösten. Anläggningen är gammal och sliten och det finns behov av en energisnålare och mer driftsäker belysningsanläggning. Kommunen bytte också entreprenör i början av året och en viss tid för omställning har krävts.

Även på beläggningssidan fick kommunen en ny entreprenör. Beläggningsarbete utfördes under sensommaren på de gator som hade störst behov av åtgärd inom en och samma kommundel och inom samma tidsperiod.

Hur stort behovet av vinterväghållning är år från år är omöjligt att förutspå. Kommunen anlitar två entreprenörer men gör viss vinterväghållning på gång- och cykelvägar med egna resurser i Hyltebruk. Början av året innebar många insatser medan det milda vädret i slutet av året endast innebar någon enstaka insats. Sommaren var varm men då det även regnade en hel del har behovet av gräsklippning varit stort.

2018 färdigställdes en bro över Västerån i Kinnared och precis innan årsskiftet 2019/2020 kom beslut från Jordbruksverket att kommunen beviljats det sökta bidraget för projektet.

### *Lokalvård*

Enheten ansvarar för att utföra lokalvård i lokaler där kommunen bedriver verksamhet. Under





våren tillkom Forum som nytt större städobjekt då arbets- och näringslivskontoret flyttade dit stora delar av sin verksamhet.

#### *Fordonssamordning*

Enheten ansvarar för samordningen av kommunens fordonspark som uppgår till ett 80-tal fordon inklusive kommunens bilpool. Under året har ett stort antal av hemtjänstens, VA- och renhållningsenhetens samt gata-park-enhetens bilar ersatts med nya leasingbilar.

### **2.4 Vatten- och renhållningsenhet**

Överföringsledningen mellan Torup och Rydöbruk är avslutad. I samband med utbytet av den gamla dricksvattenledningen lades även en ny avloppsledning. Därmed kunde Rydöbruks avloppsreningsverk avvecklas men det finns kvar en pumpstation och bassänger som fungerar som magasin vid höga flöden samt vid servicearbeten under en längre tid.

En ca 700 meter lång huvudledningen för dricksvatten i Nittebo, Hyltebruk, har renoverats genom en teknik som kallas relining. Metoden innebär att ett formpressat rör för tryckledning dras in i den befintliga ledningen och med hjälp av het trycksatt ånga pressas röret ut mot det befintliga röret.

Utredning av de gamla nedlagda deponierna i Hylte kommun fortskrider. Det har tryckts ner provrör där provtagning kommer ske enligt provtagningsschema. Utredningen visar att det inte behövs göra några större åtgärder eller insatser i Gammelsbo eller deponin i Torup. Prover tas kvartalvis för att säkerställa att ingen negativ miljöpåverkan sker.

Arbetet med att ta fram ny avfallsplan med föreskrifter har pågått under året och i september beslutades att planen skulle ställas ut för synpunkter. Planen har därefter inte behandlats politiskt.



### **2.5 Kostenheten**

Under våren startade leveranser av 80-100 luncher dagligen till Kompetenscentrum vilket har medfört ökade transport- och personalkostnader. Leveransen sker från Örnaskolans kök och därmed upphörde leveranserna från Malmagården.

Efter sommaren ändrades Rydöskolans kök från mottagningskök till serveringskök. Maten lagas och transporteras från Torupskolans kök. Detta har inneburit ökade personalkostnader med 20h/v. Även förskolan i Rydöbruk får numera sin leverans av måltider från Torups skola. Tidigare levererade Malmagårdens kök måltiderna till förskolan.



Under året har en styrgrupp för renovering av Örnaskolans kök bildats och Hyltebostäder har påbörjat projekteringen. Kostchefen ingår i styrgruppen.

### 3. Grunduppdrag

Kommunens grunduppdrag, det vill säga VAD som ska göras, styrs till stor del av lagstiftningar, förordningar, föreskrifter och invånare men även politiken styr via styrande dokument. Det är i kvalitetsstyrningen som grunduppdraget följs upp och utvärderas för att visa om grunduppdraget uppfyller god kvalitet eller inte.

För att tydliggöra grunduppdraget har kommunens verksamheter delats in i sex olika områden. Samhällsbyggnadsnämnden har nyckeltal i två av dessa områden, nämligen Näringsliv och arbete samt Bygga, bo och miljö. Se tabell nedan. Området ekonomi och kommun och politik ska följas upp av alla nämnder.

NYCKELTAL	Bokslut 2019	Utfall delår 2019	Bokslut 2018	Utfall delår 2018	Bokslut 2017	Accepterad kvalitetsnivå
<b>Bygga bo och miljö</b>						
Andel tjänliga vattenprov och tjänligt med anmärkning (%)	😊 100	100	92	100	100	100
Antal överklagade beslut som ändrats efter omprövning	😊 1	2	2	2	2	2
Antal bygglov som klarar en handläggningstid på tio veckor (%)*	😊 99	100	90	97	x	98
Handläggningstid vid beslut om bygglov, veckor i genomsnitt**	x	x	x	x	7	10
<b>Ekonomi</b>						
Budgetavvikelse (%)	😊 1	2,5	-3,2	4,7	10,5	+/- 1
<b>Kommun och politik</b>						
Sjukfrånvaro kommunalt anställda totalt (%)	😊 7,3	6,8	5,38	6,9	5,8	5,5
Nöjda medarbetare (%)	x	x	81	x	77	74
* Nytt nyckeltal 2018						
** Borttaget 2018						

#### *Andel tjänliga vattenprov och tjänligt med anmärkning*

100 % tjänliga och tjänliga med anmärkning. Inga otjänliga dricksvattenprover under 2019.

#### *Antal överklagade beslut som ändrats efter överprövning*

Miljöenheten har haft fyra ärenden som överklagats under 2019 där inget ändrats i sak.

Plan- och byggenheten har haft två ärenden som överklagats under 2019, ett förhandsbesked ett nämndsbeslut där del av beslutet om rivningslov gick sökanden emot. Båda ärenden ligger hos Länsstyrelsen för prövning.

Ett beslut om strandskyddsdispens har prövats och upphävts av Länsstyrelsen. Fastigheten ligger inom ett så kallat LIS-område men Länsstyrelsen bedömde det inte var ett tillräckligt skäl för att medge dispens från strandskyddet. I deras skäl för upphävande angavs att



avståndet om 135 meter mellan befintligt hus och planerat enbostadshus översteg det avstånd som kan betraktas som ”i anslutning till ett redan befintligt bostadshus”.

*Andel bygglov som klarar en handläggningstid på tio veckor*

Ett ärende om lov eller förhandsbesked ska beslut tas inom tio veckor från det att ärendet är komplett, det vill säga då ansökan är fullständig. Startbesked för ett anmälningssärende ska tas inom fyra veckor från det att ärendet är komplett, det vill säga fullständig. Många av ärendena är ofullständiga vid ansökan och behöver kompletteras, vilket är tidskrävande vid handläggningen.

En begäran om komplettering måste göras inom tre veckor för samtliga ärenden. Görs den senare gäller komplett datumet från den dagen som ansökan kom in. Vilket innebär att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick, dvs. bristfälliga handlingar och få en reducerad avgift. 99 % av byggloven har klarats handläggningstiden om tio veckor. Ett ärende har fått reducerad bygglovsavgift.

*Budgetavvikelse*

Se kommentar under ekonomisk analys.

*Sjukfrånvaro*

Se kommentar personalsituation.

*Nöjd medarbetare*

Medarbetarenkäten har inte genomförts 2019.



#### 4. Personalsituation

Sjukskrivningen för kontoret har minskat jämfört med 2018 och ligger vid tiden för bokslutet på 4,28 % (5,38 %), vilket gör att nämnden klarar kommunfullmäktiges mål med en avvikelse med 5,5 %.

<b>Samhällsbyggnadsnämnden</b>			
<b>Sjukfrånvaro i förhållande till total ordinarie arbetstid, %</b>			
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Avvikelse</b>
Totalt för alla arbetstagare	4,28	5,38	1,1
Kvinnor	5,41	6,81	1,4
Män	1,32	1,56	0,24
Personer upp till 29 år	1,79	2,49	0,7
Personer mellan 30-49 år	5,33	4,43	-0,9
Personer 50 år eller äldre	3,80	7,7	3,9

Nedan presenteras nyckeltalen för sjukfrånvaron och personalsituationen kommenteras för de olika enheterna.

##### 4.2 Plan- och byggenheten

Personalstyrkan inom enheten består av fem tjänstmän: planarkitekt/samhällsplanerare, bygglovshandläggare, plan- och byggsadministratör, GIS-ingenjör och plan- och byggchef.

Tjänsten som planarkitekt har varit vakant sedan hösten 2017 och har under året tillsatts genom projektet Trainee Halland 2019. Tjänsten övergår i en tillsvidareanställning efter trainee-perioden. Under året valde tidigare GIS-ingenjören att sluta för att börja som GIS-ingenjör i en annan kommun. Rekryteringsprocessen påbörjades omgående, resultatet föll väl ut och i augusti började en ny GIS-ingenjör.

Sedan 2018 har enheten ingen egen kart- och mätningenjör utan kommunen har tecknat avtal med Gislaveds kommun om tjänsten. Plan- och byggenheten hyr in mätningenjörer två dagar i veckan vilket täcker kommunen nuvarande behov.

Arbetsbelastningen har varit hög inom enheten och framförallt tillsynen har inte kunnat prioriteras i tillräcklig omfattning inom den ordinarie verksamheten. I och med att tjänsten som planarkitekt varit vakant under större delen av 2019 har det gjorts utrymme för en extra resurs en-två dagar i veckan som nästan enbart arbetat med att avsluta oavslutade ärenden och strukturera pågående tillsynsärenden. Ett hundratal ärenden mellan 2007 – 2013 har avslutats och levererats till centralarkivet.

Inom enheten råder låg sjukfrånvaro.



### **4.3 Miljöenheten**

Under 2019 har personalomsättningen minskat (till 6 %). Även sjukfrånvaron (4,7 %) har sjunkit jämfört med tidigare år.

Under första halvåret 2019 var arbetssituationen och arbetsbelastningen mycket ansträngd. Flera insatser har gjorts för enheten med arbetsfördelning, prioritering, diskussionsgrupper, utvecklingsresa och studiebesök. Nya arbetsuppgifter har tillförts såsom alkohol- och tobakstillsyn och naturvårdsutveckling och under hösten rekryterades en miljö- och naturvårdsutvecklare. Arbetsmängden tenderar att öka.

### **4.4 Park- och gata och lokalvårdsenheten**

Enhetschefen för park-gata-och lokalvård var först tjänstledig från och med den 1 april och sade därefter upp sig innan midsommar. För att lösa i första hand chefsansvaret för lokalvårdsenheten har gruppleddare lokalvård haft en tidsbegränsad anställning som t f lokalvårdschef i avvaktan på tillsättning av ny enhetschef. VA- och renhållningschefen tog tillfälligt över chefsansvaret för övrig personal inom enheten.

Från och med 1 januari 2020 delas enheten i två – gata/park-enheten och lokalvårdsenheten. Rekrytering av enhetschefer slutfördes under hösten.

Kommunens fordonssamordnare slutade under hösten och det var länge oklart om tjänsten fick återbesättas eller inte. Precis innan årsskiftet kom en ny fordonssamordnare på plats.

Låg sjukfrånvaro inom gata/park medan det inom lokalvården är ett återkommande problem med sjukfrånvaro varav en del ärenden är över lång tid.

### **4.5 Vatten- och renhållningsenheten**

Personalstyrkan ute på drifanläggningarna består av fyra VA-tekniker och en driftingenjör. Personalen sköter sex vattenverk, sex reningsverk och ett antal pumpstationer (avloppsvatten), tryckstegringsstationer (dricksvatten) och ledningsnätet i kommunen.

Återvinningscentralen som har tre personer i sin personalstyrka ansvarar även för Borabo deponi.

Personalstyrkan inne på kontoret består av sex tjänstemän: renhållningssamordnare/utredare, projektsamordnare, projektingenjör, driftingenjör, VA/renhållningsadministratör och VA- och renhållningschef.



Bemanningen är i princip oförändrad med undantag för att projektsamordnaren har varit utlånad på 50 % till gata/parkenheten i avvaktan på rekrytering av enhetschef och projektingenjören från och med hösten är tjänstledig en del av sin tjänst. Enheten har låg sjukfrånvaro.

#### 4.6 Kostenheten

Personalstyrkan uppgår till 30 personer. Ingen anmärkningsvärd sjukfrånvaro.

### 5. Ekonomisk analys - Driftbudget

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2019 uppgår till 26 807 tkr. Nämnden visar en negativ avvikelse på 1 472 tkr (- 5,2 %) innan periodisering VA och avsättning deponi. Efter periodisering VA och avsättning deponi är avvikelsen positiv med 268 tkr (1 %). Detta innebär att nämnden klarar kommunfullmäktiges mål med en önskad avvikelse på 1 %. En förklaring till att nämnden visar en positiv avvikelse är att kommunen under året haft inköpsstopp vilket innebär att samtliga verksamheter vara restriktiva med sina inköp.

Nämnden har under 2019 fått tilläggsbudget med 3 319 tkr

<i>Ökat arvode</i>	<i>83 tkr</i>
<i>Vinterväghållning</i>	<i>1 350 tkr</i>
<i>Fritidskort</i>	<i>500 tkr</i>
<i>Ökade hyreskostnader</i>	<i>293 tkr</i>
<i>Färdtjänst</i>	<i>1000 tkr</i>
<i>Lönekompensation</i>	<i>93 tkr</i>

Samhällsbyggnadsnämnden									
Nettokostnad per verksamhet (3 positioner) tkr									
Verksamhet	Bokslut 2017	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget 2019	Avvikelse 2019	Avvikelse 2019 i %	Avvikelse prognos delår	Avvikelse prognos nov	
Nämnds- och styrelseverksamhet	518	538	622	641	19	3,0%	-29	25	
Fysisk och teknisk planering	3 153	3 405	3 122	3 721	599	19,2%	717	605	
Konsument- och energirådgivning	-	64	0	69	69	0,0%	14	0	
Gator, vägar o pakering	6 720	7 396	10 919	9 243	-1 676	-15,3%	-1 123	-1 402	
Parker	1 425	1 493	1 458	1 502	44	3,0%	1	69	
Miljö- o hälsoskyddsmyndigheten	1 794	2 494	2 273	2 519	245	10,8%	373	10	
Miljö- o hälsoskydd hållbar utveckling	24	39	-32	56	88	-276,2%	21	31	
Alkoholtillstånd	28	55	23	43	20	84,3%	7	14	
Adm. Samhällsbyggnad	1 686	917	710	351	-359	-50,5%	-195	-368	
Allmän fritidsverksamhet	-	1 993	2 261	2 033	-228	-10,1%	-867	-235	
Idrotts- och fritidsanläggningar	718	764	670	720	50	7,5%	80	52	
Bostadsanpassning	1 793	2 180	1 040	2 088	1 049	100,9%	1 221	700	
Färdtjänst	2 105	2 793	4 014	2 799	-1 214	-30,3%	-927	-1 409	
Vattenförsörjning och avlopp	-1	-664	1 350	0	-1 350		-106	-751	
Avfallshantering	-488	-257	391	0	-391		-647	274	
<b>Förs. verksamheter intern</b>	<b>587</b>	<b>1 518</b>	<b>-541</b>	<b>1 021</b>	<b>1 562</b>	<b>-288,8%</b>	<b>1 134</b>	<b>917</b>	
<i>Lokalvårdsenheten</i>	-12	-386	-1 182	-80	1 102		741	896	
<i>Samordning fordon</i>	0	-156	22	0	-22		-62	-19	
<i>Kostenheten</i>	599	2 060	620	1 102	482		455	40	
<b>Totalt exkl. periodisering VA och avsättning depo</b>	<b>20 063</b>	<b>24 729</b>	<b>28 279</b>	<b>26 807</b>	<b>-1 472</b>	<b>-5,2%</b>	<b>-325</b>	<b>-1 470</b>	
<i>Periodisering VA</i>	1	664	-1 350		1 350			-751	
<i>Avsättning deponi</i>	488	257	-391		391			274	
<b>Totalt inkl. periodisering VA och avsättning depo</b>	<b>20 552</b>	<b>25 650</b>	<b>26 538</b>	<b>26 807</b>	<b>268</b>	<b>1,0%</b>	<b>483</b>	<b>-992</b>	



Driftsredovisning per konto tkr							
Konto	Bokslut 2017	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget 2019	Avvikelse 2019	Avvikelse 2019 i %	
Bidrag	-2 884	-4 592	-2 758	-2 444	314	-12,9%	
Övriga intäkter	-97 098	-94 330	-92 038	-89 434	2 604	-2,9%	
<b>Summa intäkter</b>	<b>-99 981</b>	<b>-98 922</b>	<b>-94 796</b>	<b>-91 878</b>	<b>2 918</b>	<b>-3,2%</b>	
Personalkostnader	37 873	41 078	39 994	40 100	106	0,3%	
Hyror	6 868	7 045	7 132	6 315	-818	-12,9%	
Kapitalkostnader	18 248	17 970	18 235	19 233	997	5,2%	
Övriga kostnader	57 544	58 480	55 778	53 037	-2 740	-5,2%	
<b>Summa kostnader</b>	<b>120 533</b>	<b>124 572</b>	<b>121 140</b>	<b>118 685</b>	<b>-2 455</b>	<b>-2,1%</b>	
<b>Summa Driftsredov.</b>	<b>220 514</b>	<b>223 494</b>	<b>215 936</b>	<b>210 563</b>	<b>-5 373</b>	<b>-2,6%</b>	

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2019 erhållit 2 918 tkr mer i intäkter än budgeterat. 314 tkr av dessa är bidragsintäkt och utgörs av bl.a. av bidrag från Tillväxtverket, bidrag för nystartsjobb och EU-bidraget skolmjölksstödet. Även övriga intäkter har under året varit högre med 2 604 tkr än budgeterat. Dessa intäkter utgörs av högre försäljningsintäkter på kostverksamheten samt högre intäkter för anslutningsavgifter än budgeterat inom VA.

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2019 haft 2 455 tkr mer i kostnader än budgeterat. 818 tkr av dessa beror på ökade hyror i samband med ny procentuell fördelning av kommunhuset. Även övriga kostnader har haft ett högre utfall än budgeterat under 2019, 2 740 tkr. De ökade kostnaderna förklaras bl.a. av ökade elkostnader, flera stora vattenläckor hos VA-verksamheten, nytt färdtjänstavgift, ett större antal utdelade fritidskort, vinterväghållning och ronderingsarbete gatubelysning.

Nedan kommenteras positiva och negativa avvikelser mot budget motsvarande +/-100 tkr

## 5.2 Fysisk och teknisk planering

Fysisk och teknisk planering visar en positiv avvikelse med 599 tkr. Avvikelsen beror främst på att den vakanta tjänsten som planarkitekt har blivit tillsatt med en Trainee-tjänst och vid ett senare startdatum än planerat. Verksamheten har vidare fått in högre intäkter än förväntat för kart- och mätuppdrag samt bygglov. Fysisk och teknisk planering har också haft lägre kostnader för IT och konsultation.

## 5.3 Gator, vägar och parkering

Gator, vägar och parkering visar en negativ avvikelse med 1 676 tkr.

Avvikelsen beror till stor del utav kostnader för vinterväghållningen. Vidare beror avvikelsen på att förbrukningskostnaden för el 2019 är den dubbla jämfört med 2018 samt att nätverksavgiften har ökat med nästan 10 %. Prisökningen för nätverksavgiften förklaras av leverantörens omställning till helt förnybar energi. Den negativa avvikelsen beror även på



högre kostnader än förväntat för utfört ronderingsarbete på gatubelysningen, vilket beror på att belysningsnätet är gammalt och i behov av upprustning.

#### **5.4 Miljö- och hälsoskydd, myndighetsutövning**

Den positiva avvikelser på miljö- och hälsoskydd på 245 tkr beror delvis på en mindre mängd analyser vilket i sin tur inte har medfört budgeterade kostnader. Personalkostnaden har även varit lägre eftersom det varit glapp vid vikariat tillsättningar och det administrativa stödet har blivit indraget.

#### **5.5 Administration Samhällsbyggnad**

Administration Samhällsbyggnad visar en negativ avvikelse på 349 tkr. Avvikelsen beror på ökade hyreskostnader i samband med ny procentuell fördelning av kommunhuset

#### **5.6 Allmän fritidsverksamhet**

Allmän fritidsverksamhet visar en negativ avvikelse på 228 tkr. Avvikelsen beror på att fler kort än budgeterat har delats ut och Hallandstrafiken fakturerar för antalet utdelade kort. Fritidskortet ger barn och ungdomar i åldrarna 7-19 möjlighet att åka fritt på vardagar från kl.15:00 till kl. 04:00, och fria resor dygnet runt på helger och lördagar.

#### **5.7 Bostadsanpassning**

Verksamheten visar en positiv avvikelse på 1 049 tkr. Den positiva avvikelser beror på att verksamheten under året har haft bostadsanpassningar som varit mindre omfattande och därmed har kostnaderna varit lägre.

#### **5.8 Färdtjänst**

Färdtjänst visar en negativ avvikelse på 1 214 tkr. Avvikelsen beror på att Region Halland har nytt färdtjänstavtal som började gälla den första juli 2018. Det nya avtalet visar ett nytt snittpris på +53% jämfört med tidigare avtal.

#### **5.9 Vattenförsörjning och avlopp**

VA-verksamheten visar en negativ avvikelse på 1 350 tkr. Den negativa avvikelser beror till viss del på ökade elkostnader, förbrukningskostnaden för el 2019 är den dubbla jämfört med 2018 samtidigt som nätverksavgiften har ökat med nästan 10 %. Prisökningen för nätverksavgiften förklaras av leverantörens omställning till helt förnybar energi. Vidare har verksamheten haft högre kostnader än budgeterat för spolningsarbeten på diverse avloppsledningar samt inköp av anläggningsmaterial. Avvikelsen beror också på högre kostnader än budgeterat för gräventreprepad vilket är en direkt följd av vattenläckor som uppstått i samband med investeringen *Relining vattenledning Lindekulle*.





### **5.10 Avfallshantering**

Avfallshantering visar en negativ avvikelse på 391 tkr. Den negativa avvikelsen förklaras bland annat av ökade konsultkostnader i samband med upphandling av ny renhållningsentreprenad och planen för avveckling av de gamla deponierna. Vidare har verksamheten haft högre kostnader än budgeterat för gräv- och slamentreprenad.

### **5.11 Försäljning verksamhet internt**

#### *Lokalvårdsenheten*

Lokalvårdsenheten visar en positiv avvikelse på 1 102 tkr. Den positiva avvikelsen beror främst på högre bidragsintäkter för nystartsjobb än budgeterat samt lägre inköp av förbrukningsinventarier och material då enheten gick in med ett stort varulager i början av 2019.

#### *Kostenheten*

Kostverksamheten visar en positiv avvikelse på 482 tkr. Den positiva avvikelsen beror på ett EU-bidrag som enheten fick, skolmjölksstödet, samt ökade försäljningsintäkter.

### **5.12 Resultatbalansering**

Samhällsbyggnadsnämnden är upplyst om kommunallagens balanskrav och väljer att 2019 avstå från resultatbalansering.

## **6. Investeringar**

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget för 2019 uppgår till 22 711 tkr. Nämnden visar en positiv avvikelse på 13 202 tkr. Under april 2019 infördes ett investeringsstopp i kommunen vilket innebar att investeringar som låg i budget inte fick utföras om inte kommunfullmäktige beslutade att de skulle framtas från investeringsstoppet. Detta är förklaringen till årets stora positiva avvikelse. Följande investeringsprojekt framtogs under året från investeringsstoppet:

*Reinvestering asfaltsbeläggning (3 530 tkr)*

*Va-serviser och anordningar (935 tkr)*

*Relining vattenledning Lindekulle (1 000 tkr)*

*Lukt åtgärder Torups reningsverk (500 tkr)*

*Reinvestering kost (86 tkr)*

*Raminvesteringar Samhällsbyggnadsnämnden (54 tkr)*

*Torups centrum etapp 2 (540 tkr)*

*Exploatering Nyebro etapp 1 (590 tkr)*

*Effektivisering gatubelysning (500 tkr)*



Samhällsbyggnadsnämnden							
Investeringsredovisning, tkr							
Projektnr	Investeringsprojekt	Basbudget 2019	Tilläggs- budget	Resultat- balansering	Summa Budget 2019	Bokslut 2019	Avvikelse mot budget 2019
<b>Gata och park</b>							
108	Gång- och cykelvägar	500			500		500
● 110	Reinvestering asfaltsbeläggning	4 000			4 000	3 591	409
113	Iordningsställande parkområde Torup			150	150	588	-438
149	Upprustning lekplatser	450		200	650	99	551
204	Julbelysning	300			300		300
● 207	Effektivisering gatubelysning	500			500	500	0
211	Reinvestering gata & park	250			250	55	195
● 245	Torups centrum etapp 2			1 900	1 900	595	1 305
318	Bro över Västerån Kinnared				0	38	-38
326	Reinvestering maskiner och utrustning	1 000			1 000	406	594
	<b>Summa Gata och park</b>	<b>7 000</b>		<b>2 250</b>	<b>9 250</b>	<b>5 872</b>	<b>3 378</b>
<b>Exploatering</b>							
● 014	Unnaryd 1:49		4 000		4 000	11	3 989
● 305	Exploatering Nyebro etapp 1			590	590		590
112	Exploater. Marknadsplatser			965	965	369	596
220	Detaljplan Kambo	300			300		300
	<b>Summa exploatering</b>	<b>300</b>	<b>4 000</b>	<b>1 555</b>	<b>5 855</b>	<b>380</b>	<b>5 475</b>
<b>Vatten- och avlopp</b>							
236	Överföringsledning Rydö-Torup			1 000	1 000	1 571	-571
● 151	Va verksamhet enl. nämndsprioritering	6 000			6 000	1 364	4 636
●	VA-serviser och anordningar				935	774	161
●	Relining spillvattenledningar Rydöbruk				1 000		1 000
●	Relining vattenledning Lindekulle						
●	Vattenkiosk Hyltebruk						
●	Solceller reningsverk Hyltebruk						
●	Lukt åtgärder Torups reningsverk				500	242	258
	Nytt rensgaller Unnaryd						
	Övrigt enl. nämndsprioritering				3 565	348	3 217
	<b>Summa vatten- och avlopp</b>	<b>6 000</b>		<b>1 000</b>	<b>7 000</b>	<b>2 935</b>	<b>4 065</b>
<b>Renhållning och avfallshantering</b>							
118	Insamlingskärl	50			50		50
119	Omlastningsyta Borabo					54	-54
	<b>Summa renhållning och avfallshantering</b>	<b>50</b>			<b>50</b>	<b>54</b>	<b>-4</b>
<b>Övrigt</b>							
● 224	Reinvestering kost	200		100	300	213	87
111	Reinvestering lokalvård	100			100	54	46
	<b>Summa övrigt</b>	<b>300</b>		<b>100</b>	<b>400</b>	<b>267</b>	<b>133</b>
	<b>Totalt Samhällsbyggnadsnämnden</b>	<b>13 650</b>		<b>4 905</b>	<b>22 555</b>	<b>9 508</b>	<b>13 047</b>
<b>100 Raminvesteringar</b>							
●	Samhällsbyggnadsnämnden	100		56	156		156
	<b>Summa raminvesteringar</b>	<b>100</b>		<b>56</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>156</b>
	<b>Summa</b>	<b>13 750</b>	<b>4 000</b>	<b>4 961</b>	<b>22 711</b>	<b>9 508</b>	<b>13 202</b>
●	Fråntagna projekt från investeringsstoppet						



Den negativa avvikelser på projekt 113 *Iordningsställande parkområde Torup* beror på att projektet blev mer kostsamt än förväntat då man underskattade ytan vid projekteringen.

Den negativa avvikelser på projekt 236 *Överföringsledning Rydö-Torup*, utgörs främst av en tilläggsbeställning på en ny sträcka utanför M2 Torup som inte var med från början.

## **6.2 Plan- och byggenheten**

Tre tomter har sålts på Skravelsbo 1:4, Nyebro till tre privata exploatörer. Det som kvarstår av exploateringen är till den sista sålda tomten med toppbeläggning av vägen, flytt av överföringsledning som går rätt igenom den sålda tomten samt flytt av anslutningspunkt för vatten och avlopp.

Hylte kommun har sålt del av Givagård 1:27, så kallat Marknadsplatsen till två privata exploatörer. Kommunen har stått för avstyckning och anläggning av vatten och avlopp och ska anlägga väg samt belysning fram till de avstyckade tomterna.

Kommunen har köpt Unnaryd 1:49 (1), ett detaljplanerat område avsedd för bostäder och en del av denna har sålts vidare till ett fastighetsbolag. Kommunen kommer att exploatera området under 2020.

Projektet Parkstaden finansieras av medel från Tillväxtverket och ligger utanför budgeten.

## **6.3 Gata och park**

Beläggningsarbete har utförts efter prioriteringsordning. Under året har Verkstadsgatan, Torsgatan, Bruksgatan och Fagerhultsvägen i Hyltebruk, Carlsbergsvägen i Långaryd samt Sjöslingan i Brännögård fått ny beläggning. Åtgärder har också gjorts på Torsgatan och Bruksgatan i Hyltebruk. Arbetet med att åtgärda resterande gator kommer att fortsätta under de kommande åren.

Gällande projektet Torups centrum etapp 2 har en gång- och cykelväg i anslutning till Gästabudsparken färdigställt. Resterande del av projektet kan inte utföras förrän Hallandstrafiken och Trafikverket är klara med ombyggnad av busshållplatsen. Planering för Torups resecentrum försätter.

Utbyte till LED-belysning har skett på Gamla Nissastigen, Rydöbruk, Nyhemsvägen i Hyltebruk samt på genomfarter i Kinnared.

Innan investeringsstoppet infördes beställdes ny traktor och släp till enheten.



#### **6.4 Vatten- och renhållningsenheten**

Nya rens-galler har installerats i Landeryds och Unnaryds avloppsreningsverk på grund av att de befintliga rens-gallerna var utslitna och gamla. Utbytet innebär minskad vatten- och elförbrukning, färre driftstörningar och reparationer.

Ett nytt styrskåp har installerat på Landeryds vattenverk på grund av ombyggnad av en ny process- och övervakning på vattenverket då övervakningen via VA-operatör på Landeryds vattenverk inte har varit helt tillfredsställande.

Projektering och upphandling av en ny omlastningsyta för avfall påbörjades under hösten. Projektet ska vara klart hösten 2020.

### **7. Intern kontroll**

Uppföljningen per 2019-12-31 visar att tio av de tretton kontrollmomenten fungerar tillfredsställande. De tre momenten som inte fungerar tillfredsställande är:

#### *Felanmälan gata-park – har brister och bör ses över*

Felanmälningar prioriteras och åtgärdas efter hur akut/nödvändig åtgärden är. Verksamheten har inget system för uppföljning av felanmälningar men arbete pågår i syfte att utveckla rutiner och system för detta.

#### *Felanmälan gatubelysning – har brister och bör ses över*

Kommunen har avtal med Trafiksystem Väst AB, avtalsperiod 2019-01-22--2021-01-21 med möjlighet till förlängning 24 månader vad gäller drift och underhåll av gatubelysningsnätet. I avtalet regleras när löpande underhåll enligt plan och hur reparationer och arbete vid fel ska utföras. Kommunen har inte ställt krav på entreprenören i upphandlingen att redovisa inkomna felanmälningarna och när dessa åtgärdats varför kontrollmomentet är svårt att utföra.

#### *Tillsynsplan – fungerar men behöver utvecklas*

Prioritering har skett av inkommande provningar, tillsyn på anläggningar med fast avgift. Livsmedelstillsynen sker enligt plan och har inte tillsynsskuld. Vissa delar har bortprioriterats pga resursbrist: tid, pengar eller personal t.ex luftundersökning, rökfria miljöer och strandskydd



Kurser och konferenser

**Fel! Ogiltig länk.**

Samhällsbyggnadsnämnden, kr		
Kontouppföljning	Utfall Jan-Dec 2019	Utfall Jan-Dec 2018
Kurs och Konferens	410 441	210 271
Extern representation	38 492	43 878
Intern representation	5 119	5 570
<b>Summa Kurs och Konferens samt representation</b>	<b>454 052</b>	<b>259 719</b>

Plan- och byggenheten har fått två nya medarbetare under året vilket har medfört behov av utbildning i kommunens geografiska informationssystem Geosecma. Miljöenheten införde 2018/19 ett nytt ärendehanteringssystem – Ecos II – och enhetschefen som då var tjänstledig har uppdaterat sina kunskaper i systemet. Inom VA-renhållningsenheten har en av VA-teknikerna genomgått Svenskt Vattens diplomkurs i dricksvattenteknik. Övriga utbildningar och konferenser beror på i första hand förändringar i lagstiftningen.

Gällande kostnaderna för extern representation avser 12 380 kronor 2018 och 10 000 kronor avser kostnader för kommunens julbord.

## 8. Framtid

### 9.1 Plan- och byggenheten

Plan- och byggenheten kommer att behöva jobba mer aktivt med tillsynsärenden, vilka ökar i antal, samt fortsätta arbetet med att avsluta oavslutade och förfallna ärenden för året 2014.

Kommunen uppfyller inte lagstiftningens (PBL) krav gällande tillsynsansvar. Enheten kommer att behöva ta fram en tillsynsplan till nämnden där enhetens tillsynsområden lyfts fram och visa på resursbehovet inom enheten. Tillsynsärendena är komplexa och resurskrävande och det är svårt att hinna med dem inom den ordinarie verksamheten.

Områdena för tillsynen är:

- enkelt avhjälpna hinder
- hissar och andra motordrivna fordon
- obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- olovligt byggande
- ovårdade fastigheter (förfallna hus och ovårdade/skräpiga tomter)
- strandskydd

Den 1 mars 2020 ändras reglerna kring Attefallshus gällande komplementbostadshus, från nuvarande 25 m<sup>2</sup> till 30 m<sup>2</sup>. Detta förväntas ge ett ökat intresse för nybyggnation, framförallt i



mindre områden, stugområden, där det råder begränsad byggnadsarea i detaljplanen eller i områdesbestämmelserna. Handläggningstiden på Attefall är fyra veckor och det ställs samma krav i tillgänglighet och energikrav som i vanliga bostadshus.

## **9.2 Park- och gata**

I den offentliga miljön rör sig och möts kommuninvånarna, besökare och verksamheter. Hur kommunen tar hand om den offentliga miljön är en viktig faktor för hur attraktiv kommunen är. Enheten har ett omfattande uppdrag och med nuvarande resurser är det nödvändigt att prioritera hårt bland annat vad gäller skötselnivåer av offentliga ytor m.m. och det är en utmaning att kommunicera detta till i första hand kommuninvånarna.

Kommunens gatubelysningsnät är gammalt och i stort behov av reinvesteringar, både för funktion och för att få energisnålare lösningar. Inventering pågår och under de kommande åren ska nätet dokumenteras digitalt och plan för utbyte/reinvestering tas fram. Rapporter från Energimyndigheten visar på besparingspotential på ca 40 % vid utbyte av gammal belysning till LED-belysning.

Planen för beläggningsarbete på de kommunala gatorna och vägarna är i behov av uppdatering. Arbetet påbörjas under 2020 med utgångspunkt i den befintliga planen. En beläggningsplan är ett viktigt instrument så att kommunens resurser kan optimeras utifrån bäst nytta för pengarna.

I slutet av 2019 fick kommunen den regionala gång- och cykelplanen på remiss. Kommunen har deltagit i arbetet med att ta fram underlaget. Det finns behov av att ta fram en kommunal gång- och cykelplan med prioriteringsordning. Under 2019 utfördes inga reinvesteringar i gång- och cykelnätet på grund av investeringsstoppet men arbetet är viktigt för att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

## **9.3 Miljöenheten**

Verksamheten styrs av nämnden fastlagd tillsynsplan (miljöbalken) och kontrollplan (livsmedelslagstiftningen) sam reglementet. Enheten kommer fortsätta utveckla verksamheten genom internkontroll, rutiner och mallar utifrån det nya ärende-hanteringssystemet ECOS 2.

Klimatfrågor och ändrad lagstiftning kopplad till detta kommer på sikt att påverka enhetens arbete. Det kan vara nationella projekt med fokus på energitillsyn och att fasa ut fossila bränslen. Ett annat är att följa utvecklingen i tiden av digitala stödfunktioner som beslutsrobotar och öka tillgängligheten för publika kartskikt. Det kan både effektivisera och öka servicenivån i arbetet. Det saknas dock idag utvärdering av sådana stödfunktioner och vilken utväxling som kan förväntas.



Behovet av tillsynsverksamheten förväntas öka något i volym och lagstiftningen ändras ständigt (ny tobakslag 2019). Ett övertagande av B-tillsyn från Länsstyrelsen avseende täkter och vindkraft är på förslag, vilket kräver beslut av fullmäktige och medför ökat tillsynsbehov av ca 0,1 tj.

Utveckling av tillsynsplanen med målsättning och prioritering av verksamheten kommer att gå vidare. En utveckling av miljöpolicyen kan bidra till att kommunen når de nationella miljömålen.

Inventeringen av enskilda avlopp med uppföljande krav i enlighet med Havs- och vattenmyndigheten prioriteras ned tills vidare. Medverkan planeras ske i projekt inom miljösamverkan Halland, bland annat kring förorenad mark.

#### **9.4 VA - och renhållningsenheten**

Kommunen har många äldre ledningar vilket innebär att arbetet med sanering- och underhållsarbeten kommer att fortskrida. Vinsterna med sanering är en reducerad mängd tillskottsvatten till samtliga avloppsreningsverk. I sin tur resulterar detta i en mindre förbrukning av energi och kemikalier samt mindre risk för bräddningar.

Ytterligare ett fokusområde är underhåll och utveckling av dricksvattennätet. Motiv till detta är att minska störningar i vattendistributionen för boende och industrier. Vinsterna med saneringen är att reducera utläckage av rent dricksvatten som i sin tur resulterar i lägre kemikalier och energiförbrukning.

Ett behov av fler reservvattentäkter i Hylte kommun finns för att säkra upp Hylte kommuns vatten för framtiden. I dag har kommunen endast en reservvattentäkt i Nyebro.

En överföringsledning mellan Landeryd och Hyltebruk finns inplanerad 2021 på grund av försämrade vattentillgång i Landeryds vattentäkt. Projektet är viktigt i syfte att säkerställa dricksvattenleveransen för framtida behov. Det finns också planer på att dosera direkt från Björnaryd vattentäkt för att på så sätt kunna leverera färdigberett dricksvatten längs den befintliga vattenledning som går längs med Nissastigen väg 26.

Det finns behov av en ny reservoar till Drängsereds vattenverk då statusen på den befintliga reservoaren inte är fullt acceptabel och godkänd enligt Livsmedelsverkets riktlinjer.

En utökning på dricksvattennätet inplaneras 2020 i Långaryd och anledningen är att Laboraskolan vill ansluta sig till det kommunala dricksvattennätet. I samband med det erbjuder kommunen fastighetsägarna längs den nya ledningssträckan att ansluta sig till det



kommunala ledningsnätet. Hur den ledningen ska anläggas beror på hur många fastighetsägare som önskar ansluta sig till det kommunala ledningsnätet.

Uppdatering av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområden samt ansökan om vattendomar för Drängsereds, Långaryds, Landeryds och Unnaryd vattentäkter kommer att påbörjas under 2020.

I takt med stigande elkostnader är det angeläget att få ner energiförbrukningen på VA-anläggningarna genom investering i solceller. Planen är att börja med Hyltebruks avloppsreningsverk.

VA- och renhållningsenheten kommer att söka ett förnyat tillstånd för Torups avloppsreningsverk då verket nu även tar emot avloppsvatten från Rydöbruk.

Under våren 2020 ska utredning om vilket insamlingssystem kommunen ska ha för hushållsavfallet i framtiden påbörjas. Nya regler om producentansvar för förpackningar och returpapper har antagits 2018 och kan påverka vilket val av insamlingssystem kommunen beslutar sig för. En viktig förändring är att kommunerna efter utgången av 2020 inte längre kan samla in förpackningsavfall och returpapper i egen regi utan endast på uppdrag av ett tillståndspliktigt insamlingssystem.

### **9.5 Kostenheten**

Projektet för renovering och ombyggnad i Örnaskolanskök är påbörjat. Renoveringen beräknas starta under sommaren 2020.

Rydöskolans kök är ändrat från mottagningskök till serveringskök då köket inte håller godtagbar standard enligt livsmedelsreglerna.

Med anledning av stort missnöje bland elever och föräldrarna avseende helvegetariska dagar/vecka så har dessa minskat till en eller två dagar per vecka. De enheter som serverar buffé erbjuder dock ett vegetariskt alternativ varje dag.