

Stefan Andersson, Bygg- och Miljöchef
Tfn: 0345-180 50
E-post: Stefan.Andersson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse – Uppföljande föreläggande om att vidta åtgärder samt redovisa uppgifter vid vuxenutbildning/SFI, Hyltebruk.

Dnr Ecos 2015-36

Fastighet: Västra Hylte 1:184

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) har tidigare behandlat ärendet i SBN § 80/15, då nämnden beslutade att återremittera ärendet. Samhällsbyggnadskontoret (SBK) har tidigare krävt viss redovisning och några åtgärder. Redovisningen har visat på behov av att gå vidare med åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga Barn- och ungdomsnämnden och fastighetsägaren Bofast AB, att vidta åtgärder och redovisa vissa uppgifter vid vuxenutbildning/SFI i Hyltebruk.

Beslutsunderlag

Ärendebeskrivning 2015-11-09 / Stefan Andersson

Inkommen redovisning, bullermätning från BUK 2015-10-27

Inkommen redovisning från BUK 2015-10-01

Samhällsbyggnadsnämnden § 80/15

Uppföljande inspektion 2015-05-11

Inkommen redovisning från BUK 2015-04-07

Delegationsbeslut för SBN MS § 36/15

Inkommen anmälan om ändrad verksamhet 2015-01-19.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om Ventilation FoHMFS 2014:18

Folkhälsomyndighetens (FHM) allmänna råd om buller inomhus FoHMFS 2014:13

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Barn- och ungdomsnämnden, org nr 212000-1207, vuxenutbildning/SFI i Hyltebruk att:

1. Utöka den dagliga städningen på skolan så den uppfyller det Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i skolor, förskolor, fritidshem och öppen fritidsverksamhet. Klassrum och korridorer som används varje dag ska städas dagligen. Om lokalerna används även kvällstid bör städningen utökas.

Punkten 1 skall åtgärdas och redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 februari 2016**.

2. Redovisa underhållsplan för underhåll av undervisningslokalerna med aktuell åtgärdslista, beställda eller tidsställda arbeten och den budget som finns avsatt.

Punkten 2 skall åtgärdas och redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 februari 2016**.

3. Punkten om avfallshantering anses uppfylld.
4. Genomföra åtgärder i klassrum 1, 2, 5 och 6 så att ljudnivån inomhus underskrider 30 dB(A) ifrån de fasta installationerna. Även uppehållsrummets bullersituation bör åtgärdas.

Punkten 4 skall åtgärdas och redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 februari 2016**.

5. Efter vidtagna åtgärder mot bullret ska en uppföljande bullermätning ske i undervisningslokalerna för att visa att bullernivån underskrider 30 dB(A) ifrån de fasta installationerna. Det ska ske genom en opartisk och sakkunnig person.

Punkten 5 skall sedan redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 mars 2016** och som visar att ljudnivån inomhus i undervisningslokalerna inte överskrider 30dB (A).

6. Fastighetsägaren, Bofast AB har åtagit sig att genomföra en radonmätning i undervisningslokalerna under innevarande mätsäsong.

Punkten 6 ska åtgärdas och redovisas för samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 maj 2016**.

7. Punkten om rökning anses uppfylld.
8. Genomföra en luftkvalitetsmätning av koldioxidhalten (CO₂) i klassrum 3, och 4 samt i de båda undervisningslokalerna i källaren. Det ska ske genom en opartisk och sakkunnig person.
Om koldioxidhalten i en undervisningslokal vid normal användning regelmässigt överstiger 1000 parts per million (ppm) ska åtgärder genomföras så att koldioxidhalten underskrider 1000 ppm.

Punkten 8 skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 februari 2016**.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att förelägga Bofast AB, org nr. 556499-2807, vuxenutbildning/SFI i Hyltebruk att:

9. Genomföra OVK (obligatorisk ventilations kontroll) och redovisa kompletterande protokoll från OVK-kontrollen även över luftflödena i de båda undervisningslokalerna som finns i källaren.

Punkten 8 skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 februari 2016**.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap. 9, 21, och 22 §§ samt med hänvisning till 2 kap 2, 3, och 7 §§, 9 kap 3 och 9 §§ miljöbalken, samt 45 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1985:206).

Se även Förordning om verksamhetsutövares egenkontroll (SFS 1998:901), 4, 5 §§ och Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 35 § samt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om:

- Städning (FoHMFS 2014:19),
- ventilation (FoHMFS 2014:18).
- buller inomhus (FoHMFS 2014:13),
- höga ljudnivåer (FoHMFS 2014:15),

Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 25 §. Lag om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK).

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Mats Andresen
Samhällsbyggnadschef

Stefan Andersson
Miljöchef

Bilaga 1: SBN § 80/15 med ärendebeskrivning
2 Bullerutredning, Avonova 2015-10-27

Beslutet skickas till: Verksamhetsutövaren, BUN (delgivningskvitto)
Fastighetsägaren, Bofast AB (delgivningskvitto)

Kopia: Rektor, Marie-Louise Leander.
SBK, Plan- och byggenheten