

		TJÄNSTESKRIVELSE
		2016-07-08
		Dnr 2016 SBN0136
Stefan Andersson, Bygg- och Miljöchef		
Tel: 0345-180 50		Samhällsbyggnadsnämnden
E-post: Stefan.Andersson@hylte.se		

Tjänsteskrivelse - Föreläggande om radonmätning i hyresbostäder, Videvägen 10, Unnaryd

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808) 9 kap 9§, med hänvisning till 9 kap 3 § samma lag samt 26 kap 9 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) att förelägga fastighetsägaren: Johanssons Fastighets AB Unnaryd, Torggatan 3B, 31432 Hyltebruk, org nr 556924-0822 att:

1. Utföra radonmätningar i varje bostadslägenhet i markplan och minst en lägenhet i ett övre våningsplan på fastigheten Unnaryd 1:235

Punkten 1 skall åtgärdas och redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 maj 2017.

Föreläggandet av punkten 1 ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för varje ny påbörjad vecka efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

2. Redovisa ert fastighetsbestånd av hyreslägenheter inom Hylte kommun.

Punkten 2 skall åtgärdas och redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 maj 2017.

Föreläggandet av punkten 2 ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för varje ny påbörjad vecka efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

Beskrivning av ärendet

Dnr Ecos: 2015-261_____ Fastighet: Unnaryd 1:235, Hylte kommun

Samhällsbyggnadskontoret (SBK) har tidigare genom delegationsbeslut MS § 240/15, krävt att fastighetsägaren ska genomföra mätning av radonhalten i sina hyreslägenheter. Detta har inte redovisats.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga fastighetsägaren Johanssons Fastighets AB Unnaryd, Torggatan 3B, 31432 Hyltebruk, org nr 556924-0822 att utföra radonmätningar och redovisa sitt fastighetsbestånd av hyreslägenheter inom Hylte kommun.

Handlingar i ärendet

Ärendebeskrivning 2016-07-08 / Stefan Andersson

Samhällsbyggnadsnämnden, delegationsbeslut MS § 240/15, 2015-08-27

Brev med information och uppmaning till redovisning 2015-04-20

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren: Johanssons Fastighets AB Unnaryd, (rek+mb)

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 9 kap 9§, med hänvisning till 9 kap 3 § samma lag samt 26 kap 9 och 22 §§ miljöbalken (1998:808)

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut 4300 kr i avgift i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 38/15. Avgift betalas mot faktura och ska betalas även om beslutet överklagas. Beslut om avgift kan också överklagas.

Övriga upplysningar

Mätning av radonhalten ska även ske i andra hyreslägenheter som ni är verksamhetsutövare för. I de bostadslägenheter där utförd mätning visar på värden över 200 Bq/m³ ska åtgärder för att minska radonhalten genomföras. Nya mätningar ska sedan utföras senast nästkommande mätsäsong för att verifiera att värdena är under 200 Bq/m³. Om åtgärder inte vidtagits i hus där det konstaterats radonhalter över riktvärdet ska åtgärdsplan redovisas

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till bygg - och miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Mats Andresen
Samhällsbyggnadschef

Stefan Andersson
Miljöchef