

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan;

Utkom från trycket
den 0 månad 0

beslutade den 0 månad 0.

Boverkets föreskriver följande med stöd av 10 kap. 29 § plan- och byggförordningen (2011:338).

1 kap. Inledning, innehåll och definitioner

1 § Denna författning innehåller föreskrifter och allmänna råd om detaljplan till följande lagar och förordningar

- plan- och bygglagen (2010:900), och
- plan- och byggförordningen (2011:338).

De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text i anslutning till den föreskrift som de hänför sig till.

2 § Denna författning innehåller bestämmelser om:

1. inledning, innehåll och definitioner m.m. (1 kap.),
2. digital detaljplaneinformation (2 kap.),
3. avgränsningar och planområde (3 kap.),
4. användningsbestämmelser för allmän plats (4 kap.),
5. användningsbestämmelser för kvartersmark (5 kap.),
6. användningsbestämmelser för vattenområde (6 kap.), och
7. egenskapsbestämmelser (7 kap.).

Definitioner

3 § I denna författning avses med:

Användningsbestämmelser: planbestämmelser som reglerar användningen av allmän plats, vattenområden och kvartersmark,

Avgränsning horisontellt: avgränsning av horisontalplanet,

Avgränsning vertikalt: avgränsning i höjddled,

Egenskapsbestämmelser: planbestämmelser som anger förutsättningar för genomförandet av användningsbestämmelser

Nockhöjd: avstånd från den medelnivå som marken har invid byggnaden, eller i planbestämmelsen angivet plan, till yttertakets högsta del,

Nollplan: geoiden i det höjdsystem som detaljplanen är upprättad enligt,

Planområde: område som omfattas av detaljplanebeslutet,

Takvinkel: lutningen mellan yttertaget och horisontalplanet,

Totalhöjd: avstånd från den medelnivå som marken har invid byggnadsverket, eller i planbestämmelsen angivet plan, till högsta punkten på byggnadsverket.

2 kap. Digital information

1 § Med digital information avses i denna författning uppgifter i detaljplan och till detaljplanen hörande planbeskrivning i digitalt format.

I detta kapitel finns regler om följande digital information

- detaljplaneinformation (3 §),
- ärendeinformation (4–5 §§), och
- information i planbeskrivning (6 §).

2 § Digital information som avses i 3–6 §§ ska kunna ingå i en överföring av digital information samt vara möjlig att återge i detaljplanens beslutade form.

3 § Reglering i en detaljplan som bestämts enligt 4–7 kap. (detaljplaneinformation) ska vara identifierbar, lägesbestämd samt punkt-, linje-, yt- eller volymbaserad.

Digital koppling av information

4 § Följande information (ärendeinformation) ska digitalt kopplas till planområdet

1. kommunens namn,
2. detaljplanens namn,
3. kommunens diarienummer för detaljplanen,
4. hänvisning till beslutsprotokollet,
5. vilket datum detaljplanen är påbörjad, och
6. vilket datum detaljplanen fick laga kraft.

Vid ändring av detaljplan som är upprättad enligt denna föreskrift ska även följande information digitalt kopplas till planområdet

1. kommunens diarienummer för ändringen av detaljplanen,
2. hänvisning till beslutsprotokollet,
3. när ändringen påbörjades, och
4. när ändringen fick laga kraft.

5 § Information om genomförandetid ska digitalt kopplas till planområdet.

Om detaljplanen har olika genomförandetider ska information om genomförandetiderna digitalt kopplas till de användningsbestämmelser de gäller för.

Vid ändring av detaljplan som är upprättad enligt denna föreskrift ska genomförandetiden digitalt kopplas till de bestämmelser ändringen avser. Vid ändring av detaljplan som inte upprättats enligt denna föreskrift gäller inte första och andra styckena.

6 § Informationen i planbeskrivningen ska digitalt kopplas till hela eller delar av planområdet.

Vid ändring av detaljplan som inte upprättats enligt denna föreskrift gäller inte första stycket.

7 § Bestämmelser enligt 7 kap. 2–25 §§ ska digitalt kopplas till den eller de användningsbestämmelser som de gäller för.

Vid ändring av detaljplan som inte upprättats enligt denna föreskrift gäller inte första stycket.

8 § För en användningsbestämmelse som är tillfällig enligt 4 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900) ska information om den tid som den tillfälliga användningen får pågå digitalt kopplas till användningsbestämmelsen.

3 kap. Avgränsningar och planbestämmelser

1 § Ett planområde ska avgränsas horisontellt och får även helt eller delvis avgränsas vertikalt.

2 § Området som en planbestämmelse gäller inom ska avgränsas horisontellt och får även avgränsas vertikalt.

3 § En precisering av en planbestämmelse innebär att endast det som anges i preciseringen är tillåtet.

4 § Planbestämmelser får inte innehålla hänvisningar till planbeskrivningen, andra handlingar eller författningar.

4 kap. Användningsbestämmelser för allmän plats

1 § Endast de användningar som är reglerade i 2–10 §§ får användas vid reglering med användningsbestämmelser på allmän plats i detaljplan.

Bestämmelser och bestämmelsekoder ska följa det som anges i tabellerna nedan. Vid precisering av bestämmelse ska de preciseringar som anges i tabellerna användas.

Torg

2 § Användningen torg ska tillämpas för områden för alla typer av torg med tillhörande verksamheter. I användningen ingår även komplement som behövs för torgets funktion.

Tabell 1 Torg

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Torg	DP_AP_Torg

Tabell 2 Precisering av bestämmelsen torg

Precisering	Bestämmelsekod
Salutorg	DP_AP_Torg_Salu
Busstorg	DP_AP_Torg_Buss
Annat torg	DP_AP_Torg_Annan

Väg

3 § Användningen väg ska tillämpas för områden avsedda främst för trafik till, från och/eller genom en tätort samt mellan olika områden inom en tätort. I användningen ingår även komplement som behövs för vägens funktion.

Tabell 3 Väg

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Väg	DP_AP_Väg

Tabell 4 Precisering av bestämmelsen väg

Precisering	Bestämmelsekod
Genomfartsväg	DP_AP_Väg_Genomfart
Infartsväg	DP_AP_Väg_Infart

Annan väg	DP_AP_Väg_Annan
-----------	-----------------

Gata

4 § Användningen gata ska tillämpas för områden avsedda främst för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

Tabell 5, Gata

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Gata	DP_AP_Gata

Tabell 6, precisering av bestämmelsen gata

Precisering	Bestämmelsekod
Kollektivtrafikgata	DP_AP_Gata_Kollektiv
Industrigata	DP_AP_Gata_Industri
Huvudgata	DP_AP_Gata_Huvud
Lokalgata	DP_AP_Gata_Lokal
Gågata	DP_AP_Gata_Ga
Annan gata	DP_AP_Gata_Annan

Gång- och cykelväg

5 § Användningen gång- och cykelväg ska tillämpas för områden avsedda för gång-, cykel- och mopedtrafik. I användningen ingår även komplement som behövs för vägens funktion.

Tabell 7 Gång- och cykelväg

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Gång- och cykelväg	DP_AP_GC

Tabell 8 Precisering av bestämmelsen gång- och cykelväg

Precisering	Bestämmelsekod
Gångväg	DP_AP_GC_Gang
Cykelväg	DP_AP_GC_CykelMoped
Expresscykelväg	DP_AP_GC_Express
Enbart cykeltrafik	DP_AP_GC_EnbartCykel
Annan gång- och cykelväg	DP_AP_GC_Annan

Parkering

6 § Användningen parkering ska tillämpas för områden för parkering. I användningen ingår även komplement som behövs för parkeringens funktion.

Tabell 9 Parkering

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Parkering	DP_AP_Parkering

Tabell 10 Precisering av bestämmelsen parkering

Precisering	Bestämmelsekod
Bilparkering	DP_AP_Parkering_Bil

Cykelparkering	DP_AP_Parkering_Cykel
Bussparkering	DP_AP_Parkering_Buss
Husbilsparkering	DP_AP_Parkering_Husbil
Lastbilsparkering	DP_AP_Parkering_Lastbil
Annan parkering	DP_AP_Parkering_Annan

Park

7 § Användningen park ska tillämpas för områden för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement till parkens användning.

Tabell 11 Park

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Park	DP_AP_Park

Tabell 12 Precisering av bestämmelsen park

Precisering	Bestämmelsekod
Lek	DP_AP_Park_Lek
Spontanidrott	DP_AP_Park_Spontan
Annan park	DP_AP_Park_Annan

Natur

8 § Användningen natur ska tillämpas för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till naturområdets användning ingår.

Tabell 13 Natur

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Natur	DP_AP_Natur

Tabell 14 **Precisering av bestämmelsen natur**

Precisering	Bestämmelsekod
Skog	DP_AP_Natur_Skog
Våtmark	DP_AP_Natur_Vatmark
Annan natur	DP_AP_Natur_Annan

Skydd

9 § Användningen skydd ska tillämpas för områden för åtgärder som skyddar mot störning, markförorening, olyckor, översvämning och erosion. I användningen ingår även komplement som behövs för skyddets funktion.

Tabell 15 **Skydd**

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Skydd	DP_AP_Skydd

Tabell 16 **Precisering av bestämmelsen skydd**

Precisering	Bestämmelsekod
Översvämningsyta	DP_AP_Skydd_Oversvamning
Bullervall	DP_AP_Skydd_Bullervall
Annat skydd	DP_AP_Skydd_Annan

Annan allmän plats

10 § Användningen annan allmän plats ska tillämpas i de fall någon av användningarna i 2–9 §§ inte är tillämpliga. Användningen ska alltid preciseras.

Tabell 17 **Precisering av användningen annan allmän plats**

Precisering	Bestämmelsekod
Annan allmän plats	DP_AP_AnnanAP_Annan

5 kap. Användningsbestämmelser för kvartersmark

1 § Endast de användningar som är reglerade i 2–22 §§ i detta kapitel får användas vid reglering med användningsbestämmelser på kvartersmark i detaljplan.

Bestämmelser och bestämmelsekoder ska följa det som anges i tabellerna nedan. Vid precisering av bestämmelse ska de preciseringar som anges i tabellerna användas.

Bostäder

2 § Användningen bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

Tabell 18 Bostäder

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Bostäder	DP_KM_B2

Tabell 19 Precisering av bestämmelsen bostäder

Precisering	Bestämmelsekod
Andra bostäder	DP_KM_B2_Annan

Centrum

3 § Användningen centrum ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. Även komplement till centrumverksamheten ingår i användningen.

Tabell 20 Centrum

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Centrum	DP_KM_C2

Tabell 21 Precisering av bestämmelsen centrum

Precisering	Bestämmelsekod
Bibliotek	DP_KM_C2_Bibliotek
Bio	DP_KM_C2_Bio
Restaurang	DP_KM_C2_Restaurang
Café	DP_KM_C2_Cafe
Gym	DP_KM_C2_Gym
Annat centrum	DP_KM_C2_Annan

Vård

4 § Användningen vård ska tillämpas för områden för vårdverksamhet som avser människor. Även komplement till vårdverksamheten ingår i användningen.

Tabell 22 Vård

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Vård	DP_KM_D2

Tabell 23 Precisering av bestämmelsen vård

Precisering	Bestämmelsekod
Vårdcentral	DP_KM_D2_Vardcentral
Tandvård	DP_KM_D2_Tand
Sjukhus	DP_KM_D2_Sjukhus
Kriminalvård	DP_KM_D2_Kriminal
Rätt psykiatrisk vård	DP_KM_D2_Rattpsyk
Annan vård	DP_KM_D2_Annan

Tekniska anläggningar

5 § Användningen tekniska anläggningar ska tillämpas för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till den tekniska anläggningen ingår i användningen.

Tabell 24 Tekniska anläggningar

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Tekniska anläggningar	DP_KM_E2

Tabell 25 **Precisering av bestämmelsen tekniska anläggningar**

Precisering	Bestämmelsekod
Värmeverk	DP_KM_E2_Varmeverk
Fjärrvärmeverk	DP_KM_E2_Fjarrvarmeverk
Kraftvärmeverk	DP_KM_E2_Kraftvarmeverk
Fjärrkylanläggning	DP_KM_E2_Fjarrkyl
Vattenreservoar	DP_KM_E2_Vattenreservoar
Avloppsreningsverk	DP_KM_E2_Reningsverk
Fördröjningsmagasin	DP_KM_E2_Fordrojning
Pumpstation	DP_KM_E2_Pump
Dagvattendamm	DP_KM_E2_Dagvattendamm
Avloppsanläggning	DP_KM_E2_Avlopp
Avfallsanläggning	DP_KM_E2_Avfall
Vattenverk	DP_KM_E2_Vattenverk
Vindkraftverk	DP_KM_E2_Vindkraftverk
Ställverk	DP_KM_E2_Stallverk
Transformatorstation	DP_KM_E2_Transformator
Andra tekniska anläggningar	DP_KM_E2_Annan

Flygtrafik

6 § Användningen flygtrafik ska tillämpas för områden för flygverksamhet och kompletterande handel och service till resenärer. Även komplement till flygtrafikverksamheten ingår i användningen.

Tabell 26 **Flygtrafik**

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Flygtrafik	DP_KM_F2

Tabell 27 **Precisering av bestämmelsen flygtrafik**

Precisering	Bestämmelsekod
Annan flygtrafik	DP_KM_F_Annan

Drivmedel

7 § Användningen drivmedel ska tillämpas för områden för hantering och försäljning av drivmedel och kompletterande handel och service i mindre omfattning. Även komplement till drivmedelsverksamheten ingår i användningen.

Tabell 28 **Drivmedel**

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Drivmedel	DP_KM_G2

Tabell 29, precisering av bestämmelsen drivmedel

Precisering	Bestämmelsekod
Drivmedel utan kompletterande försäljning	DP_KM_G2_DrivUtanForsalj
Laddstation för elfordon	DP_KM_G2_Laddstation

Annat drivmedel	DP_KM_G2_Annat
-----------------	----------------

Detaljhandel

8 § Användningen detaljhandel ska tillämpas för områden för handel med varor och tjänster. Även komplement till handelsverksamheten ingår i användningen.

Tabell 30 **Detaljhandel**

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Detaljhandel	DP_KM_H2

Tabell 31 **Precisering av bestämmelsen detaljhandel**

Precisering	Bestämmelsekod
Detaljhandel utom handel med livsmedel	DP_KM_H2_EjLivs
Handel med livsmedel	DP_KM_H2_Livs
Handel med skrymmande varor	DP_KM_H2_Skrym
Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor	DP_KM_H2_EjLivsEjSkrym
Detaljhandel utom handel med skrymmande varor	DP_KM_H2_EjSkrym

Industri

9 § Användningen industri ska tillämpas för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även komplement till industriverksamheten ingår i användningen.

Tabell 32 **Industri**

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Industri	DP_KM_J2

Tabell 33 **Precisering av bestämmelsen industri**

Precisering	Bestämmelsekod
Lager	DP_KM_J2_Lager
Logistik	DP_KM_J2_Logistik
Upplag	DP_KM_J2_Upplag
Processindustri	DP_KM_J2_Process
Annan industri	DP_KM_J2_Annan

Kontor

10 § Användningen kontor ska tillämpas för områden för kontor, tjänsteverksamhet och annan jämförlig verksamhet med liten eller ingen varuhantering. Även komplement till kontorsverksamheten ingår i användningen.

Tabell 34 **Kontor**

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Kontor	DP_KM_K2

Tabell 35 **Precisering av bestämmelsen kontor**

Precisering	Bestämmelsekod
Annat kontor	DP_KM_K2_Annan

Odling och djurhållning

11 § Användningen odling och djurhållning ska tillämpas för områden för olika typer av växtodling, djurhållning samt djurvård. Även verksamhetsanknuten försäljning ingår. Även komplement till odlings- och djurhållningsverksamheten ingår i användningen.

Tabell 36 **Odling och djurhållning**

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Odling och djurhållning	DP_KM_L2

Tabell 37 **Precisering av bestämmelsen odling och djurhållning**

Precisering	Bestämmelsekod
Koloniområde	DP_KM_L2_Koloni
Odlingslotter	DP_KM_L2_Odlingslotter
Handelsträdgård	DP_KM_L2_Handelstradgard
Plantskola	DP_KM_L2_Plantskola
Betesmark	DP_KM_L2_Bete
Djursjukhus	DP_KM_L2_Djursjukhus
Veterinär	DP_KM_L2_Veterinar
Annan odling och djurhållning	DP_KM_L2_Annan

Begravningsplats

12 § Användningen begravningsplats ska tillämpas för områden för begravningsändamål. Även komplement till begravningsverksamheten ingår i användningen.

Tabell 38 **Begravningsplats**

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Begravningsplats	DP_KM_M2

Tabell 39 **Precisering av bestämmelsen begravningsplats**

Precisering	Bestämmelsekod
Minneslund	DP_KM_M2_Minneslund
Begravningsplats för djur	DP_KM_M2_Djur
Annan begravningsplats	DP_KM_M2_Annan

Friluftsliv och camping

13 § Användningen friluftsliv och camping ska tillämpas för områden för det rörliga friluftslivet samt campingplatser. Campingplatser är endast avsedda för tillfällig uthyrning och för enkelt flyttbara enheter. Byggnader och anläggningar för service ingår i användningen. Även komplement till friluftsliv- och campingverksamheten ingår i användningen.

Tabell 40 **Friluftsliv och camping**

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Friluftsliv och camping	DP_KM_N2

Tabell 41 **Precisering av bestämmelsen friluftsliv och camping**

Precisering	Bestämmelsekod
Camping	DP_KM_N2_Camping
Motionsanläggning	DP_KM_N2_Motion
Friluftsbad	DP_KM_N2_Bad
Friluftsområde	DP_KM_N2_Friluftsomrade
Skidbacke	DP_KM_N2_Skidbacke
Annat friluftsliv och camping	DP_KM_N2_Annan

Tillfällig vistelse

14 § Användningen tillfällig vistelse ska tillämpas för områden för alla typer av tillfällig övernattning samt konferensanläggningar. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

Tabell 42 **Tillfällig vistelse**

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Tillfällig vistelse	DP_KM_O2

Tabell 43 **Precisering av bestämmelsen tillfällig vistelse**

Precisering	Bestämmelsekod
Hotell	DP_KM_O2_Hotell
Vandrarhem	DP_KM_O2_Vandrarhem
Konferensanläggning	DP_KM_O2_Konferens
Förlägningsboende	DP_KM_O2_Forlaggning
Annan tillfällig vistelse	DP_KM_O2_Annan

Parkering

15 § Användningen parkering ska tillämpas för områden för parkeringsanläggningar. Även komplement till parkeringsverksamheten ingår i användningen.

Tabell 44 Parkering

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Parkering	DP_KM_P2

Tabell 45 Precisering av bestämmelsen parkering

Precisering	Bestämmelsekod
Parkeringshus	DP_KM_P2_Hus
Cykelparkering	DP_KM_P2_Cykel
Bussparkering	DP_KM_P2_Buss
Annan parkering	DP_KM_P2_Annan

Besöksanläggningar

16 § Användningen besöksanläggningar ska tillämpas för områden för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, idrotts- och sportanläggningar med tillhörande byggnader och övriga besöksanläggningar. Även komplement till besöksverksamheten ingår i användningen.

Tabell 46 Besöksanläggningar

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Besöksanläggningar	DP_KM_R2

Tabell 47 Besöksanläggningar

Precisering	Bestämmelsekod
Golfbana	DP_KM_R2_Golf
Badhus	DP_KM_R2_Bad
Ishall	DP_KM_R2_Is
Hästsport	DP_KM_R2_Hastsport
Idrottsplats	DP_KM_R2_Idrott
Djurpark	DP_KM_R2_Djur
Skidanläggning	DP_KM_R2_Skid
Motorsportbana	DP_KM_R2_Motorsport
Mässhall	DP_KM_R2_Masshall
Arena	DP_KM_R2_Arena
Folkpark	DP_KM_R2_Folkpark
Museum	DP_KM_R2_Museum
Kulturhus	DP_KM_R2_Kultur
Teater	DP_KM_R2_Teater
Konserthus	DP_KM_R2_Konsert
Lokal för religiösa ändamål	DP_KM_R2_LokalForReligiosa
Annan besöksanläggning	DP_KM_R2_Annan

Skola

17 § Användningen skola ska tillämpas för områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet. Även komplement till skolverksamheten ingår i användningen.

Tabell 48 Skola

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Skola	DP_KM_S2

Tabell 49 Precisering av bestämmelsen skola

Precisering	Bestämmelsekod
Förskola	DP_KM_S2_Forskola
Grundskola	DP_KM_S2_Grundskola
Gymnasium	DP_KM_S2_Gymnasium
Annan skola	DP_KM_S2_Annan

Trafik

18 § Användningen trafik ska tillämpas för områden för väg- och spårtrafik med tillhörande anläggningar samt vägreservat. Här ingår spårområden, och liknande anläggningar samt stations- och servicebyggnader. Även komplement till trafikverksamheten ingår i användningen.

Tabell 50 Trafik

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Trafik	DP_KM_T2

Tabell 51 Precisering av bestämmelsen trafik

Precisering	Bestämmelsekod
Resecentrum	DP_KM_T2_Resecentrum
Busstation	DP_KM_T2_Busstation
Järnvägsstation	DP_KM_T2_Jarnvagsstation
Taxistation	DP_KM_T2_Taxistation
Järnväg	DP_KM_T2_Jarnvag
Spårväg	DP_KM_T2_Sparvag
Tunnelbana	DP_KM_T2_Tunnelbana
Linbana	DP_KM_T2_Linbana
Spårreservat	DP_KM_T2_Sparreservat
Vägreservat	DP_KM_T2_Vagreservat
Annan trafik	DP_KM_T2_Annan

Annat samhällsviktigt ändamål

19 § Användningen annat samhällsviktigt ändamål ska tillämpas för områden för totalförsvarets militära del, räddningstjänsten och annat liknande samhällsviktigt ändamål. Även komplement till verksamheten ingår i användningen. Användningen ska alltid preciseras.

Tabell 52 Precisering av bestämmelsen annat samhällsviktigt ändamål

Precisering	Bestämmelsekod
Totalförsvarets militära del	DP_KM_U2_TotalforsvarMilitar

Utryckningsfordon	DP_KM_U2_Utryckning
Räddningstjänst	DP_KM_U2_Raddningstjanst
Annat samhällsviktigt ändamål	DP_KM_U2_Annan

Hamn

20 § Användningen hamn ska tillämpas för områden för hamnverksamhet och sjötrafik med kompletterande handel och service. Även komplement till hamnverksamheten ingår i användningen.

Tabell 53 Hamn

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Hamn	DP_KM_V2

Tabell 54 Precisering av bestämmelsen hamn

Precisering	Bestämmelsekod
Småbåtshamn	DP_KM_V2_Smabat
Färjeterminal	DP_KM_V2_Farje
Varv	DP_KM_V2_Varv
Sjösäkerhetsanordning	DP_KM_V2_Sjosakerhet
Annan hamn	DP_KM_V2_Annan

Verksamheter

21 § Användningen verksamheter ska tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

Tabell 55 Verksamheter

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Verksamheter	DP_KM_Z2

Tabell 56 Precisering av bestämmelsen verksamheter

Precisering	Bestämmelsekod
Verkstad	DP_KM_Z2_Verkstad
Bilprovning	DP_KM_Z2_Bilprovning
Partihandel	DP_KM_Z2_Partihandel
Annan verksamhet	DP_KM_Z2_Annan

Annan kvartersmark

22 § Användningen annan kvartersmark ska tillämpas i de fall någon av användningarna i 2–21 §§ i detta kapitel inte är tillämpliga. Användningen ska alltid preciseras. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

Tabell 57 Precisering av bestämmelsen annan kvartersmark

Precisering	Bestämmelsekod
Annan kvartersmark	DP_KM_Y2_Annan

6 kap. Användningsbestämmelser för vattenområde

1 § Endast den användning som är reglerad i 2 § i detta kapitel får användas vid reglering med användningsbestämmelser på vattenområde i detaljplan.

Bestämmelser och bestämmelsekoder ska följa det som anges i tabellerna nedan. Vid precisering av bestämmelse ska de preciseringar som anges i tabellerna användas.

Vattenområde

2 § Vattenområde ska endast tillämpas för öppet vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas.

Tabell 58 Vattenområde

Bestämmelse	Bestämmelsekod
Vattenområde	DP_VO_W2

Tabell 59 Precisering av bestämmelsen vattenområde

Precisering	Bestämmelsekod
Hamn	DP_VO_W2_Hamn
Småbåtshamn	DP_VO_W2_Smabåtshamn
Bryggor	DP_VO_W2_Bryggor
Förtöjningsplats	DP_VO_W2_Fortojning
Farled	DP_VO_W2_Farled
Testbana	DP_VO_W2_Testbana
Skoterled	DP_VO_W2_Skoter
Landningsbana	DP_VO_W2_Landning
Väg på is	DP_VO_W2_VagPals
Annat vattenområde	DP_VO_W2_Annan

7 kap. Egenskapsbestämmelser

1 § Endast de egenskapsbestämmelser som är reglerade i 2– 27 §§ i detta kapitel får användas vid reglering med egenskapsbestämmelser i detaljplan.

Underkategori, formuleringar av bestämmelser och bestämmelsekoder ska följa det som anges i tabellerna nedan. Hakparentesen [text vid behov] ska vid behov ersättas med text eller tas bort. Övriga hakparenteser ska ersättas med siffra eller text.

Där formulering av bestämmelse saknas ska istället underkategori med tillhörande underkategorikod enligt tabellerna följas.

Utformning av allmän plats

2 § Bestämmelser om utformning av allmän plats ska tillämpas för att reglera preciserat ändamål och utformning på allmän plats.

Tabell 60 Utformning av allmän plats

Underkategori	Underkategorikod
Utformning av områden för fordonstrafik	DP_AP_Eg_UtformAP_Fordon
Utformning av områden för gång och cykel	DP_AP_Eg_UtformAP_GC
Utformning av områden för dagvatten	DP_AP_Eg_UtformAP_Dagv

Utformning av områden för lek och aktivitet	DP_AP_Eg_UtformAP_LekAktivitet
Utformning av vegetation	DP_AP_Eg_UtformAP_Veg
Användning av byggnader	DP_AP_Eg_UtformAP_AnvAvByggn
Placering	DP_AP_Eg_UtformAP_Plac
Markens utformning	DP_AP_Eg_UtformAP_Mark
Utformning av byggnad	DP_AP_Eg_UtformAP_UtfByggnad
Skydd mot störningar	DP_AP_Eg_UtformAP_SkyddStorning
Annan utformning av allmän plats	DP_AP_Eg_UtformAP_Annan

Utnyttjandegrad

3 § Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största och/eller minsta omfattning.

Remiss

Tabell 61 Utnyttjandegrad

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelsekod
Största area i procent	Största bruttoarea är [siffra] % av fastighetsarean inom egenskapsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_BruttoEgen
Största area i procent	Största bruttoarea är [siffra] % av fastighetsarean inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_BruttoAnv
Största area i procent	Största byggnadsarea är [siffra] % av fastighetsarean inom egenskapsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_ByggnadsEgen
Största area i procent	Största byggnadsarea är [siffra] % av fastighetsarean inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_ByggnadsAnv
Största area i procent	Största öppenarea är [siffra] % [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_Oppen
Största area i procent	Största bruksarea är [siffra] % [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_Bruks
Största area i procent	[fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_Annan
Största area i kvm	Största bruttoarea är [siffra] m ² per fastighet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_BruttoFastigh
Största area i kvm	Största bruttoarea är [siffra] m ²	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_Brutto
Största area i kvm	Största byggnadsarea är [siffra] m ² per fastighet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_ByggnadsareaFastigh
Största area i kvm	Största byggnadsarea är [siffra] m ²	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_Byggnadsarea
Största area i kvm	Största öppenarea är [siffra] m ² [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_Oppen
Största area i kvm	Största bruksarea är [siffra] m ² [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_Bruks
Största area i kvm	[Fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_Annan
Minsta area i procent	Minsta bruttoarea är [siffra] % av fastighetsarean inom egenskapsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_BruttoEgen
Minsta area i procent	Minsta bruttoarea är [siffra] % av fastighetsarean inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_BruttoAnv
Minsta area i procent	Minsta byggnadsarea är [siffra] % av fastighetsarean inom egenskapsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_ByggnadsEgen
Minsta area i procent	Minsta byggnadsarea är [siffra] % av fastighetsarean inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_ByggnadsAnv
Minsta area i procent	Minsta öppenarea är [siffra] % [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_Oppen
Minsta area i procent	Minsta bruksarea är [siffra] % [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_Bruks
Minsta area i procent	[Fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaProc_Annan
Minsta area i kvm	Minsta bruttoarea är [siffra] m ² per fastighet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_BruttoFastigh

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelsekod
Minsta area i kvm	Minsta bruttoarea är [siffra] m ²	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_BruttoKvm
Minsta area i kvm	Minsta byggnadsarea är [siffra] m ² per fastighet	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_ByggnadsFastigh
Minsta area i kvm	Minsta byggnadsarea är [siffra] m ²	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_Byggnads
Minsta area i kvm	Minsta öppenarea är [siffra] m ² [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_Oppen
Minsta area i kvm	Minsta bruksarea är [siffra] m ² [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_Bruks
Minsta area i kvm	[fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_MinstaAreaKvm_Annan
Area under mark	Största [text] under mark är [siffra] m ² [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaUnderMark_StorstaKvm
Area under mark	Högsta utnyttjandegrad under mark är [siffra] % [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaUnderMark_HogstaProc
Area under mark	Minsta [text] under mark är [siffra] m ² [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaUnderMark_MinstaKvm
Area under mark	Lägst utnyttjandegrad under mark är [siffra] % [text vid behov]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaUnderMark_LagstaProc
Area under mark	[fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaUnderMark_Annan
Annan utnyttjandegrad	Största bruttoarea är [siffra] m ² per [text]tomt	DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_StorstaBruttoKvmTomt
Annan utnyttjandegrad	Minsta bruttoarea är [siffra] m ² per [text]tomt	DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_MinstaBruttoKvmTomt
Annan utnyttjandegrad	Största byggnadsarea är [siffra] m ² per [text]tomt	DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_StorstaByggnadsKvmTomt
Annan utnyttjandegrad	Minsta byggnadsarea är [siffra] m ² per [text]tomt	DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_MinstaByggnadsKvmTomt
Annan utnyttjandegrad	[fritext]	DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_Annan

Höjd på byggnadsverk

4 § Bestämmelser om höjd på byggnadsverk ska tillämpas på kvartersmark för att reglera höjd på byggnadsverk.

Allmänt råd

Bestämmelser om höjd på byggnadsverk bör kombineras med och anges i förhållande till bestämmelser om markens höjd.

Tabell 62 Höjd på byggnadsverk

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelsekod
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta nockhöjd på [text] är [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_Nockhojd
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta nockhöjd på [text] är [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_NockhojdNollplan
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta totalhöjd på [text] är [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_Totalhojd
Högsta höjd på byggnadsverk	Högsta totalhöjd på [text] är [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_TotalhojdNollplan
Högsta höjd på byggnadsverk	[fri formulering]	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_Annan
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta nockhöjd på [text] är [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_Nockhojd
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta nockhöjd på [text] är [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_NockhojdNollplan
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta totalhöjd på [text] är [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_Totalhojd
Lägsta höjd på byggnadsverk	Lägsta totalhöjd på [text] är [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_TotalhojdNollplan
Lägsta höjd på byggnadsverk	[fri formulering]	DP_KM_Eg_Hojd_LagstaHojd_Annan
Exakt höjd på byggnadsverk	Nockhöjden på [text] ska vara [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_Nockhojd
Exakt höjd på byggnadsverk	Nockhöjden på [text] ska vara [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_NockhojdNollplan
Exakt höjd på byggnadsverk	Totalhöjden på [text] ska vara [siffra] meter [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_Totalhojd

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelsekod
Exakt höjd på byggnadsverk	Totalhöjden på [text] ska vara [siffra] meter över angivet nollplan [text vid behov]	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_TotalhojdNollplan
Exakt höjd på byggnadsverk	[fri formulering]	DP_KM_Eg_Hojd_ExaktHojd_Annan

Begränsning av markens utnyttjande

5 § Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att ett område inte får förses med byggnad eller viss typ av byggnad, att ett område endast får förses med byggnad under mark eller att komplementbyggnad är den enda typ av byggnad som får placeras inom ett område.

Tabell 63 Begränsning av markens utnyttjande

Underkategori	Underkategorikod
Marken får inte förses med byggnad	DP_KM_Eg_BegransningAvMarkensUtnyttjande_EjByggnad
Endast komplementbyggnad får placeras	DP_KM_Eg_BegransningAvMarkensUtnyttjande_EndKomplement
Endast byggnad under mark	DP_KM_Eg_BegransningAvMarkensUtnyttjande_ByggnadUnderMark

Takvinkel

6 § Bestämmelser om takvinkel ska tillämpas på kvartersmark för att reglera lutning i grader på tak.

Tabell 64 Takvinkel

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelsekod
Största takvinkel	Största takvinkel är [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Storsta_Storsta
Största takvinkel	Största takvinkel för [text] är [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Storsta_Byggnad
Största takvinkel	[fritext]	DP_KM_Eg_Takvinkel_Storsta_Annan
Minsta takvinkel	Minsta takvinkel är [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Minsta_Minsta
Minsta takvinkel	Minsta takvinkel för [text] är [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Minsta_Byggnad
Minsta takvinkel	[fritext]	DP_KM_Eg_Takvinkel_Minsta_Annan
Exakt takvinkel	Takvinkeln ska vara [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Exakt_Exakt
Exakt takvinkel	Takvinkeln för [text] ska vara [siffra] grader	DP_KM_Eg_Takvinkel_Exakt_Byggnad
Exakt takvinkel	[fritext]	DP_KM_Eg_Takvinkel_Exakt_Annan

Fastighetsstorlek

7 § Bestämmelser om fastighetsstorlek ska tillämpas på kvartersmark för att reglera största eller minsta fastighetsstorlek.

Tabell 65 Fastighetsstorlek

Underkategori	Formulering av bestämmelser	Bestämmelekod
Största fastighetsstorlek	Största fastighetsstorlek är [siffra] m ²	DP_KM_Eg_Fastighetsstorlek_Storsta_Storsta
Minsta fastighetsstorlek	Minsta fastighetsstorlek är [siffra] m ²	DP_KM_Eg_Fastighetsstorlek_Minsta_Minsta

Placering

8 § Bestämmelser om placering ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsverks och tomters placering.

Tabell 66 Placering

Underkategori	Underkategorikod
Placering av byggnadsverk	DP_KM_Eg_Plac_Byggnadsverk
Annan placering	DP_KM_Eg_Plac_AnnanPlac

Utformning

9 § Bestämmelser om utformning ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsverks form, färg och material, fasadutsmyckningar, typer av byggnadsverk samt utformning av tomt.

Tabell 67 Utformning

Underkategori	Underkategorikod
En- och tvåbostadshus	DP_KM_Eg_Utform_EnOchTva
Flerbostadshus	DP_KM_Eg_Utform_Flerbostad
Annan typ av byggnadsverk	DP_KM_Eg_Utform_AnnanTypAvByggnadsverk
Byggnadsverks form	DP_KM_Eg_Utform_Form
Byggnadsverks färg	DP_KM_Eg_Utform_Farg
Byggnadsverks material	DP_KM_Eg_Utform_Material
Fasadutsmyckningar	DP_KM_Eg_Utform_Fasadutsmyckning
Annan utformning	DP_KM_Eg_Utform_AnnanUtform

Utförande

10 § Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik samt markens genomsläpplighet.

Tabell 68 Utförande

Underkategori	Underkategorikod
Grundläggning	DP_KM_Eg_Utförande_Grundlägg
Entréer	DP_KM_Eg_Utförande_Entre
Ventilation	DP_KM_Eg_Utförande_Ventilation
Dagvatten	DP_KM_Eg_Utförande_Dagvatten

Schaktningsnivå	DP_KM_Eg_Utforande_Schaktningsniva
Annat utförande	DP_KM_Eg_Utforande_AnnatUtforande

Byggnaders användning

11 § Bestämmelser om byggnaders användning ska tillämpas på kvartersmark för att reglera hur byggnaders användning avgränsas eller fördelas.

Tabell 69 Byggnaders användning

Underkategori	Underkategorikod
Byggnaders användning	DP_KM_Eg_ByggnadersAnvandning_ByggnAnv
Lägenhetsutformning	DP_KM_Eg_ByggnadersAnvandning_Lagenhetsutform

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

12 § Bestämmelser om lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter ska tillämpas på kvartersmark för att reglera andelen lägenheter av olika slag i bostadsbyggnader och lägenheternas storlek.

Tabell 70 Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Underkategori	Underkategorikod
Lägenhetsfördelning	DP_KM_Eg_LghFordelningOchStorlek_LghFordelning
Storlek på lägenheter	DP_KM_Eg_LghFordelningOchStorlek_LgHStorlek

Markens anordnande och vegetation

13 § Bestämmelser om markens anordnande och vegetation ska tillämpas på kvartersmark för att reglera markförhållanden, vegetation och parkering.

Tabell 71 Markens anordnade och vegetation

Underkategori	Underkategorikod
Markförhållanden	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_Markforhallanden
Vegetation	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_Vegetation
Parkering och lastning	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_ParkeringLastning
Annan mark	DP_KM_Eg_MarkensAnordOchVeg_AnnanMark

Stängsel och utfart

14 § Bestämmelser om stängsel, utfart och annan utgång ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera var stängsel ska finnas samt var utfart och annan utgång får respektive inte får anordnas mot allmän plats.

Tabell 72 Stängsel och utfart

Underkategori	Underkategorikod allmän plats	Underkategorikod kvartersmark
Utfart	DP_AP_Eg_StangselUtfart_Utfart	DP_KM_Eg_StangselUtfart_Utfart
Stängsel	DP_AP_Eg_StangselUtfart_Stangsel	DP_KM_Eg_StangselUtfart_Stangsel

Skydd av kulturvärden

15 § Bestämmelser om skydd av kulturvärden ska på allmän plats tillämpas för att reglera hur befintliga miljöer som är särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska skyddas.

Bestämmelser om skydd av kulturvärden ska på kvartersmark tillämpas för att reglera hur befintliga byggnadsverk, bebyggelseområden och tomter som är särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska skyddas.

Tabell 73 Skydd av kulturvärden

Underkategori	Underkategorikod allmän plats	Underkategorikod kvartersmark
Byggnadsverk	DP_AP_Eg_SkyddKultur_Byggnadsverk	DP_KM_Eg_SkyddKultur_Byggnadsverk
Byggnadsdel	DP_AP_Eg_SkyddKultur_Byggnadsdel	DP_KM_Eg_SkyddKultur_Byggnadsdel
Bebyggelseområde	DP_AP_Eg_SkyddKultur_Bebyggelseomr	DP_KM_Eg_SkyddKultur_Bebyggelseomr
Tomt	-	DP_KM_Eg_SkyddKultur_Tomt
Annat skydd av kulturvärden	DP_AP_Eg_SkyddKultur_AnnatSkyddKultur	DP_KM_Eg_SkyddKultur_AnnatSkyddKultur

Rivningsförbud

16 § Bestämmelser om rivningsförbud ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera att befintliga byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får rivas.

Första stycket gäller även byggnader som i sig inte är särskilt värdefulla men som ingår i ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Tabell 74 Rivningsförbud

Underkategori	Underkategorikod allmän plats	Underkategorikod kvartersmark
Rivningsförbud	DP_AP_Eg_Rivningsforbud_Rivningsforbud	DP_KM_Eg_Rivningsforbud_Rivningsforbud

Varsamhet

17 § Bestämmelser om varsamhet ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera vilka karaktärsdrag och värden hos befintliga byggnader och bygglovspliktiga anläggningar som varsamheten speciellt ska inriktas på.

Tabell 75, Varsamhet

Underkategori	Underkategorikod allmän plats	Underkategorikod kvartersmark
Varsamhet	DP_AP_Eg_Varsam_Varsam	DP_KM_Eg_Varsam_Varsam

Skydd mot störningar

18 § Bestämmelser om skydd mot störningar ska tillämpas på kvartersmark för att reglera skyddsåtgärder för att motverka markföroreningar, olyckor, översvämning och erosion, skyddsåtgärder för att motverka störningar från omgivningen samt högsta tillåtna nivåer på störning.

Allmänt råd

Bestämmelser om skydd mot störningar bör kombineras med bestämmelser om villkor för lov eller villkor för startbesked.

Tabell 76 Skydd mot störningar

Underkategori	Underkategorikod
Buller	DP_KM_Eg_Skydd_Buller
Vibration	DP_KM_Eg_Skydd_Vibration
Ljus	DP_KM_Eg_Skydd_Ljus
Markföroreningar	DP_KM_Eg_Skydd_Markfororening
Olyckor	DP_KM_Eg_Skydd_Olyckor
Översvämning	DP_KM_Eg_Skydd_Oversvamning
Erosion	DP_KM_Eg_Skydd_Erosion
Högsta tillåtna värden	DP_KM_Eg_Skydd_HogstaTillatnaVarden
Annat skydd mot störningar	DP_KM_Eg_Skydd_AnnatSkyddMotStorning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

19 § Bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål.

Tabell 77 Markreservat för allmännyttiga ändamål

Underkat egori	Underkategorikod allmän plats	Underkategorikod kvartersmark	Underkategorikod vattenområde
Elektronisk kommunikation	DP_KM_Eg_Markreservat_ElektroniskKom	DP_AP_Eg_Markreservat_ElektroniskKom	DP_VO_Eg_Markreservat_ElektroniskKom

Energianläggningar	DP_KM_Eg_Markreservat_Energi	DP_AP_Eg_Markreservat_Energi	DP_VO_Eg_Markreservat_Energi
Underjordiska ledningar	DP_KM_Eg_Markreservat_UnderjordiskLedning	DP_AP_Eg_Markreservat_UnderjordiskLedning	DP_VO_Eg_Markreservat_UnderjordiskLedning
Luftledning	DP_KM_Eg_Markreservat_Luftledning	DP_AP_Eg_Markreservat_Luftledning	DP_VO_Eg_Markreservat_Luftledning
Gång- och cykeltrafik	DP_KM_Eg_Markreservat_GC	DP_AP_Eg_Markreservat_GC	DP_VO_Eg_Markreservat_GC
Körtrafik	DP_KM_Eg_Markreservat_Kortrafik	DP_AP_Eg_Markreservat_Kortrafik	DP_VO_Eg_Markreservat_Kortrafik
Bro	DP_KM_Eg_Markreservat_Bro	DP_AP_Eg_Markreservat_Bro	DP_VO_Eg_Markreservat_Bro
Brygga	DP_KM_Eg_Markreservat_Brygga	DP_AP_Eg_Markreservat_Brygga	DP_VO_Eg_Markreservat_Brygga
Tunnel	DP_KM_Eg_Markreservat_Tunnel	DP_AP_Eg_Markreservat_Tunnel	DP_VO_Eg_Markreservat_Tunnel

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

20 § Bestämmelser om markreservat för gemensamhetsanläggningar ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning.

Tabell 78 Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Underkategori	Underkategorikod allmän plats	Underkategorikod kvartersmark	Underkategorikod vattenområde
Gemensamhetsanläggning	DP_AP_Eg_MarkreservatGemensamGemensam	DP_KM_Eg_MarkreservatGemensamGemensam	DP_VO_Eg_MarkreservatGemensamGemensam

Villkor för lov

21 § Bestämmelser om villkor för lov ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera att lov för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning inte får ges förrän en viss annan åtgärd först har genomförts.

Tabell 79 Villkor för lov

Underkategori	Underkategorikod allmän plats	Underkategorikod kvartersmark
Trafikanläggning	DP_AP_Eg_VillkorLov_Trafikanl	DP_KM_Eg_VillkorLov_Trafikanl
Energianläggning	DP_AP_Eg_VillkorLov_Energianl	DP_KM_Eg_VillkorLov_Energianl
Anläggning för vattenförsörjning	DP_AP_Eg_VillkorLov_Vattenanl	DP_KM_Eg_VillkorLov_Vattenanl
Avloppsanläggning	DP_AP_Eg_VillkorLov_Avloppsanl	DP_KM_Eg_VillkorLov_Avloppsanl
Rivning av byggnadsverk	-	DP_KM_Eg_VillkorLov_Rivning
Ombyggnad av byggnadsverk	-	DP_KM_Eg_VillkorLov_Ombyggnad
Flytt av byggnadsverk	-	DP_KM_Eg_VillkorLov_Flytt

Ändrad användning av byggnadsverk	-	DP_KM_Eg_VillkorLov_AndradAnv
Ändring av utfart eller annan utgång	DP_AP_Eg_VillkorLov_Utfart	DP_KM_Eg_VillkorLov_Utfart
Avhjälpan av markförorening	-	DP_KM_Eg_VillkorLov_Markfororening
Skydds- eller säkerhetsåtgärd	DP_AP_Eg_VillkorLov_SkyddSakerhet	DP_KM_Eg_VillkorLov_SkyddSakerhet
Bulleråtgärd	DP_AP_Eg_VillkorLov_Buller	DP_KM_Eg_VillkorLov_Buller

Villkor för startbesked

22 § Bestämmelser om villkor för startbesked ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera att startbesked för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning inte får ges förrän en viss annan åtgärd först har genomförts.

Tabell 80 Villkor för startbesked

Underkategori	Underkategorikod allmän plats	Underkategorikod kvartersmark
Trafikanläggning	DP_AP_Eg_VillkorStart_Trafikanl	DP_KM_Eg_VillkorStart_Trafikanl
Energianläggning	DP_AP_Eg_VillkorStart_Energianl	DP_KM_Eg_VillkorStart_Energianl
Anläggning för vattenförsörjning	DP_AP_Eg_VillkorStart_Vattenanl	DP_KM_Eg_VillkorStart_Vattenanl
Avloppsanläggning	DP_AP_Eg_VillkorStart_Avloppsanl	DP_KM_Eg_VillkorStart_Avloppsanl
Rivning av byggnadsverk	-	DP_KM_Eg_VillkorStart_Rivning
Ombyggnad av byggnadsverk	-	DP_KM_Eg_VillkorStart_Ombyggnad
Flytt av byggnadsverk	-	DP_KM_Eg_VillkorStart_Flytt
Ändrad användning av byggnadsverk	-	DP_KM_Eg_VillkorStart_AndradAnv
Ändring av utfart eller annan utgång	DP_AP_Eg_VillkorStart_Utfart	DP_KM_Eg_VillkorStart_Utfart
Avhjälpan av markförorening	-	DP_KM_Eg_VillkorStart_Markfororening
Skydds- eller säkerhetsåtgärd	DP_AP_Eg_VillkorStart_SkyddSakerhet	DP_KM_Eg_VillkorStart_SkyddSakerhet
Bulleråtgärd	DP_AP_Eg_VillkorStart_Buller	DP_KM_Eg_VillkorStart_Buller

Ändrad lovplikt

23 § Bestämmelser om ändrad lovplikt ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att minska eller öka bygg-, rivnings- eller marklovplikt. Bestämmelser om ändrad lovplikt ska alltid preciseras med vad som avses.

Tabell 81 Ändrad lovplikt

Underkategorori	Underkategorikod allmän plats	Underkategorikod kvartersmark
Ökad bygglovplikt	DP_AP_Eg_AndradLovplikt_OkadBygglov	DP_KM_Eg_AndradLovplikt_OkadBygglov
Minskad bygglovplikt	DP_AP_Eg_AndradLovplikt_MinskadBygglov	DP_KM_Eg_AndradLovplikt_MinskadBygglov
Ökad rivningslovplikt	DP_AP_Eg_AndradLovplikt_OkadRivningslov	DP_KM_Eg_AndradLovplikt_OkadRivningslov
Minskad rivningslovplikt	DP_AP_Eg_AndradLovplikt_MinskadRivningslov	DP_KM_Eg_AndradLovplikt_MinskadRivningslov
Ökad marklovplikt	DP_AP_Eg_AndradLovplikt_OkadMarklov	DP_KM_Eg_AndradLovplikt_OkadMarklov
Minskad marklovplikt	DP_AP_Eg_AndradLovplikt_MinskadMarklov	DP_KM_Eg_AndradLovplikt_MinskadMarklov
Annan ändrad lovplikt	DP_AP_Eg_AndradLovplikt_Annan	DP_KM_Eg_AndradLovplikt_Annan

Fastighetsindelningsbestämmelser

24 § Fastighetsindelningsbestämmelser ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera hur en fastighet eller samfällighet ska utformas. Fastighetsindelningsbestämmelser ska även tillämpas för att reglera att servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning eller annan rättighet, ska skapas, ändras eller upphävas.

Tabell 82 Fastighetsindelningsbestämmelser

Underkategori	Underkategorikod allmän plats	Underkategorikod kvartersmark	Underkategorikod vattenområde
Indelning i fastigheter	DP_AP_Eg_Fastighetsindel_IndelningFastigh	DP_KM_Eg_Fastighetsindel_IndelningFastigh	DP_VO_Eg_Fastighetsindel_IndelningFastigh
Servitut	DP_AP_Eg_Fastighetsindel_Servitut	DP_KM_Eg_Fastighetsindel_Servitut	DP_VO_Eg_Fastighetsindel_Servitut
Ledningsrätt	DP_AP_Eg_Fastighetsindel_Ledningsratt	DP_KM_Eg_Fastighetsindel_Ledningsratt	DP_VO_Eg_Fastighetsindel_Ledningsratt
Gemensamhetsanläggning	DP_AP_Eg_Fastighetsindel_Gemensamanl	DP_KM_Eg_Fastighetsindel_Gemensamanl	DP_VO_Eg_Fastighetsindel_Gemensamanl
Annan rättighet	DP_AP_Eg_Fastighetsindel_Annan	DP_KM_Eg_Fastighetsindel_Annan	DP_VO_Eg_Fastighetsindel_Annan

Upphävande av strandskydd

25 § Bestämmelser om upphävande av strandskydd ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera var strandskyddet upphävs genom detaljplanen.

Tabell 83 Upphävande av strandskydd

Underkategori	Underkategorikod allmän plats	Underkategorikod kvartersmark	Underkategorikod vattenområde
Upphävande av strandskydd	DP_AP_Eg_Strandskydd_Strandskydd	DP_KM_Eg_Strandskydd_Strandskydd	DP_VO_Eg_Strandskydd_Strandskydd

Huvudmannaskap

26 § Bestämmelser om huvudmannaskap ska tillämpas på allmän plats för att reglera då den allmänna platsen ska ha enskilt huvudmannaskap.

Tabell 84 Huvudmannaskap

Underkategori	Underkategorikod
Enskilt huvudmannaskap	DP_AP_Eg_Huvudman_EnskiltHuvudm

-
1. Denna författning träder i kraft den 1 juli 2020.
 2. Författningen ska tillämpas på detaljplaner som påbörjas efter den 31 december 2021.

På Boverkets vägnar

FÖRNAMN EFTERNAMN

Förnamn Efternamn

Remiss