

Plats och tid	Räddningstjänsten kl. 08:00-12:15
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Göran Edberg (S) (1:e vice ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Stina Isaksson (SD), Tommy Edenholm (KV), Krister Mattsson (S), Bo-Gunnar Åkesson (M), Bengt-Åke Torhall (L), Lisa Mogren (V), Johnny Winther (SD), Lennart Ohlsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Hanna Kjellin (S) Lirim Mazreku (KV) Malin Thydén-Kärrman (S) Bo Wahlén (V)
Övriga närvarande	Per Borg (kommundirektör) Susanne Ohlsson (kommunsekreterare) Daniel Bjuvstam (tillförordnad ekonomichef) Emma Gröndahl (information- och kanslichef) Andy Fleming (representant morgondagens ledare)
Utses att justera	Anna Roos (C) Tommy Edenholm (KV)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§186

Underskrifter	Sekreterare	
	Susanne Ohlsson	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Anna Roos (C)	Tommy Edenholm (KV)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-09-10

**Datum för anslags
uppsättande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Kommunstyrelsen

§186

Detaljplan Parkstaden - Planbesked

(2019 KS0374)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge ett positivt planbesked för projektet Parkstaden – ett nytt centrumutvecklingsprojekt på fastigheten Västra Hylte 1:211 m.fl.

Den del av fastigheten Västra Hylte 1:200 som idag är parkeringsplats mellan Forum och Hyltebostäders lägenhetshus ska inrymmas i planområdet.

Beskrivning av ärendet

Ett nytt projekt s.k. Parkstaden, ett centrumutvecklingsprojekt i centrala Hyltebruk har startats på fastigheten Västra Hylte 1:211. Syftet med detaljplanen är att planlägga området för ett nytt bostadsområde med utrymme för olika aktivitetsområden. Planområdet är strax under 60 ha och ger utrymme för olika typer av nybyggnation och aktivetsytor.

Cirka 2/3 av fastigheten är detaljplanelagd Hy 599 med område avsett för industriändamål (J) och cirka 1/3 av fastigheten är utomplanlagt område. Detaljplanearbetet planeras att starta under kvartal 4, 2019 med ett beräknat antagande om detaljplanen kvartal 2, 2021.

Kommunstyrelsen föreslås ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planläggningsarbetet för fastigheten Västra Hylte 1:211, projekt – Parkstaden.

Lagstöd

Detta beslut tas med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen.

Avgift

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 12 572 kronor, enligt plan- och byggtaxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-29 KF § 135. Vilket motsvarar cirka fjorton timmars arbete. Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal inom sex månader. Avgift betalas mot faktura som sänds separat till sökande. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

Handlingar i ärendet

- §18 TU Detaljplan Parkstaden
- Planbesked - Parkstaden
- Karta - Parkstaden

Kommunstyrelsen

- Illustration - Parkstaden

Förslag till beslut

Tillväxtutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge ett positivt planbesked för projektet Parkstaden – ett nytt centrumutvecklingsprojekt på fastigheten Västra Hylte 1:211. m.fl.

Yrkande

Krister Mattsson (S) yrkar: Den del av fastigheten Västra Hylte 1:200 som idag är parkeringsplats mellan Forum och Hyltebostäders lägenhetshus ska inrymmas i planområdet.

Lennart Ohlsson (C) yrkar bifall till Krister Mattssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår yrkandet. Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret