

# Ändring av detaljplan för Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3, Kinnared

Hylte kommun, Hallands län

## Granskningsutlåtande

---

Upprättad 2019-03-22

---

### PLANENS SYFTE

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3 i Kinnared. Syftet med ändring av detaljplanen är anpassa planen för att kunna utöka befintlig förskola inom planområdet. Ändringen görs för att kunna få en mer ändamålsenligt placering av byggnader. Gällande detaljplan medger allmänt ändamål samt prickmark (mark som ej får bebyggas). Ändringen innebär att prickmark upphävs och planbestämmelser omtolkas till dagens planbestämmelser i gällande planbestämmelsekatalogen.

### SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-12-11 (§86) att godkänna planförslaget för samråd i enlighet med PBL 5:11. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlag och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samråd har pågått under tiden 2018-12-18 – 2019-01-11. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida, och i kommunhuset, Storgatan 8, Hyltebruk, dels i entrén och dels på samhällsbyggnadskontoret. Planhandlingar har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2018-11-28 av Metria i Östersund samt till myndigheter m.fl. enligt särskild utsändningslista.

Under samrådstiden har 6 yttranden kommit in. Dessa presenteras i denna samrådsredogörelse med all sakttext kopierad direkt från dokumenten, följt av samhällsbyggnadskontorets kommentarer. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför det fortsatta planarbetet, föreslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Angivet datum är ankomstdatum.

### GRANSKNINGENS GENOMFÖRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-02-28 (§23) att godkänna planförslaget för granskning i enlighet med plan- och bygglagen. Under granskningstiden som pågick mellan 2019-03-05 och 2019-03-19 har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret.

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

---

Under granskningstiden har 4 yttranden kommit in. Dessa presenteras i detta granskningsutlåtande med all saktext kopierad direkt från dokumentet, följt av samhällsbyggnadskontorets kommentarer. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför antagande förslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Angivet datum är ankomstdatum.

## 1. LÄNSSTYRELSEN, 2019-03-18

Synpunkter:

### Ärendet

Planområdet ligger centralt i Kinnared. Syftet med ändringen är att möjliggöra för byggnation av ny byggnad för befintlig förskoleverksamhet inom planområdet. Ändringen görs för att kunna få en mer ändamålsenlig placering av byggnader. Ändringen innebär att prickmarken (mark som ej får bebyggas) upphävs och planbestämmelserna omtolkas till dagens bestämmelser.

Länsstyrelsen lämnade samrådsyttrande över planen den 11 januari 2019 (Dnr 402-8859-18).

### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL) och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget **inte** kommer att prövas.

### *Motiv för bedömningen*

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintressen enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas,
- strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### **Råd om tillämpningen av PBL och miljöbalken**

Länsstyrelsen har inga synpunkter på granskningshandlingen.

Kommentar:

Noteras

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

---

## 2. ÖVRIGA CENTRALA OCH REGIONALA INSTANSER

### Lantmäterimyndigheten, 2019-03-18

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade 2019-01-29) har följande noterats:

#### Delar av planen som skulle kunna förbättras

*(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen).*

*Olämpligt med illustration av staket i plankartan*

Lantmäteriet avråder från att illustrera t.ex. föreslagna byggnader, träd och staket i plankartor. Anledningen till detta är att plankartan bör förbehållas för de juridiskt gällande planbestämmelserna. I många fall finns det behov av att illustrera möjlig framtida bebyggelse, men istället bör då antingen en särskild illustrationskarta upprättas eller illustrationen redovisas i planbeskrivningen.

Kommentar:

Noterat.

### Trafikverket, 2019-03-14

Synpunkter:

*Ärendet*

Hylte kommun har översänt rubricerat ärende till Trafikverket för granskning (standard planförfarande).

Ärendet gäller ändring av befintlig detaljplan. Syftet är att anpassa planen för att kunna utöka befintlig förskola inom planområdet. Ändringen görs för att kunna få en mer ändamålsenlig placering av byggnader. Gällande detaljplan medger allmänt ändamål samt prickmark. Ändringen innebär att prickmark upphävs och planbestämmelserna omtolkas till dagens bestämmelser i gällande planbestämmelsekatalog.

#### Tidigare samråd

Trafikverket yttrade sig i samrådsskedet 2018-12-21 (TRV 2018/136498) gällande detaljplanen. Trafikverket hade synpunkter gällande väganslutning och buller. Trafikverket önskade också att kommunen redovisade förväntade fordonsrörelser kopplat till planen.

#### Infrastruktur

Norr om planområdet går väg 721 för vilket Trafikverket är vägghållare. 2008 uppmättes årsdygnstrafiken till 905 fordon. Hastigheten på sträckan varierar mellan 30 km/tim och 40 km/tim beroende på tid på dygnet.

#### Synpunkter och upplysningar

Trafikverket noterar att kommunen bemött synpunkter från samrådsskedet och har inget ytterligare att tillägga.

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

---

## Övrigt

Trafikverket ser fram emot fortsatt deltagande i ärendet.

Kommentar:

Noterat.

## 3. SAKÄGARE, NÄRBOENDE M FL

Inga yttranden har inkommit från sakägare eller närboende m.fl.

## 4. ORGANISATIONER, INTRESSEFÖRENINGAR, M FL

Inga yttranden har kommit in från organisationer, intresseföreningar m.fl.

## 5. KOMMUNALA INSTANSER INKL. BOLAG

### Miljöenheten, 2019-03-05

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden **tillstyrker** internremissen om ändring av detaljplan för Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3, granskningshandling daterad 2019-01-29.

Samhällsbyggnadsnämnden hänvisar också till tidigare synpunkter i yttrandet daterat 2019-01-07. Vissa delar återkommer miljöenheten med under bygglovsskedet, radonmätning, strålskydd, lekytor, m.m.

Kommentar:

Noterat.

## 6. REVIDERINGAR OCH FORTSATT HANDLÄGGNING

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget, med utgångspunkt från inkomna synpunkter kan tas upp för beslut om antagande.

### SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Siv Modeé  
Plan- och byggchef

Diana Lindström  
Planarkitekt, Metria AB