

Stefan Andersson, Miljöchef
Tfn: E-post: Stefan.Andersson@hylte.se 0345-180 50

2019-07-234

Samhällsbyggnadsnämnden
2019 SBN0230

Ärendebeskrivning - Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd

Dnr Ecos 2017 - 603

Fastighet: Långaryds Klockaregård 3:14 Hylte kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret (SBK) har tidigare genom delegationsbeslut MS § 378/17, förelagt att fastighetsägaren ska ordna sitt bristfälliga avlopp, vilket inte ordnats.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förbjuda vid vite fastighetsägaren till Långaryds Klockaregård 3:14, 16252001-3430 Långaryds församling, Box 4, 314 21 Hyltebruk att:

från och med den 1 september 2020 släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Långaryds Klockaregård 3:14 i Hylte kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN), delegationsbeslut MS § 378/17, 2017-12-15

Ärendet

Fastighetsägare till Långaryds Klockaregård 3:14 är, 16252001-3430 Långaryds församling, Box 4, 314 21 Hyltebruk.

Fastigheten har besökts av miljöenheten den 1 november 2017 och då gjort en inventering av det enskilda avloppet. Det gick inte på plats att se vart avloppet tog vägen men Nissan rinner ca 20 meter från omklädningsrummen och risken för en påverkan bedöms som stor. Det saknas även uppgifter i SBK:s register som går tillbaka till 1974.

Avloppsanläggningen saknar tillstånd och har troligen direktutsläpp i Nissan eller går till en stenkista, vilket tidigare var en vanlig lösning. Reningen av bland annat fosfor och kväve kan bedömas som otillräcklig i en stenkista. Anläggningen riskerar även att tätna.

Fastigheten saknar tillstånd till något avlopp och måste åtgärdas

Fastigheten ligger utanför nuvarande kommunalt ansvarsområde för vatten och avlopp i Långaryd. Fastigheten kommer dock enligt framtaget förslag ligga inom sekundärt skyddsområde för Långaryd bys vattentäkt och bör därför inte ha något utsläpp av sanitärt avloppsvatten inom området.

SBK har tidigare genom delegationsbeslut MS § 378/17, 2017-12-15, krävt att fastighetsägaren ska ordna sitt bristfälliga avlopp, vilket inte ordnats. Föreläggandet har inte överklagats och har trätt i laga kraft.



Miljö kvalitetsmål

Ett antal av riksdagens antagna miljö kvalitetsmål har en direkt eller indirekt koppling de enskilda avloppens miljöpåverkan. Dessa miljö mål är:

- Grundvatten av god kvalitet
- Levande sjöar och vattendrag
- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö

Hylte kommuns avloppspolicy

Enligt Hylte kommuns avloppspolicy (SBN § 30/08) råder det hög skyddsnivå inom området eftersom det kommer att vara inom sekundärt skyddsområde för vattentäkt.

Inom hög skyddsnivå är reduktionskraven för hög skyddsnivå:

- BOD7 90 % reduktion (syreförbrukande ämnen)
- P-tot 90 % reduktion (fosfor, övergödningsämne)
- N-tot 50 % reduktion (kväve)

Kemikalier (olja, färgrester, läkemedel mm) som kan skada anläggningens biologiska funktion bör inte tillföras anläggningen. Slamavskiljarens funktion bör kontrolleras regelbundet för att säkerställa att slamflykt inte sätter igen spridningsledningarna.

Miljö enhetens bedömning

Det är varje enskild fastighetsägares skyldighet att på ett miljö- och hälsomässigt bra sätt, ta hand om det spillvatten som producerades på fastigheten. Det kan lösas här lämpligen genom en påkoppling på det kommunala spillvattennätet i Långaryd, då byggnaderna ligger inom planerat kommunalt vattenskyddsområde.

Kontakt ska då tas med VA- och renhållningsenheten, Hylte kommun. En rening av avloppet ska vara ur miljösynpunkt bra och samtidigt ekonomisk rimlig samt teknisk optimal.

Det är en miljö mässigt angelägen åtgärd att se till att enskilda avloppsanläggningar inte medför olägenhet för människors hälsa eller miljön. I enlighet med detta är syftet med förbudet att åstadkomma bättre avloppsrening och minska risken för påverkan på dricksvatten liksom det näraliggande vattendrag som Nissan.

Enbart en trekammarbrunn renar inte i någon nämnvärd grad avloppsvattnet från föroreningar som är lösa i vattnet, utan är till för att avskilja fasta partiklar ur avloppsvatten. Det avloppsvatten som endast passerat genom en trekammarbrunn innehåller bl.a. ämnen som bidrar till övergödning. Ett otillräckligt renat avloppsvatten kan också leda till smittspridning.

En infiltrationsanläggning dimensioneras för att fungera i 20-30 år beroende på belastning. Därefter kan man inte förvänta sig att reningsgraden uppfyller dagens krav på rening, till exempel graden av fastläggning av fosfor. Fosfor binds inte heller i miljöer där vattennivån varierar. Avledande av avloppsvatten till en stenkista är därför inte ett något bra sätt att rena avloppsvatten. En avloppsanläggning av nu aktuellt slag kan inte förväntas förhindra att exempelvis coliforma bakterier sprids till grundvattnet.

Som praxis utvecklats krävs både slamavskiljning och en efterföljande infiltration för att en enskild avloppsanläggning skall anses uppfylla dagens krav på rening och MB:s mål att främja en hållbar utveckling, som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö.

Den infiltration som sker i en anläggning som är 25 år eller äldre, är med all sannolikhet inte heller tillräcklig för att få uppfylla de reningskrav som fordras idag och sker i en modern infiltrationsanläggning. En infiltrationsanläggning dimensioneras för att fungera i 20-25 år beroende på belastning. Därefter kan man inte förvänta sig att reningsgraden uppfyller dagens krav på rening, till exempel graden av fastläggning av fosfor. Fosfor binds inte heller i miljörer där vattennivån varierar.

Miljöenheten bedömer med tillämpning av relevanta bestämmelser i 2 kap MB, bl.a. den s.k. skälighetsprincipen i 2 kap. 7 § MB, att utsläppet av avloppsvattnet från fastigheten sker med otillräckliga skyddsåtgärder för att förebygga olägenheter för hälsa och miljö. Ett förbud att släppa ut avloppsvatten är därför förenligt med bestämmelsen i 26 kap. 9 § andra stycket MB.

Är fastigheten inom kommunalt vatten- och avloppsområde eller inom vattenskyddsområde för kommunal vattentäkt så anses en påkoppling av det kommunala spillvattennätet vara den bästa lösningen. Åtgärder behöver vidtas så snart det är praktiskt möjligt.

Den rening som sker genom avloppsanläggningen på fastigheten Långaryds Klockaregård 3:14 är otillräcklig och avloppslösningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Miljöenheten bedömer med tillämpning av relevanta bestämmelser i 2 kap MB, bl.a. den s.k. skälighetsprincipen i 2 kap. 7 § MB, att utsläppet av avloppsvattnet från fastigheten sker med otillräckliga skyddsåtgärder för att förebygga olägenheter för hälsa och miljö. Ett förbud att släppa ut avloppsvatten är därför förenligt med bestämmelsen i 26 kap. 9 § andra stycket MB.

Åtgärder behöver vidtas så snart det är praktiskt möjligt.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) bedömer att avloppsanläggningen till fastigheten Långaryds Klockaregård 3:14 i Hylte kommun inte uppfyller de utsläppskrav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att **förbjuda** fastighetsägaren 16252001-3430, Långaryds församling, Box 4, 314 21 Hyltebruk att:

från och med den **1 september 2020** släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastighet Långaryds Klockaregård 3:14 i Hylte kommun.

Föreläggandet ska vara förenat med ett **löpande vite** på 5 000 kr (fem tusen kronor) för 16252001-3430 Långaryds församling, Box 4, 314 21 Hyltebruk, för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

Nämnden beslutar även att sända in beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även, med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 27 kap 1 §, att ta ut **4600** kr i avgift för tillsyn i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 135/18.

Avgiften debiteras till fastighetsägaren 16252001-3430 Långaryds församling, Box 4, 314 21 Hyltebruk. Avgiften är 920 kr/timme handläggningstid och redovisas som total tid nedan

Avgiften motsvarar 5 timmar nedlagd handläggningstid och betalas mot faktura som skickas separat.

Uppgiftsgranskning, inläsning av ärendet, kommunikationsskrivelse, tjänsteskrivelse, administration 2019-07-19	4 h	3680 kr
SBN beslut § xxxx/19, 2019 -10-15	1 h	920 kr
Summa	5 h	4600 kr

Avgift betalas mot faktura som skickas separat. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

Lagstöd

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och med Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och hänvisning till samma förordning 13 § samt Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7 §: ” Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.”

Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §: ” Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.”

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd:

12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genom-gått längre gående rening än slamavskiljning.

13 §: ”Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller 2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning. Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket...”

Upplýsingar

- Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheterna måste en anslutning till en godkänd avloppsanläggning vara färdigställd senast den 1 september 2020. Ni bör därför snarast planera för en ny lösning för fastighetens avlopp.
- Att anlägga en avloppsanläggning alternativt ombyggnation av befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta därför miljöenheten i Hylte kommun i god tid innan några åtgärder vidtas.
- Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7.

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren till Långaryds Klockaregård 3:14, 16252001-3430, Långaryds församling, Box 4, 314 21 Hyltebruk.

Vill ni veta mer om enskilda avlopp, har några frågor eller synpunkter om beslutet är ni välkomna att kontakta oss på Samhällsbyggnadskontoret på tfn. 0345-180 00 eller via e-post: stefan.andersson@hylte.se

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Stefan Andersson
Miljöchef

Bilaga: Delegationsbeslut för Samhällsbyggnadsnämnden § MS 378/17.

Hur man överklagar

Utskick: Fastighetsägaren: Långaryds församling (rek+mb)