

§ 20 Ändring av detaljplan - Skogsgård 1:10 - Godkännande av samrådsredogörelse

Dnr 2012 SBN0139

Dnr ByggR:BME 2012-0015

Sammanfattning

Detaljplanen för Skogsgård 1:10 beviljades plantillstånd av kommunstyrelsen 2012-03-27 (§ 60) och följer därmed den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) som gällde fram till 31/12-2014. Planen handläggs med enkelt planförfarande. Syftet med planarbetet är att möjliggöra användning och utveckling av fastigheten Skogsgård 1:10 efter försäljning från kommunal skola till privat ändamål. Detta kräver att användning ”A – Område för allmänt ändamål” i gällande byggnadsplan ändras till nuvarande användning för bostad, kontor, handel och vandrarhem. Syftet är också att möjliggöra avstyckning av en fastighet för ett enbostadshus från Skogsgård 1:10.

Efter antagande av detaljplanen 2012-11-13 (KF § 145), överklagades denna, varvid Länsstyrelsen i Hallands län beslutade (2013-02-06) att upphäva antagandebeslutet på grund av fel i förfarandet, enligt ÄPBL 13:17. Även debiterade plankostnader överklagades och länsstyrelsen beslutade (2013-03-20) om återbetalning då exploatören med det antagna förslaget inte erhållit nytta av den plan han bekostat.

En ny samrådshandling för Skogsgård 1:10 har nu tagits fram och samrått enligt ÄPBL 5:11 och 5:15, under perioden 17 december 2014 – 14 januari 2015, efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2014-12-09 (§ 129). Planförslaget har reviderats så att exploatören får den plannytta han önskar och kommunen får den styrning av bebyggelsens utformning som önskats. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådskretsen är vid enkelt planförfarande begränsad till de sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. De synpunkter som kommit in under samrådet har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse och samhällsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget, med utgångspunkt från inkomna synpunkter, revideras enligt följande:

- Egenskapsbestämmelsen u (marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivnas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av ledningarna) på plankartan kompletteras enligt E.ons karta över befintliga ledningar, och i planbestämmelsen under rubrik ”Villkor för lov”, ändras ”ledningar” till ”VA-ledningar och elektriska starkströmsanläggningar”.

Efter planförslaget reviderats enligt ovan, föreslås sakägare, myndigheter m.fl. underrättas om planförslaget och ges tillfälle att under två veckor granska det och lämna synpunkter, enligt ÄPBL 5:15 och 5:18. Därefter sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och beslut tas om eventuella justeringar inför antagande av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2015-02-02

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Stefan Andersson/Pernilla Jacobsson) 2015-02-02

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 11 (2015-01-27)

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna samrådsredogörelsen och ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att underrätta kända sakägare, myndigheter m.fl. om planförslaget.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

Yrkande

Elisabeth Falkhaven (MP): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna samrådsredogörelsen och ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att underrätta kända sakägare, myndigheter m.fl. om planförslaget.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret