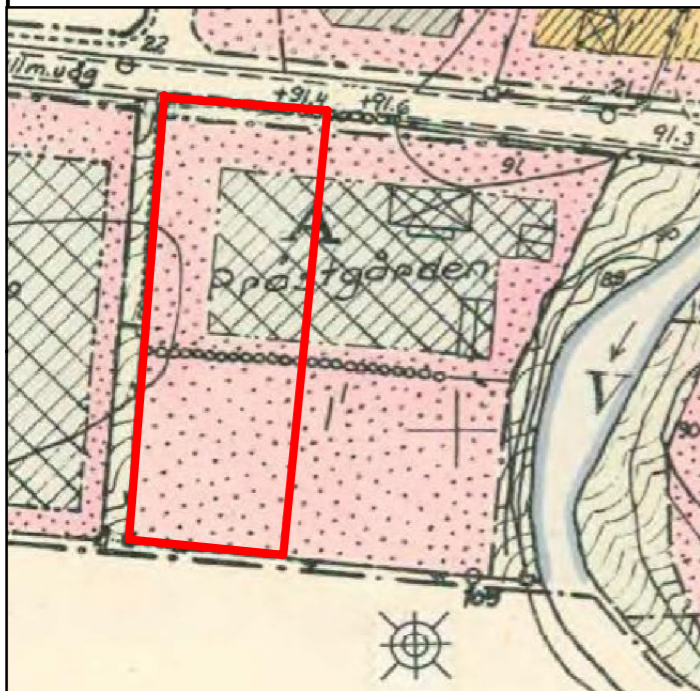


# GÄLLANDE DETALJPLAN



Utdrag ur gällande detaljplan Kinnareds stationssamhälle som fastställdes enligt Länsstyrelsens beslut 1953-09-21. Område som omfattas av ändring är markerat med rött.

Bestämmelserna har omformulerats till formulering i gällande planbestämmelsekatalog.

Grundkarta upprättad 2018-11-14 genom utdrag ur Hylte kommuns primärkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

Fastighetsredovisning aktuell 2018-11-28

## BESTÄMMELSER SOM ÄNDRAS

- Mark, som inte får bebyggas
- S<sub>1</sub>** Förskola, ersätter A - allmänt ändamål
- Högsta byggnadshöjd i meter
- e<sub>1</sub> 30%** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea i %

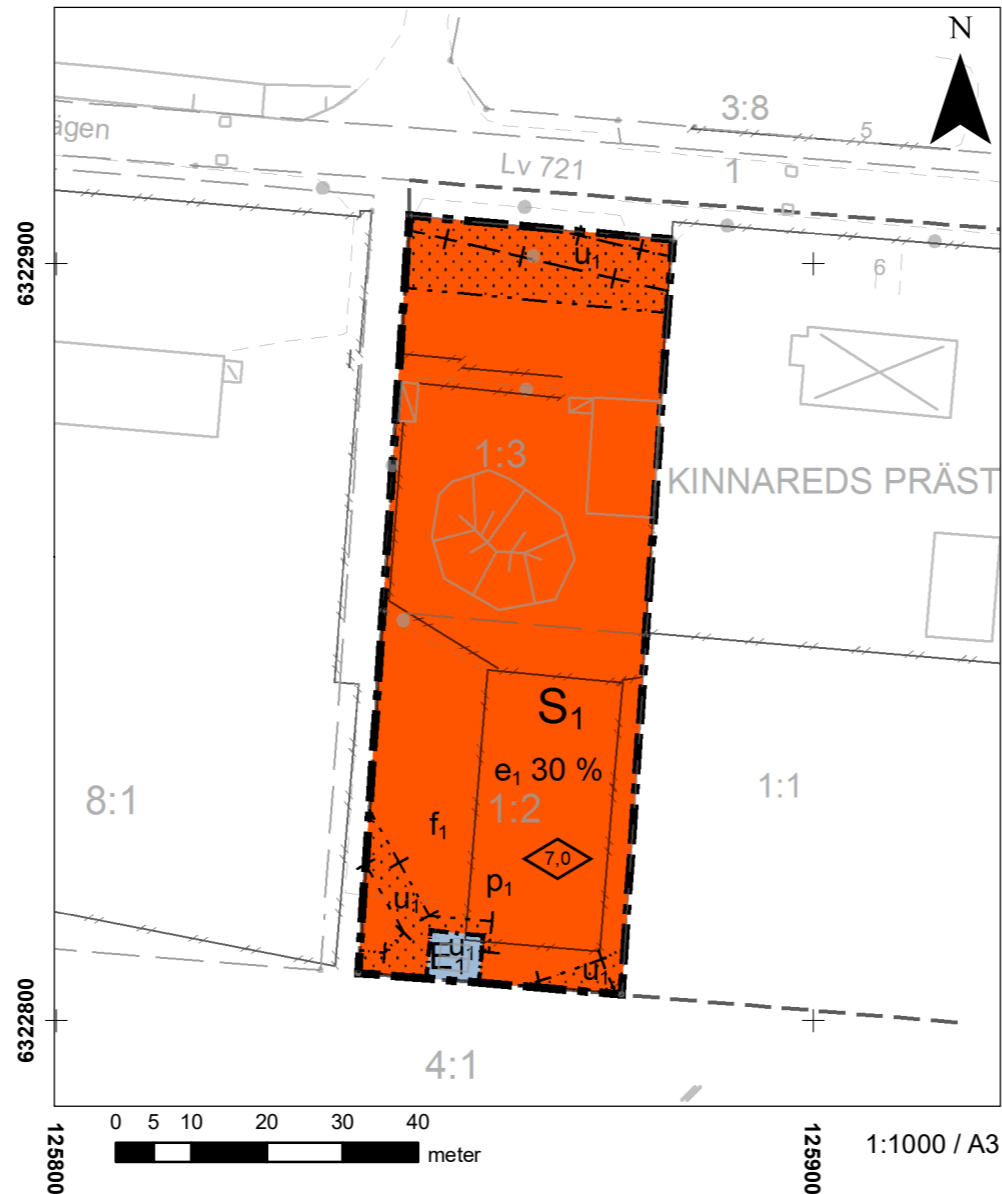
## BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

- E<sub>1</sub>** Pumpstation
- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns
- f<sub>1</sub>** Tomt ska utformas med tillgång till ljuddämpad uteplats för lek
- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

## BESTÄMMELSER SOM UTGÅR

- Område för allmänt ändamål

# PLANKARTA



## Grundkartans beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfälligheter med samma, traktnamn, samt med kvartersnamn
- Servitutgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenvmur
- Slaket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- 77.1 Avvägd markhöjd
- 1:1.1 Registerbeteckning på fastighet
- Kinnared Trakttext
- S:1 qe:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv:1r Servitut resp. ledningsrätt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- S<sub>1</sub>** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- 7.0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 30%** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Ljuddämpad uteplats för lek, vila och pedagogisk verksamhet ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

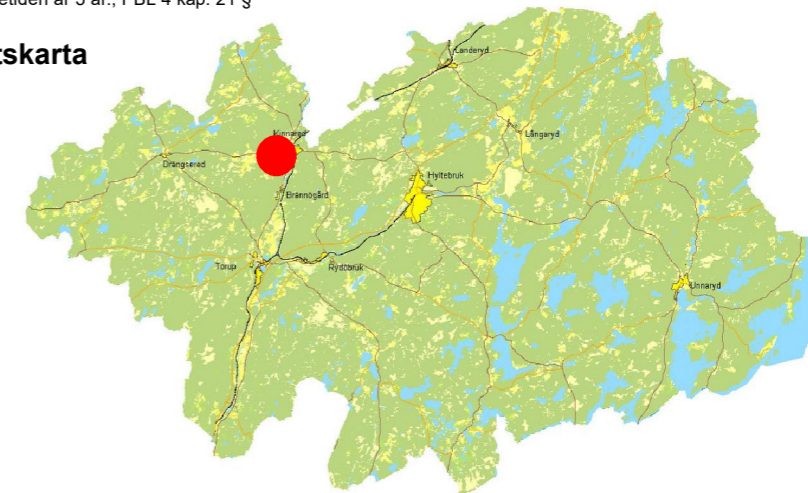
### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

## Översiktsskarta



Ändring av detaljplan för fastigheterna:  
**Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3,**  
**i Kinnared, Hylte kommun**  
**ANTAGANDEHANDLING**

Upprättad: 2018-11-19  
Reviderad: 2019-01-29

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée  
Plan- och Byggchef

Nicole Henriksdotter  
Planarkitekt



Antagen av:

Intygar

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning