

Stefan Andersson, Bygg- och Miljöchef
Tfn: 0345-180 50
E-post: Stefan.Andersson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse - Föreläggande om att vidta åtgärder samt redovisa uppgifter vid vuxenutbildning/SFI, Hyltebruk.

Dnr Ecos 2015-36

Fastighet: Västra Hylte 1:184

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret (SBK) har tidigare januari 2015 fått in anmälan om ändrad verksamhet för vuxenutbildning/SFI i Hyltebruk. Därefter förelade samhällsbyggnadskontoret om viss redovisning och några åtgärder. Flera påtalade punkter har inte blivit redovisade.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga Barn- och ungdomsnämnden och fastighetsägaren Bofast AB, att vidta åtgärder och redovisa vissa uppgifter vid vuxenutbildning/SFI i Hyltebruk.

Beslutsunderlag

Inkommen anmälan om ändrad verksamhet 2015-01-19.

Delegationsbeslut för SBN MS § 36/15

Inkommen redovisning från BUK 2015-04-07

Uppföljande inspektion 2015-05-11

Ärendebeskrivning 2015-05-13 /Stefan Andersson

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga **Barn- och ungdomsnämnden**, org nr 212000-1207, vuxenutbildning/SFI i Hyltebruk att:

1. Utöka den dagliga städningen på skolan så den uppfyller det Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i skolor, förskolor, fritidshem och öppen fritidsverksamhet. Redovisa städrutin för ”sällan”- städning (t ex tvätt av gardiner etc) genom kopia på städavtal.

Punkten 1 skall åtgärdas och redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 november 2015**. Föreläggandet av punkten 1 skall vara förenat med ett löpande vite på 2 000 kr (två tusen kronor) för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

2. Redovisa underhållsplan för underhåll av undervisningslokalerna.

Punkten 2 skall åtgärdas och redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 november 2015**. Föreläggandet av punkten 2 skall vara förenat med ett löpande vite på 2 000 kr (två tusen kronor) för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

3. Ordna så att källsortering av avfall sker och att en ”brun soptunna” används för matavfallet. Anmälan om behov sker till samhällsbyggnadskontorets VA- och renhållningsenhet.

Punkten 3 skall åtgärdas och redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 november 2015**. Föreläggandet av punkten 3 skall vara förenat med ett löpande vite på 2 000 kr (två tusen kronor) för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

4. Genomföra en bullermätning i undervisningslokalerna av fasta installationer som ventilation, samt redovisa den för samhällsbyggnadsnämnden. Det ska ske genom en opartisk och sakkunnig person.

Punkten 4 skall åtgärdas och redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 november 2015**. Föreläggandet av punkten 4 skall vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

5. Om ljudnivån inomhus överskrider 30 dB(A) ifrån de fasta installationerna i undervisningslokalerna, vidta åtgärder för att få ned bullernivån under 30 dB(A).

Punkten 5 skall sedan redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 november 2015** och som visar att ljudnivån inomhus i undervisningslokalerna inte överskrider 30dB (A).

6. Genomföra en radonmätning i undervisningslokalerna.

Punkt 6 skall åtgärdas och redovisas för samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 april 2016**.

7. Se till så att rökning inte sker inom skolområdet av elever från skolan. Befintliga askkoppar ska tas bort.

Punkt 7 skall åtgärdas och redovisas för samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 november 2015**.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att förelägga **Bofast AB**, org nr. 556499-2807, vuxenutbildning/SFI i Hyltebruk att:

8. Genomföra OVK (obligatorisk ventilations kontroll) och redovisa protokoll från OVK-kontrollen över luftflödena i skollokalerna.

Punkt 8 skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 november 2015**.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap. 9, 21, och 22 §§ samt med hänvisning till 2 kap 2, 3, och 7 §§, 9 kap 3 och 9 §§ miljöbalken, samt 45 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1985:206).

Se även Förordning om verksamhetsutövares egenkontroll (SFS 1998:901), 4, 5 §§ och Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 35 § samt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om:

- städning (FoHMFS 2014:19),
- ventilation (FoHMFS 2014:18).
- buller inomhus (FoHMFS 2014:13),
- höga ljudnivåer (FoHMFS 2014:15),

Hylte kommuns lokala renhållningsordning, antagen av KF 2012-11-20 § 99.

Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 25 §. Lag om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK). Till lagen finns även Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2011:16, OVK 1).

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till bygg - och miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Mats Andresen
Samhällsbyggnadschef

Stefan Andersson
Miljöchef

Beslutet skickas till: Verksamhetsutövaren, BUN (delgivningskvitto)
Fastighetsägaren, Bofast AB (rek+mb)

Kopia: Rektor, Marie-Louise Leander.
SBK, Plan- och byggenheten