

 <b>HYLTE</b> Samhällsbyggnadskontoret		TJÄNSTESKRIVELSE
		2016-05-02
		Dnr 2016 SBN0100
Tony Ortenlöf, Plan och byggchef		
Tel: 0345-180 67		Samhällsbyggnadsnämnden
E-post: Tony.Ortenlof@hylte.se		

## Unnaryd 1:49 – Beslut om samråd

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för samråd.

### Beskrivning av ärendet

Plantillstånd beviljades av kommunstyrelsen 2010-02-09. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-04-15 att planarbetet för Unnaryd 1:49 m.fl ska ske i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och således handläggas med normalt planförfarande. Planen upprättas utifrån Boverkets gällande allmänna råd 2014:5.

Planens syfte är att området ska exploateras med bostäder, villor och/eller parhus eller flerfamiljshus. Det befintliga gångstråket som löper längs med sjön Unnen ingår också i aktuellt planområde. Planläggning kommer att säkra gångvägen för att säkerställa strandskyddet och allmänhetens tillgång till stranden och sjön. Unnaryd är en expanderande del av Hylte kommun med flera större företag som behöver attraktiva bostäder för att kunna rekrytera personal.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och en samrådshandling har tagits fram. Samråd om planförslaget planeras hållas under maj 2016. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-05-02

Plankarta 2016-05-02

### Beslutet skickas till

Enl. sändlista

Mats Andresen  
Samhällsbyggnadschef

Tony Ortenlöf  
Plan och byggchef