

Katarina Paulsson, Samhällsbyggnadschef
Tel. 0345-18008
E-post: katarina.paulsson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Taxa för verksamhetsmark 2027

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa Taxa för verksamhetsmark 2027.

Beskrivning av ärendet

I kommunen finns hela tiden efterfrågan på mark. Kommunen arbetar kontinuerligt med planläggning av mark för såväl bostäder som för handel, verksamhet och andra funktioner. Kostnaden för att ta fram nya områden ska täckas av intäkterna. För att ta fram de olika markpriserna, har hänsyn tagits till att olika typer av mark kräver olika åtgärder. Kommunfullmäktige har möjlighet att i ett särskilt beslut anta en specifik taxa för ett specifikt exploateringsområde baserat på exploateringskalkyl.

Priset, för samtliga tomter, avser råmark, exkl. anläggningsavgift för VA, el, fjärrvärme, fiber, fastighetsbildningskostnader samt eventuell planavgift. Lagfartskostnaden bekostas av köparen vid samtliga förvärv.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att taxan för verksamhetsmark lämnas oförändrad.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet påverkar kommunens intäkter vid försäljning av verksamhetsmark.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 11 augusti 2026
- Förslag Taxa för verksamhetsmark 2027

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef