

 HYLTE Samhällsbyggnadskontoret		TJÄNSTESKRIVELSE
		2016-02-04
		Dnr 2015 SBN0097
Stefan Andersson, Bygg- och Miljöchef		
Tel: 0345-180 50		Samhällsbyggnadsnämnden
E-post: Stefan.Andersson@hylte.se		

Tjänsteskrivelse – Uppföljande föreläggande om att vidta åtgärder samt redovisa uppgifter vid vuxenutbildning/SFI, Hyltebruk.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Barn- och ungdomsnämnden, org nr 212000-1207, vuxenutbildning/SFI i Hyltebruk att:

1. Utöka den dagliga städningen på skolan så den uppfyller det Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i skolor, förskolor, fritidshem och öppen fritidsverksamhet. Klassrum och korridorer som används varje dag ska städas dagligen. Om lokalerna används även kvällstid bör städningen utökas. Gällande städavtal ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Punkten 1 skall åtgärdas och redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 januari 2017.

Föreläggandet av punkten 1 ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för varje ny påbörjad vecka efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

4. Genomföra åtgärder i klassrum 1, 2, 5 och 6 så att ljudnivån inomhus underskrider 30 dB(A) ifrån de fasta installationerna. Även uppehållsrummets bullersituation bör åtgärdas.

Punkten 4 skall åtgärdas och vidtagna åtgärder ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 oktober 2016.

Föreläggandet av punkten 4 ska vara förenat med ett löpande vite på 10 000 kr (tio tusen kronor) för varje ny påbörjad vecka efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

5. Efter vidtagna åtgärder mot bullret ska en uppföljande bullermätning ske i undervisningslokalerna för att visa att bullernivån underskrider 30 dB(A) ifrån de fasta installationerna. Det ska ske genom en opartisk och sakkunnig person.

Punkten 5 skall sedan redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 januari 2017 och som visar att ljudnivån inomhus i undervisningslokalerna inte överskrider 30dB (A).

Föreläggandet av punkten 5 ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för varje ny påbörjad vecka efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

6. Fastighetsägaren, Bofast AB har tidigare åtagit sig att genomföra en radonmätning i undervisningslokalerna under innevarande mätsäsong.

Punkt 6 skall åtgärdas och redovisas för samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 oktober 2016.

8a. Genomföra åtgärder i klassrum 3 och 4 så att luftkvaliteten mätt som koldioxidhalten (CO₂) i klassrum inomhus underskrider 1000 ppm CO₂.

Punkten 8a skall åtgärdas och vidtagna åtgärder ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 oktober 2016.

Föreläggandet av punkten 4 ska vara förenat med ett löpande vite på 10 000 kr (tio tusen kronor) för varje ny påbörjad vecka efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

8b. Efter vidtagna åtgärder mot den dåliga luftkvaliteten (>1000 ppm CO₂) genomföra en uppföljande luftkvalitetsmätning av koldioxidhalten (CO₂) i klassrum 3, och även klassrum 4. Det ska ske genom en opartisk och sakkunnig person. Om koldioxidhalten i en undervisningslokal vid normal användning regelmässigt överstiger 1000 parts per million (ppm) ska åtgärder genomföras så att koldioxidhalten underskrider 1000 ppm.

Punkten 8b skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 januari 2017.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut extra avgift för 8 h tillsynstid, totalt 6880 kr i avgift i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 38/15 (taxa § 18). Avgift betalas mot faktura och ska betalas även om beslutet överklagas. Beslut om avgift kan också överklagas.

Beskrivning av ärendet

Dnr Ecos 2015-36_____ Fastighet: Västra Hylte 1:184

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) har tidigare behandlat ärendet i SBN § 80/15 och 135/15, då nämnden beslutade att förelägga om vissa åtgärder. Samhällsbyggnadskontoret (SBK) har tidigare krävt viss redovisning och några åtgärder. Redovisningen har visat på behov av att gå vidare med åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga Barn- och ungdomsnämnden att vidta och redovisa vidtagna åtgärder avseende vuxenutbildning/SFI i Hyltebruk.

Handlingar i ärendet

Ärendebeskrivning 2016-05-27 / Stefan Andersson

Beslutet skickas till

Utskick: Verksamhetsutövaren, BUN (Rek+mb)
Kopia: Fastighetsägaren, Bofast AB
Rektor, Marie-Louise Leander.
SBK, Plan- och byggenheten

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap. 9, 21, och 22 §§ samt med hänvisning till 2 kap 2, 3, och 7 §§, 9 kap 3 och 9 §§ miljöbalken, samt 45 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1985:206).

Se även Förordning om verksamhetsutövares egenkontroll (SFS 1998:901), 4, 5 §§ och Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 35 § samt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om:

- Städning (FoHMFS 2014:19),
- ventilation (FoHMFS 2014:18).
- buller inomhus (FoHMFS 2014:13),
- höga ljudnivåer (FoHMFS 2014:15),

Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 25 §. Lag om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK).

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut extra avgift för 8 h tillsynstid, totalt **6880** kr i avgift i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 38/15 (taxa § 18). Avgift betalas mot faktura och ska betalas även om beslutet överklagas. Beslut om avgift kan också överklagas

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Mats Andresen
Samhällsbyggnadschef

Stefan Andersson
Miljöchef