



# Riktlinjer för fettavskiljare

VA- och renhållningsenheten - Hylte kommun





## Varför behövs fettavskiljare

Hylte kommun tar, som huvudman för den allmänna VA-anläggningen, hand om och renar avloppsvatten från bland annat hushåll och företag. Kommunens ledningsnät är gjort för att ta emot spillvatten av hushållskaraktär med måttligt innehåll av fett. Tillförs större mängder fett i avloppsvattnet kan problem uppstå.

När temperaturen på avloppsvattnet minskar stelnar fett och fastnar på ledningsväggarna. Detta kan orsaka stopp i ledningarna som bland annat leder till källaröversvämningar och utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag. När det stelnade fett bryts ned uppstår frätskador på ledningarna och hälsofarliga, illaluktande gaser bildas. Fett i ledningarna kan också störa reningsprocessen i avloppsreningsverket och locka råttor till ledningsnätet.

Då fett stelnar i ledningarna först när temperaturen minskat kan översvämningar och andra problem drabba fastighetsägare som inte är källa till fettstoppet. Kostnaden för de skador som uppstår till följd av fett i avloppsnätet drabbar i slutändan VA-kollektivet då kostnaderna räknas in i VA-taxan.

## Var krävs fettavskiljare

Verksamheter som riskerar att tillföra avloppet större mängder fett ska ha en fettavskiljare installerad. Hylte kommuns gräns för maximal fetthalt som accepteras vid anslutningspunkten är 100 mg fett/ liter vatten. Detta gäller i princip alla verksamheter som hanterar eller tillverkar livsmedel, exempelvis:

- Bageri
- Café
- Cateringverksamhet
- Gatukök
- Konditori
- Livsmedelsbutik
- Mottagningskök
- Personalmatsal
- Pizzeria
- Restaurang
- Storkök

Kan fastighetsägaren påvisa att fetthalten i anslutningspunkten är lägre än 100 mg fett/ liter krävs ingen installation av fettavskiljare.

## Regelverk

### Hylte kommuns ansvar

Av allmänna bestämmelser för användande av Hylte kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) följer bland annat att huvudmannen inte är skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet väsentligen avviker från hushållspillvattens. Vidare följer att huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada.

Av lagen om allmänna vattentjänster följer att huvudmannen för vatten- och avloppsanläggningen har rätt att undersöka en fastighets VA-installation och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren skyldig att åtgärda dessa. Om bristerna inte åtgärdas är inte huvudmannen skyldig att låta fastighetsägaren vara kopplad till Va-anläggningen.

### **Fastighetsägarens ansvar**

Fastighetsägaren ansvarar för de VA-installationer och ledningar som dragits inom fastigheten. Gränsen till den allmänna anläggningen går i fastighetens förbindelsepunkt, normalt sett 0,5 meter från tomtgränsen. Det är fastighetsägarens skyldighet att informera VA-huvudmannen om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets kvalitet.

Av Boverkets byggregler (BBR) följer att avskiljare bör finnas om spillvatten kan innehålla mer än obetydliga mängder av fett som avskiljs vid spillvattnets avkylning.

Fastighetsägaren ansvarar för sitt och sina eventuella hyresgästers utsläpp till ledningsnätet inför VA-huvudmannen. Fastighetsägaren är därmed också ansvarig för att rätt dimensionerad och godkänd fettavskiljare finns installerad inom fastigheten. Således är det viktigt att fastighetsägaren har kännedom om den verksamhet som bedrivs i fastigheten och vet vilka krav som ställs. Fastighetsägaren är ansvarig för att fettavskiljaren kontrolleras, underhålls och töms enligt gällande regler.

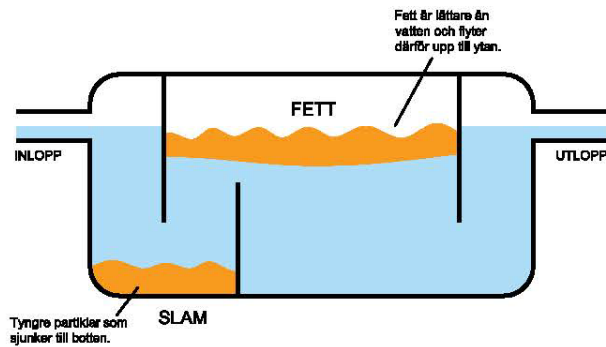
Av lagen om allmänna vattentjänster 21 § följer bland annat att en fastighetsägare inte får använda en allmän VA-anläggning på ett sätt som innebär att avloppet tillförs vätskor, ämnen eller föremål som kan inverka skadligt på ledningsnätet eller anläggningens funktion eller på annat sätt medför skada eller olägenhet.

ABVA för Hylte kommun följer bland annat att fastighetsägare inte får tillföra avloppet fett i större mängd som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning eller gasbildning.

### **Så fungerar fettavskiljaren**

Fettavskiljare fungerar enligt principen att fett har lägre densitet än vatten. En fettavskiljare har i regel två fack, ett för slam och ett för fett. När vatten rinner genom fettavskiljaren sjunker slam och tyngre partiklar i det första facket medan fett flyter upp till ytan i det andra facket och vattnet rinner vidare ut i avloppet.

Fettavskiljaren är inte konstruerad för att ta emot större mängder fett som till exempel frityrolja. Sådant fett ska istället samlas upp i behållare och återvinnas.



## Dimensionering, installation och placering

Den fettavskiljare som installeras skall vara utformad enligt standarden SS-EN 1825-1 och vara dimensionerad enligt standarden SS-EN 1825-2. En sakkunnig leverantör/VVS-konsult/rörinstallatör bör anlitas för att ta fram dimensioneringsunderlag, och välja rätt typ och storlek samt lämplig placering. Placering och installation får inte göras så att de strider mot andra lagkrav och regler för livsmedelsverksamheten, exempelvis livsmedelslagen.

## Tömning

VA- och renhållningsenheten i Hylte kommun sköter tömningen av fettavskiljare via extern entreprenör. Fastighetsägaren har ansvar för att anläggningen fungerar tillfredställande samt att tillsyn och underhåll genomförs. Standarden SS-EN 1825-2 ger vägledning om drift och underhåll av fettavskiljare.

Fettavskiljare ska tömmas och skötas så att den fyller god funktion. Det innebär att den ska tömmas, rengöras och fyllas på med rent vatten minst fyra gånger per år. Fastighetsägaren ska kunna visa att egenkontroll görs. Om det visar sig att fettavskiljaren behöver tömmas oftare kan VA- och renhållningsenheten kräva att så sker. Anser fastighetsägaren att tömningar kan ske med längre intervall ska kontakt tas med VA- och renhållningsenheten. Om fett- eller slamskiktet blir för tjockt innan ordinarie tömning ska extra tömning beställas.

## Anmälan till VA- och renhållningsenheten

Vid installation av fettavskiljare ska anmälan göras till VA- och renhållningsenheten i Hylte kommun innan planerad installation. Anmälan ska innehålla ifylld blankett med bifogade dimensioneringsberäkningar och produktdatablad för fettavskiljaren.

Innan fettavskiljaren tas i drift ska tömningsavtal vara tecknat med VA- och renhållningsenheten.

## **Anmälan till Plan- och byggenheten**

Installation av fettavskiljare är i princip alltid anmälningspliktigt enligt plan- och byggförordningen. Anmälan ska vanligtvis innehålla:

*Ifylld blankett*

*Ritning över VA-installation som visar placering av fettavskiljaren med anslutnings- och luftningsledningar*

*Uppgift om eventuell kontrollansvarig*

*Förslag på kontrollplan*

Plan- och byggenheten utfärdar startbesked för installationen. Påbörjas installationen innan startbesked meddelats medför det sanktionsavgift.

När installationen är klar ska en slutredovisning lämnas in enligt instruktion i startbesked vanligtvis innehållande:

*Ifylld kontrollplan*

När slutbesked meddelats kan installationen tas i bruk.

## **Kontakt**

För mer information angående fettavskiljare, kontakta VA- och Renhållningsenheten.

Besöksadress: Storgatan 8, Hyltebruk

Telefon: 0345- 180 00

E-post: [kommunen@hylte.se](mailto:kommunen@hylte.se)