

Dnr 2019 SBN0299

David Svensson, Planarkitekt/Samhällsplanerare
Tel. 0729-658128
E-post: David.Svensson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Begäran om planbesked - Västra Hylte 3:13

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- bevilja planbesked för Västra Hylte 3:13.
- primärt utgå ifrån att ändra detaljplanen genom standardförfarande.
- planändringen planeras att antas 2021.

Beskrivning av ärendet

Sökande: Svenska Kyrkan, Hyltebruks pastorat

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Västra Hylte 3:13 inkom till kommunen 2019-09-05. I den gällande detaljplanen (plannummer 594) regleras fastigheten Västra Hylte 3:13 som Kyrklig verksamhet (Cn). De sökande vill att användningen ändras till en och tvåbostadshus med kontor och mindre verksamhet. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 1996-04-25 §26 och vann laga kraft 1996-08-13.

På fastigheten finns idag ett tvåvåningshus där en del av byggnaden används till pastorsexpedition. Övrig del är personalrum och förråd. En ändring av planbestämmelser till bostäder skulle öka bostadsbeståndet i Hyltebruk vilket med hänsyn till riktlinjerna i ÖP 2001 och dess mål om god bostadsförsörjning kan ses som en positiv utveckling.

Lagstöd:

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§

Avgift:

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 13 290 kr

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse – Begäran om planbesked – Västra Hylte 3:13
- Begäran om planbesked - Hylte 3:13

Beslutet skickas till

Tillväxtuskottet

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Siv Modée
Plan- och byggchef