

Tony Ortenlöf, Plan och byggchef  
Tfn: 0345-180 67  
E-post: Tony.Ortenlof@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Tjänsteskrivelse: Beslut om sanktionsavgift för olovlig rivning

ByggR: BME 2014-273

Fastighet: Västra Hylte 1:42

### Sammanfattning

En anmälan om olovlig rivning inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2014-10-23 på fastigheten Västra Hylte 1:42, fastighetsägare är Bra bostad i Hylte AB. Samhällsbyggnadskontoret gjorde samma dag tillsynsbesök på fastigheten och konstaterade att rivning av en mindre komplementbyggnad hade påbörjats på fastigheten. Samhällsbyggnadskontoret har senare konstaterat att rivningen påbörjats utan giltigt rivningslov och startbesked.

Enligt 11 kap. 5§ plan- och bygglagen (PBL) ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag. Samhällsbyggnadskontoret anser att det finns förutsättningar för att besluta om påföljd.

### Beslutsunderlag

Ärendebeskrivning 2015-03-19 – Tony Ortenlöf / Mats Andresen

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2014-10-23 – Angelica Johansson

Skrivelse från fastighetsägare 2015-02-20

### Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetsägaren Bra Bostad i Hylte AB, org.nr 556584-7562 en byggsanktionsavgift om 9 078kr. Avgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen 11 kap. 51§

Plan- och byggförordningen 9 kap. 15§

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till plan- och byggenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Mats Andresen  
Samhällsbyggnadschef

Tony Ortenlöf  
Plan- och byggchef

Beslutet skickas till: Bra Bostad i Hylte AB, BOX 402, 301 09 Halmstad