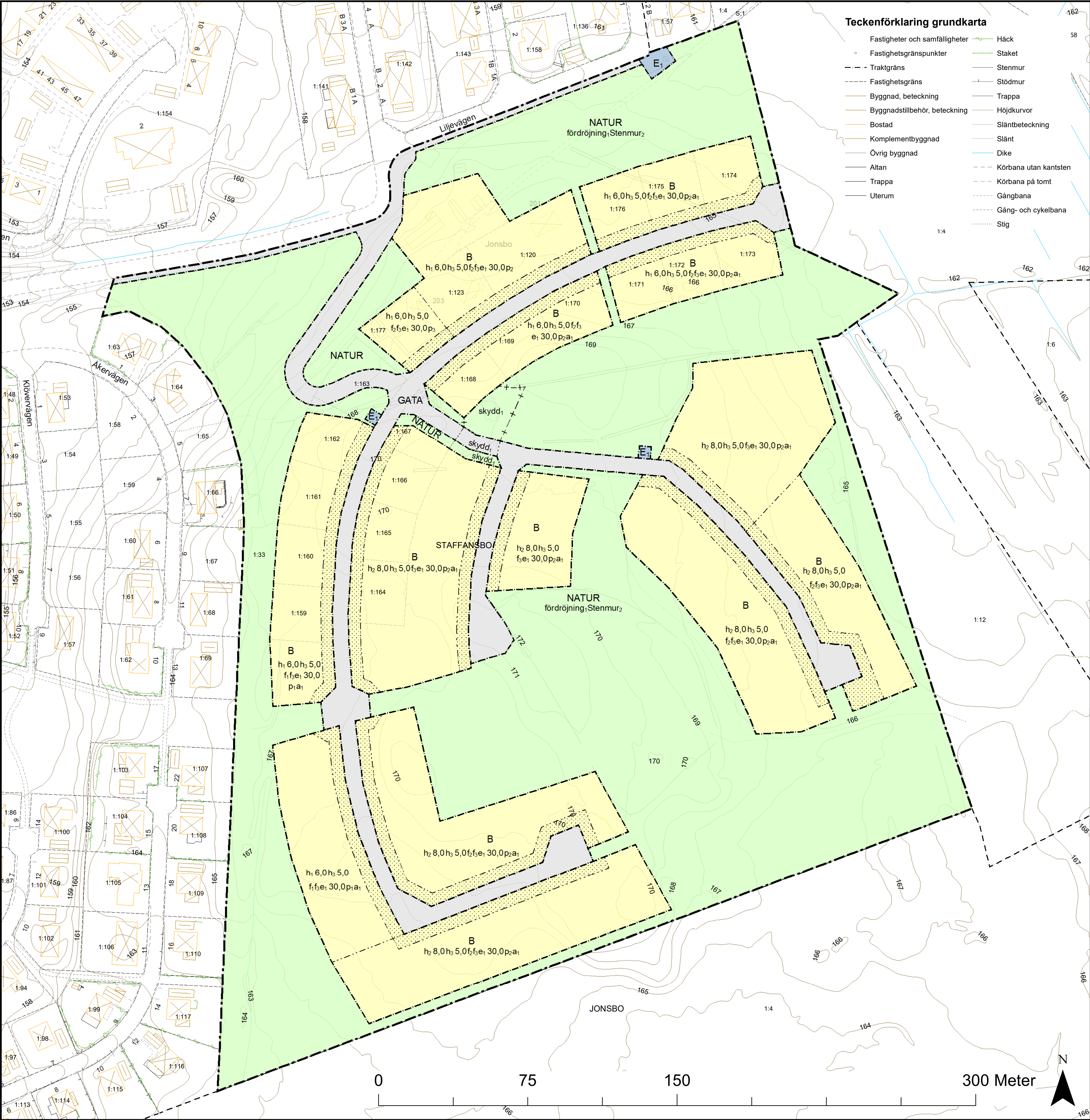




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 1209,0 m³
skydd: Markförorening ska avhjälpas. Markarbeten inom området ska föregås av samråd med kommunens miljöenhet. Avgränsas med egenskapsgräns och sekundär egenskapsgräns
Stenmur₂ Stenmurar ska bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 6,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
h₂ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
h₃ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utformning

f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus
f₂ Endast friliggande en- och tvåbostadshus samt sammanbyggda en- och tvåbostadshus
f₃ För en- och tvåbostadshus får högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad finnas per fastighet.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns.
p₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförorening har avhjälpits. Markarbeten inom området ska föregås av samråd med kommunens miljöenhet..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Streckad

UPPLYSNING!

Fladdermöss kan finnas i området.
Belysningsarmaturer ska därför undvikas
alternativt utformas och styrs så att
ljusföroreningar minskar.

Exploatering eller förändring av
fladdermössens viktiga platser bör
ske de tider som fladdermöss inte
förväntas befinna sig i området (vintertid).

A1 1:1000
A3 1:2000

Grundkarta upprättad: 2026-07-01
Koordinatsystem: Swereff99_13_30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta för berört område bestrykes,
Lars Svensson, mätningingenjör

Detaljplan för del av

Staffansbo 1:33 m.fl., Hyltebruk
Hylte kommun, Hallands län

GRANSKNINGSHANDLING
Upprättad 2026-09-14

Samhällsbyggnadskontoret

Sven Hedlund
Bygg- och miljöchef

Amanda Bengtsson Backman och Emma Eriksson
Planarkitekt



Antagen av:

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning: